

COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2010 (Delibera di Consiglio Comunale n.87 del 28/12/2009)

zona omogenea	indice di edificabilità	valore euro/mq
zone A	varie	177,60
zone B1	2,00 mc/mq	470,40
zone B2	1,50 mc/mq	352,80
zone B3	0,80 mc/mq	188,80
zona C1	1,50 mc/mq	352,80
zona C2	1,20 mc/mq	282,40
zona C2/ 1	1,50 mc/mq	352,80
zona C2/ 2	1,15 mc/mq	271,20
zona C2/ 3	1,50 mc/mq	352,80
zona C2/ 4	0,21 mc/mq	166,40
zona C2/ 5	0,94 mc/mq	221,60
zona C2/ 6	0,95 mc/mq	224,00
zona C2/ 7	1,74 mc/mq	409,60
zona C2/ 8	2,50 mc/mq	588,80
Zone C2/9	1,37 mc/mq	322,40
Zone C2/10	1,05 mc/mq	248,00
Zone C2/11	1,2625 mc/mq	297,60
Zona ZUS	1,50 mc/mq	352,80
zona D	sup. coperta 50%	134,40
zona D1	sup. coperta 50%	134,40
zona D1/2	sup. coperta 50%	134,40
zona D2	sup. coperta 50%	134,40
zona D3	sup. coperta 35%	134,40
zona D4	sup. coperta 1/3	134,40

RIDUZIONI:

- 1) Per le aree obbligate allo strumento urbanistico preventivo, e non urbanizzate, si applica ai valori una percentuale riduzione del 20%;
- 2) Per le aree edificabili oggetto di variante urbanistica, per il periodo intercorrente tra l'adozione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale e la definitiva approvazione del medesimo strumento da parte della Giunta Regione Veneto, si applica ai valori una percentuale di riduzione pari al 30