



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

**Settore Tributi**

V. Chopin, n° 3

tel. 045-6832111 fax 045-6801268

p. i. 00261520233

www.comune.sanpietroincariano.vr.it

## I.C.I. anno 2005

(delibera GC N° 261 del 24/11/2004)

### ALIQUOTE

- **4,5 ‰** **abitazione principale e pertinenze**  
Si considerano "pertinenze" gli immobili destinati ed effettivamente utilizzati in modo durevole al servizio dell'abitazione principale (anche se non appartengono allo stesso fabbricato e se iscritti distintamente in catasto) classificati o classificabili nelle categorie catastali C2 – C6 – C7.
- **4,5 ‰** **immobili concessi in uso gratuito dal proprietario ai propri familiari**  
cioè ai parenti **in linea retta fino al terzo grado** ed **utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze.**  
L'imposta è rapportata al periodo di effettivo utilizzo dell'immobile, da certificare con *dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*.  
La dichiarazione è da presentare per l'anno 2005 e, se non intervengono variazioni, vale anche per gli anni successivi.
- **6,9 ‰** **altri immobili**
- **7 ‰** **immobili sfitti**

Si riconferma la rivalutazione del 5% delle rendite catastali come previsto dall'art. 3 comma 48 L. 662/96

### DETRAZIONI

La detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze è di **€ 103,29**

La detrazione spetta anche per gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti fino al 3° grado in linea retta ed utilizzati come abitazione principale.

Se l'importo dovuto per l'abitazione principale risulta inferiore alla detrazione stabilita, la parte residua può essere compensata dall'imposta ICI dovuta per le pertinenze stesse.

La detrazione o la maggiore detrazione è **unica** per ciascun immobile adibito ad abitazione principale e/o concesso in uso gratuito.

La detrazione può essere elevata a **€ 154,94** nei seguenti casi:

- a) **titolare portatore di handicap** riconosciuto dal competente ufficio nella misura di almeno il 66%, con reddito del nucleo familiare non superiore a **€ 30.987,41\*** annue lorde;
- b) **nucleo familiare** il cui **reddito**, derivante esclusivamente da **pensione**, non superi l'importo annuo di **€ 6.713,94\* netti**, oltre al reddito dell'abitazione principale;
- c) **nucleo familiare** con **reddito** complessivo non superiore a **€ 30.987,41\* annui lordi**, con almeno tre figli a carico o con almeno un anziano ultrasettantenne a carico, o un portatore di handicap riconosciuto dal competente ufficio nella misura di almeno il 66% convivente.

(\* redditi percepiti nell'anno 2004)

Gli interessati devono presentare all'Ufficio Tributi la *dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*. Il Comune si riserverà di richiedere eventuale documentazione comprovante il diritto alla maggior detrazione. La dichiarazione è da presentare per l'anno 2005 e, se non intervengono variazioni, vale anche per gli anni successivi.

Il versamento ICI va effettuato utilizzando l'apposito Modulo di C/C Postale n° 141374 intestato a:

**Uniscossioni spa via Basso Acquar, 22 37100 Verona.**

L'imposta non è dovuta per importi inferiore a **€ 10,33** (art. 2 Regolamento. Comunale).

### DICHIARAZIONE I.C.I. 2005 per l'anno 2004

La **Dichiarazione ICI** deve essere presentata **entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2004** solo per gli immobili per i quali, nel corso dell'anno 2004, si sono verificate delle variazioni. Può essere consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune o spedita a mezzo raccomandata postale. Presso lo stesso ufficio sono disponibili gratuitamente i **Modelli Ministeriali** per la **Dichiarazione ICI 2005**.