



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona  
Via Chopin, 3 – 37029 – San Pietro In Cariano (VR)  
C.F. e P.Iva 00261520233

**AREA TECNICA**  
tel. 045/6832150 – 161 - 171

e-mail: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it) pec: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

PROT. N. del 18/07/2023

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Il Comune di San Pietro in Cariano procede ad un'indagine di mercato per poter bandire la gara d'appalto per la seguente opera:

### **RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI COMUNALI: VIA MARA, VIA BEETHOVEN, CASTELROTTO.**

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si invitano i soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, a segnalarsi, presentando apposita domanda in conformità alle disposizioni di seguito indicate, compilando l'allegato **MODELLO A**.

#### **A. STAZIONE APPALTANTE**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA BALDO-GARDA, località Platano 6 - 37013 Caprino Veronese (VR) e-mail: [baldo@unionebaldo.vr.it](mailto:baldo@unionebaldo.vr.it) pec [cuc@pec.unionebaldo.vr.it](mailto:cuc@pec.unionebaldo.vr.it).  
Tel. 045/6230877.

#### **B. STAZIONE CONTRAENTE**

Comune di San Pietro in Cariano, Via Chopin nr.3 - 37029 San Pietro in Cariano (Vr).

#### **C. TIPOLOGIA DI INTERVENTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di quanto necessario per la realizzazione del seguente intervento:

### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI COMUNALI: VIA MARA, VIA BEETHOVEN, CASTELROTTO**

CUP: **B67G23000070004**

Tipologia dell'intervento: L'intervento prevede la riqualificare alcuni parcheggi comunali, al fine di migliorare i servizi offerti ai residenti ed ai fruitori di tali spazi pubblici. In particolare, si ha l'esigenza di realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria di spazi destinati alla sosta attualmente soggetti a deterioramento a causa dell'usura, e, contemporaneamente, di intervenire sulla riqualificazione generale di un'area a parcheggio attualmente priva di servizi quali pubblica illuminazione, segnaletica, pavimentazione etc

Luogo dell'intervento: Parcheggi di Via Mara, Via Beethoven e Castelrotto.

Categoria Lavori: prevalente OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - Classifica II (fino a € 516.000)



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona  
Via Chopin, 3 – 37029 – San Pietro In Cariano (VR)  
C.F. e P.Iva 00261520233

## AREA TECNICA

tel. 045/6832150 – 161 - 171

e-mail: protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it pec: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Importo lavori: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 328.753,97 (Euro trecentoventottomilasettecentocinquantatre/97) oltre oneri per la sicurezza pari a € 4.770,61 (euro quattromilasettecentosettanta/61) non soggetti a ribasso, per complessivi € 333.524,58 (euro trecentotrantremilacinquecentoventiquattro/58) oltre IVA come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

	<b>Euro</b>
Importo lavori soggetto a ribasso	328.753,97
Oneri della sicurezza	4.770,61
<b>TOTALE</b>	<b>333.524,58,13</b>

I costi della manodopera di cui all'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 30/2023 e s.m.i. stimati in € 94.491,00 (diconsi Euro novantaquattromilaquattrocentonovantuno/00);

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte in riferimento all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale sarà selezionato in sede di valutazione tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del Codice.

Modalità di stipula del contratto: a MISURA;

Tempi di esecuzione: 210 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Subappalto: ammesso nei termini di legge, tuttavia ai sensi del comma 17 dell'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 la categoria prevalente e le categorie scorporabili seppur subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con obbligo, da parte dell'operatore di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché i costi della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108 comma 9 del D.lgs.n. 36/2023, applicando inoltre l'art. 54 del D. Lgs. 36/2023.

## MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato A MISURA e secondo quanto previsto dall'articolo 18 del D.Lgs. 36/2023.

## D. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SOGGETTI AMMESSI



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona  
Via Chopin, 3 – 37029 – San Pietro In Cariano (VR)  
C.F. e P.Iva 00261520233

AREA TECNICA  
tel. 045/6832150 – 161 - 171

e-mail: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it) pec: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

**1) Requisiti di ordine generale:**

non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.

**2) Requisiti di idoneità professionali:**

essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

**3) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:**

essere in possesso di attestazione SOA OG3 per categoria e classifica corrispondenti ai lavori da eseguire come sopra descritti.

**Sono ammessi solo gli operatori economici iscritti alla piattaforma telematica SINTEL e pertanto non potranno essere accolte le manifestazioni di interesse carenti di tale requisito.**

*L'istituto dell'avvalimento è consentivo solo se rientrante nell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.*

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere presentata specificando se si intende partecipare come impresa individuale, società, consorzio, raggruppamento temporaneo etc. di cui all'art.65 del D.Lgs. 36/2023.

**In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo: l'istanza deve essere compilata e sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento temporaneo utilizzando il modello allegato A.**

**Il mancato rispetto di quanto sopra richiesto comporta la non accettazione della domanda di partecipazione alla procedura negoziata e la non ammissione al sorteggio.**

## **E. SUBAPPALTO**

Amnesso nei termini di legge, tuttavia ai sensi del comma 17 dell'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 la categoria prevalente seppur subappaltabile non può essere oggetto di ulteriore subappalto al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

## **F. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano – Via Chopin 3 - **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 02/08/2023 esclusivamente a mezzo pec:**  
**[sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)**.

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

**MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona  
Via Chopin, 3 – 37029 – San Pietro In Cariano (VR)  
C.F. e P.Iva 00261520233

**AREA TECNICA**  
tel. 045/6832150 – 161 - 171

e-mail: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it) pec: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

Verranno invitati a formulare l'offerta tutti gli operatori che avranno inviato la manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 35 del D.Lgs 36/2023, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Le lettere d'invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti mediante posta elettronica certificata P.E.C..

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it).

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

**Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.**

**La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.**

Il presente avviso, completo del relativo allegato, viene pubblicato sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it).

**PERCIO' LE DITTE CHE MANIFESTERANNO IL PROPRIO INTERESSE IN POSSESSO DEI NECESSARI REQUISITI, SARANNO INVITATE A PRESENTARE LA LORO MIGLIORE OFFERTA ENTRO UN TERMINE DI POCCHI GIORNI.**

**A TAL FINE, SONO GIA' RESI DISPONIBILI I DOCUMENTI PROGETTUALI SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1F62sJr1SCVp7znFvkYyIf5\\_ZFU2z6bNj?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1F62sJr1SCVp7znFvkYyIf5_ZFU2z6bNj?usp=sharing)

**Si fa presente che tutti i chiarimenti o risposte ai quesiti formulati in merito alla procedura in oggetto, nonché ogni altra comunicazione relativa alla procedura medesima, verranno messi a disposizione di tutte le ditte e potranno essere visionati sul sito del Comune di San Pietro in Cariano.**

**Le ditte interessate sono pertanto invitate a monitorare eventuali pubblicazioni in tal senso sui siti predetti.**

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

- Le informazioni di **natura tecnica** potranno essere richieste all'arch. Andrea Marzuoli Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano e-mail [andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it) e seguenti recapiti: Tel. 045 6832150-171.
- Le informazioni di **natura amministrativa** e quelle concernenti i documenti da predisporre per la partecipazione alla procedura, potranno essere richieste all'arch. Andrea Marzuoli –



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona  
Via Chopin, 3 – 37029 – San Pietro In Cariano (VR)  
C.F. e P.Iva 00261520233

## AREA TECNICA

tel. 045/6832150 – 161 - 171

e-mail: [protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it) pec: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

Responsabile Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano e-mail [andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it) e seguenti recapiti: Tel. 045 6832150-171.

Al suddetto settore Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano possono essere formulate le richieste di chiarimenti **entro e non oltre il giorno 27/07/2023 ore 12.00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 31/07/2023. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla procedura, sul proprio sito internet <http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it>

## G. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie tra il Comune e la Ditta, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo, si dovrà procedere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ove non si proceda all'accordo bonario, per la definizione delle controversie saranno seguite le disposizioni degli artt. 212 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023. A tale scopo viene stabilito come foro competente quello di Verona.

I verbali dell'accordo bonario o quelli attestanti il mancato raggiungimento dell'accordo saranno trasmessi all'Osservatorio.

## H. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016, si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al responsabile del procedimento o al personale dipendente in esso coinvolto per ragioni di servizio, anche:

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle informazioni previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- ai soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e responsabile del trattamenti dei dati è il Comune di San Pietro in Cariano (VR).

## I. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Marzuoli – Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano e-mail [andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:andmar@comune.sanpietroincariano.vr.it) recapiti: Tel. 045 6832150–171.

## LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(F.to MARZUOLI arch. Andrea)