COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

Settore Servizi Demografici

V. Chopin, n° 3
tel. 045-6832111
fax 045-6801268
p. i. 00261520233
www.comune.sanpietroincariano.vr.it
email: protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it
pec. sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 28455

San Pietro in Cariano, lì 10/11/2017

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO DI VILLE E PALAZZI NOTI PER IL LORO PREGIO ARTISTICO E CULTURALE, SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, PER LA CONCESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, IN COMODATO D'USO GRATUITO, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E UNIONI CIVILI.

Il Comune di San Pietro in Cariano, conformemente a quanto stabilito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 08/11/2017, esecutiva, e determinazione N.R.G. n. 976 del 10/11/2017:

- *viste le richieste da parte di privati cittadini di poter contrarre matrimonio civile e/o unione civile in luoghi diversi dalle sale individuate nei Palazzi Municipali;*
- *considerato opportuno offrire a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio civile o la propria unione civile nel Comune di San Pietro in Cariano la possibilità di fruire di sedi separate contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio artistico, storico e culturale locale, con ricadute positive sull'economia;*

*con il presente avviso intende verificare, a mezzo manifestazione di interesse, la propensione da parte di proprietari, o aventi titolo, di immobili storici di pregio ubicati nel territorio comunale a concedere all'Amministrazione Comunale, in comodato d'uso gratuito dalla data di sottoscrizione del contratto al **31.12.2019**, la disponibilità in esclusiva, senza alcun onere a carico della stessa o rimborso per spese di alcun genere, di un locale ed eventuale pertinenza (giardino, terrazzo ecc…) per la celebrazione di matrimoni con rito civile e di unioni civili.*

Dato atto che il presente atto riveste carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000.

Precisato che la concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione di sedi separate terrà indenne il Comune da spese ed oneri e da ogni responsabilità per danni arrecati da terzi a cose o persone nell'esercizio del cerimoniale e non comporta per il proprietario o l'avente titolo acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né di eventuali servizi collegati.

Previsto che la celebrazione del matrimonio civile o dell'unione civile avvenga esclusivamente durante l'orario di servizio del personale preposto, dandone preavviso, ai proprietari o aventi titolo, almeno 20 giorni prima del verificarsi dell'evento.

ATTESO inoltre che i locali eventualmente concessi in comodato uso gratuito dovranno:

- avere i requisiti di idoneità ed agibilità, per l'accesso al pubblico, ed essere adeguatamente allestiti per lo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti: l'utilizzo delle stanze e dei fabbricati per le cerimonie civili dei matrimoni e delle unioni civili dovranno avvenire nel pieno rispetto di quanto previsto dai certificati di abitabilità/agibilità rilasciati e secondo i dettami del D. Lgs. N. 81/2008 e ss.mm.ii. e il Comune sarà esonerato da qualsiasi responsabilità in materia;
- possedere ed essere garantite adeguate condizioni di sicurezza e di accessibilità degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso; i locali saranno consegnati in perfette condizioni d'uso e conformi alle vigenti norme in materia di agibilità, idoneità statica, sicurezza, conformità impianti idrici, elettrici e di messa a terra. Inoltre dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;

SOTTOLINEATO che i proprietari o aventi titolo di "Ville e palazzi noti per il loro pregio artistico e culturale" siti nel territorio comunale, fin dalla stipula del comodato d'uso gratuito, autorizzeranno gli uffici comunali competenti ad effettuare eventuali accertamenti in qualunque momento su quanto dichiarato nel punto precedente, e se i locali dovessero risultare non idonei, il contratto decadrà automaticamente;

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di immobili (ville e palazzi) storici di pregio artistico e culturale presenti nel territorio Comunale di San Pietro in Cariano, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo all'Amministrazione Comunale locali idonei al fine dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimonio civile e unione civile alle seguenti condizioni:

- *l'immobile di pregio (villa o palazzo), in possesso o in disponibilità, dovrà possedere un valore storico formalmente riconosciuto con decreto della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici nel quale siano stabiliti i vincoli prescritti dalla normativa vigente;*

- *la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi distaccate di stato civile presso immobili storici di pregio, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo diritti di alcuna entità sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati e che con successivi atti l'Amministrazione provvederà a stabilire i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede per la celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili che verseranno direttamente all'Amministrazione Comunale di San Pietro in Cariano;*

- il comodante esonera espressamente il comodatario da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni arrecati a cose o persone durante l'utilizzo della sala e quanto di pertinenza nelle attività programmate. Tali responsabilità sono a carico dei soggetti richiedenti/nubendi, salvo identificazione del diretto responsabile;

- *i locali ed eventuali pertinenze dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di San Pietro in Cariano, per la sola celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, mediante stipula di contratto di comodato d'uso gratuito di beni immobili, la cui validità temporale avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto stesso e fino al 31.12.2019, con spese di registrazione o quant'altro a totale carico del comodante;*

- *la celebrazione di matrimonio civile o dell'unione civile è pubblica e pertanto il/i locale/i ed eventuale/i pertinenza/e concesso/i in uso, dovrà/dovranno:*
  - *avere i requisiti di idoneità ed agibilità, per l'acceso al pubblico, ed essere adeguatamente allestiti per lo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti: l'utilizzo delle stanze e dei fabbricati per le cerimonie civili dei matrimoni e delle unioni civili dovranno avvenire nel pieno rispetto di quanto previsto dai certificati di abitabilità/agibilità rilasciati e secondo i dettami del D. Lgs. N. 81/2008 e ss.mm.ii. e il Comune sarà esonerato da qualsiasi responsabilità in materia per uso non conforme o non pienamente rispetto di tali norme;*
  - *possedere ed essere garantite adeguate condizioni di sicurezza e di accessibilità degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso; i locali saranno consegnati in perfette condizioni d'uso e conformi alle vigenti norme in materia di agibilità, idoneità statica, sicurezza, conformità impianti idrici, elettrici e di messa a terra. Inoltre dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;*

- *conformemente alle disposizioni vigenti la Giunta Comunale, una volta individuata/e la/le sede/i, con apposito atto qualificherà le stesse come uffici separati di Stato Civile e lo trasmetterà alla Prefettura di Verona per l'autorizzazione di competenza.*

- *la celebrazione del matrimonio civile o dell'unione civile avverrà esclusivamente durante l'orario di servizio del personale preposto, con preavviso, ai proprietari o aventi titolo, di almeno 20 giorni prima del verificarsi dell'evento.*

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio informatico del Comune di San Pietro in Cariano e sul sito istituzionale all'indirizzo web: ***http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it*** *nonché affisso alle bacheche di frazione poste all'interno del territorio comunale.*

L'avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale che con la più ampia discrezionalità si riserva di dar corso o meno, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento senza che il presente avviso costituisca alcun obbligo per essa.

I soggetti interessati dovranno redigere e sottoscrivere la propria manifestazione d'interesse secondo il modello allegato al presente avviso, accompagnati dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata. Tale documentazione dovrà pervenire al Comune di San Pietro in Cariano – Ufficio Protocollo – via Chopin n. 3 ***entro e non oltre il giorno 12-12-2017****, anche tramite PEC all'indirizzo:* **sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net.**

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo.

Alla citata dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione elencata nella stessa e la fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Ulteriori informazioni inerenti il presente avviso potranno essere richieste al Responsabile dell'Ufficio Demografici-Elettorale-Statistico – tel. 045 6832121 – e-mail: ***protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it*** *- responsabile del procedimento: Tommasi Katia.*

Ai termini del D.Lgv. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

1. Le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;

2. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgv. N. 196/2003;

3. La raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;

4. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Demografico-Elettorale-Statistico ove verranno conservati i dati.

Il Responsabile del Settore Demografico-elettorale-statistico
Tommasi Katia

COMUNE DI S. PIETRO IN CARIANO (VR)