



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 2

EDILIZIA PRIVATA-INTERVENTI DIRETTI-SERVIZI-MANUTENZIONI

PROT. N. 19502 DEL 10/08/2018

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi art.4.1 Linee guida n. 4 ANAC deliberazione n. 1097, del 26 ottobre 2016)

Comune di San Pietro in Cariano procede ad un'indagine di mercato per poter bandire la gara d'appalto per la seguente opera:

1. RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEGLI SPOGLIATOI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN PIETRO IN CARIANO.

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si invitano i soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle disposizioni di seguito indicate, compilando l'allegato **MODELLO A**.

A. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Pietro in Cariano Via Chopin 3 San Pietro in Cariano 37029 (Vr)
www.comune.sanpietroincariano.vr.it, matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it, PEC
sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net. Tel. 0456832150/171.

B. STAZIONE CONTRAENTE

Comune di San Pietro in Cariano Via Chopin nr.3 37029 San Pietro in Cariano (Vr).

C. TIPOLOGIA DI INTERVENTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di quanto necessario per la realizzazione del seguente intervento:

RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA IMPIANTO SPORTIVO DI SAN PIETRO IN CARIANO.

CUP: **B66H18000200004**

Tipologia dell'intervento: L'intervento prevede:

M:\ntdiretti\CONSP\2018\RDO\CT SPOGLIATOI SAN PIETRO\AVVISO INDAGINE DI MERCATO con fto .doc

Comune di San Pietro in Cariano

Area Tecnica Due - Via Chopin, 3 - 37029 San Pietro in Cariano (VR) - C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832170/171/172 - Fax 045.7702006 - e-mail: matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it - e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 2

EDILIZIA PRIVATA-INTERVENTI DIRETTI-SERVIZI-MANUTENZIONI

lo smantellamento del vecchio generatore di calore e la sua sostituzione con un altro del tipo modulare ad altissimo rendimento a condensazione e a bassissimo numero di NOx.

L'implementazione di un nuovo sistema di captazione dell'energia solare per la produzione di a.c.s.

L'implementazione dei trattamenti obbligatori e necessari secondo i D.P.R. 59/2009 attraverso l'installazione di un filtro micrometrico e di un addolcitore del tipo a resine scambiatrici di ioni, di un complesso di dosaggio di prodotti chimici e di un complesso di dosaggio di prodotto chimico antilegionella.

L'implementazione di un nuovo PLC da inserire nel quadro elettrico di centrale che consentirà di gestire le varie apparecchiature.

La fornitura e posa di un nuovo quadro elettrico.

Luogo dell'intervento: impianti sportivi di San Pietro in Cariano .

Categoria Lavori: prevalente: OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI – I class.
(fino a € 258.000)

Importo intervento, al lordo degli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.000,00: €
45.454,00;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante
ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

Modalità di stipula del contratto: a CORPO;

Tempi di esecuzione: 63 gg. nat. e cons.;

Subappalto: ammesso nei termini di legge.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, con obbligo, da parte dell'operatore di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori nonché i costi della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art.95 comma 10 del D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016, applicando inoltre l'art.97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

M:\Intidiretti\CONSP\2018\RD\CT SPOGLIATOI SAN PIETRO\AVVISO INDAGINE DI MERCATO con fto .doc

Comune di San Pietro in Cariano

Area Tecnica Due – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832170/171/172 – Fax 045.7702006 – e-mail: matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -
web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 2

EDILIZIA PRIVATA-INTERVENTI DIRETTI-SERVIZI-MANUTENZIONI

MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato A CORPO ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016.

D. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

2) Requisiti di idoneità professionali:

essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. o degli altri requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

3) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

essere in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti ai lavori da eseguire come sopra descritti

ovvero

di possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nelle categorie e fino all'importo sottoindicati, richieste nell'avviso pubblico relativo alla gara in oggetto:

categoria fino all'importo di euro.....

categoria fino all'importo di euro.....

I soggetti singoli, raggruppati o consorziati possono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 (AVVALIMENTO).

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere presentata specificando se si intende partecipare come impresa individuale, società, consorzio, raggruppamento temporaneo etc. di cui all'art.45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo: l'istanza deve essere compilata e sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento temporaneo utilizzando il modello allegato A.

Il mancato rispetto di quanto sopra richiesto comporta la non accettazione della domanda di partecipazione alla procedura negoziata e la non ammissione al sorteggio.

E. SUBAPPALTO

Le lavorazioni sono subappaltabili nei termini di legge.

M:\ntdiretti\CONSP\2018\RD\CT SPOGLIATOI SAN PIETRO\AVVISO INDAGINE DI MERCATO con fto .doc

Comune di San Pietro in Cariano

Area Tecnica Due – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832170/171/172 – Fax 045.7702006 – e-mail: matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 2

EDILIZIA PRIVATA-INTERVENTI DIRETTI-SERVIZI-MANUTENZIONI

F. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano – Via Chopin 3 - **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 27.08.2018 esclusivamente a mezzo pec:**

sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net.

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dei lavori:

- a) un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti per il lavori sopra richiamati, specificando che:
 - se il numero dei candidati sarà superiore a 10, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
 - se il numero di candidati sarà inferiore a 10, si inviteranno i soggetti segnalatisi, in possesso dei requisiti prescritti, senza ulteriori formalità.

L'eventuale sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica, tra gli aspiranti operatori economici che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse, risultati idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione.

Nel sito del Comune di San Pietro in Cariano sarà pubblicato apposito avviso indicante data e giorno in cui si procederà al sorteggio. Pertanto, nessuna comunicazione sarà inviata alle singole ditte.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 53 del D.Lgs 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero di 10 (dieci) candidati tra i richiedenti. Qualora i sorteggiati, o alcuni di essi, non fossero in possesso dei requisiti richiesti, gli stessi non verranno

M:\Intidiretti\CONSP\2018\RD\CT SPOGLIATOI SAN PIETRO\AVVISO INDAGINE DI MERCATO con fto .doc

Comune di San Pietro in Cariano

Area Tecnica Due – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832170/171/172 – Fax 045.7702006 – e-mail: matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it – e-mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 2

EDILIZIA PRIVATA-INTERVENTI DIRETTI-SERVIZI-MANUTENZIONI

considerati e si procederà a nuova estrazione sino al raggiungimento del numero previsto di ditte da invitare.

Ad ogni candidato verrà preventivamente assegnato un numero casuale.

Il sorteggio avverrà tra i numeri assegnati ai candidati idonei.

Le lettere d'invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti mediante posta elettronica certificata P.E.C..

L'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al sorteggio verrà pubblicato sul sito del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it a conclusione delle procedure di gara.

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, completo del relativo allegato, viene pubblicato sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Si fa presente che tutti i chiarimenti o risposte ai quesiti formulati in merito alla procedura in oggetto, nonché ogni altra comunicazione relativa alla procedura medesima, verranno messi a disposizione di tutte le ditte e potranno essere visionati sul sito del Comune di San Pietro in Cariano.

Le ditte interessate sono pertanto invitate a monitorare eventuali pubblicazioni in tal senso sui siti predetti.

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

- Le informazioni di **natura tecnica** potranno essere richieste all'arch. Matteo Faustini - Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it e seguenti recapiti: Tel. 045 6832150-171.

M:\Indiretti\CONSP\2018\RD\CT SPOGLIATOI SAN PIETRO\AVVISO INDAGINE DI MERCATO con fto .doc

Comune di San Pietro in Cariano

Area Tecnica Due – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832170/171/172 – Fax 045.7702006 – e-mail: matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 2

EDILIZIA PRIVATA-INTERVENTI DIRETTI-SERVIZI-MANUTENZIONI

- Le informazioni di **natura amministrativa** e quelle concernenti i documenti da predisporre per la partecipazione alla procedura, potranno essere richieste all'arch. Matteo Faustini - Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it e seguenti recapiti: Tel. 045 6832150-171, con il supporto del Settore Gare e Contratti, Borghetti dott.ssa Elisabetta tel. 045 6832134.

Al suddetto settore Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano possono essere formulate le richieste di chiarimenti **entro e non oltre il giorno 23.08.2018 ore 12.00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro **venerdì 24.08.2018.**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla procedura, sul proprio sito internet <http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it>.

G. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie tra il Comune e la Ditta, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo, si dovrà procedere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ove non si proceda all'accordo bonario, per la definizione delle controversie saranno seguite le disposizioni degli artt. 208 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016. A tale scopo viene stabilito come foro competente quello di Verona.

I verbali dell'accordo bonario o quelli attestanti il mancato raggiungimento dell'accordo saranno trasmessi all'Osservatorio.

H. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e sue modifiche ed integrazioni, "Codice in materia di protezione dei dati personali", e del Regolamento (UE) n. 679/2016, si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al responsabile del procedimento o al personale dipendente in esso coinvolto per ragioni di servizio, anche:

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle informazioni previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- ai soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;

M:\Intdiretti\CONSP\2018\RDO\CT SPOGLIATOI SAN PIETRO\AVVISO INDAGINE DI MERCATO con fto .doc

Comune di San Pietro in Cariano

Area Tecnica Due – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832170/171/172 – Fax 045.7702006 – e-mail: matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 2

EDILIZIA PRIVATA-INTERVENTI DIRETTI-SERVIZI-MANUTENZIONI

- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e responsabile del trattamenti dei dati è il Comune di San Pietro in Cariano (VR).

I. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Matteo Faustini – Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it recapiti: Tel. 045 6832150–171.

Il Responsabile del Procedimento per la gestione della gara l'Arch. Matteo Faustini – Area Tecnica 2 – Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni del Comune di San Pietro in Cariano e-mail matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it recapiti: Tel. 045 6832150–171.

**IL CAPO AREA TECNICA 2
RESPONSABILE DEL SETTORE INTERVENTI DIRETTI
SERVIZI E MANUTENZIONI**
f.to Arch. Matteo Faustini

M:\Intdiretti\CONSP\2018\RDO\CT SPOGLIATOI SAN PIETRO\AVVISO INDAGINE DI MERCATO con fto .doc

Comune di San Pietro in Cariano

Area Tecnica Due – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832170/171/172 – Fax 045.7702006 – e-mail: matfau@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it