



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

**AREA TECNICA DUE**  
SETTORE ECOLOGIA ED AMBIENTE

## Specifiche tecniche per la compilazione

### SCHEDA B – PATRIMONIO PRIVATO

Ogni cittadino, avente titolo, che abbia subito dei danni strettamente connessi agli eventi atmosferici di cui allo “Stato di Crisi” dichiarato con DPGR n. 57 del 8 giugno 2020, compila, sottoscrive e deposita la relativa istanza presso il Comune di San Pietro in Cariano entro il 06 Luglio 2020.

La ricognizione comprende il fabbisogno per gli interventi strutturali di ripristino dei beni immobili privati, ivi compresi gli edifici vincolati, classificati in base alle differenti destinazioni d’uso, conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia, danneggiati o dichiarati inagibili e per i quali sia rinvenibile il nesso di causalità tra i danni subiti e l’evento, e comunque per i danni limitati a quelle parti strettamente connesse con la fruibilità dell’opera (elementi strutturali e parti comuni, coperture, impianti, infissi, finiture).

Per i beni immobili danneggiati, l’entità del danno dichiarabile è limitata al solo ripristino della loro funzionalità. Al riguardo si precisa che sono risarcibili e quindi censibili, i soli danni subiti dalla struttura principale e vanno pertanto esclusi i danni agli elementi decorativi, superfetazioni quali tende o pompeiane, arredo a verde e recinzioni ed agli elementi tecnologici.

In particolare, l’attività di ricognizione dovrà evidenziare per ogni edificio il numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e il relativo fabbisogno necessario per l’intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni degli edifici.

La quantificazione dei dati relativi ai fabbisogni finanziari per i beni sopraccitati, avviene con autocertificazione della stima del danno.

In caso di immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o beneficiario.

In caso di condomini le singole segnalazioni, unitamente a quella relativa alle parti comuni, sono raccolte dall’Amministratore condominiale e inviate da questi al solo Comune territorialmente competente in un unico fascicolo, corredato da una nota di sintesi sul numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sul relativo fabbisogno necessario per l’intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni dell’edificio.

Per quanto riguarda i danni ai beni mobili registrati, si evidenzia che l’entità del danno dichiarabile è limitata al solo ripristino della funzionalità del bene, indicando, inoltre, la misura del risarcimento riconosciuto dall’assicurazione.

---

#### **Comune di San Pietro in Cariano**

Settore Ecologia ed Ambiente – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832181/180 – Fax 045.7702006 – e-mail: [madmai@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:madmai@comune.sanpietroincariano.vr.it) – web: [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it)



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

---

**AREA TECNICA DUE**  
SETTORE ECOLOGIA ED AMBIENTE

Per esempio, relativamente ai danni subiti dagli autoveicoli a causa di una forte grandinata, sono rendicontabili esclusivamente i danni subiti dalla rottura del parabrezza, lunotto posteriore e vetri laterali oltre alla fanaleria che, per legge, renderebbero il veicolo non idoneo alla circolazione. Non sono quindi dichiarabili i meri danni estetici.

Nella stima dovranno essere utilizzati come parametri di riferimento economico il prezzario regionale attualmente in vigore e, ove necessario, altri prezzari ufficiali di riferimento.

Compilare il modulo in stampatello in forma leggibile oppure compilare direttamente il file pdf in formato elettronico mediante i più comuni programmi di scrittura.

---

**Comune di San Pietro in Cariano**

Settore Ecologia ed Ambiente – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832181/180 – Fax 045.7702006 – e-mail: [madmai@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:madmai@comune.sanpietroincariano.vr.it) - web:  
[www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it)



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA **DUE**  
SETTORE ECOLOGIA ED AMBIENTE

## EVENTI ATMOSFERICI AVVERSI

DA MARTEDI' 02 GIUGNO 2020

PRIMA RICOGNIZIONE DANNI AI PRIVATI

**SCADENZA 06 LUGLIO 2020**

## AVVISO PUBBLICO

IL SINDACO RENDE NOTO

A seguito delle eccezionali avversità atmosferiche accadute a partire da martedì 02 giugno 2020, che hanno provocato danni nel territorio comunale, e per i quali è stato dichiarato lo "Stato di Crisi" con DPGR n. 57 del 8 giugno 2020, è stata attivata la prima ricognizione della stima sommaria dei danni subiti dal patrimonio privato.

Ogni privato cittadino che ha subito danni ad immobili e/o beni mobili registrati, strettamente connessi agli eventi atmosferici di cui allo "Stato di Crisi" dichiarato con DPGR n.57 del 8 giugno 2020, potrà scaricare dal sito [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it), il modulo "SCHEMA B – PATRIMONIO PRIVATO" per la segnalazione del danno.

IL MODULO, COMPILATO IN OGNI SUA PARTE E COMPLETO DEGLI ALLEGATI, DOVRA' ESSERE CONSEGNATO AL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO **ENTRO E NON OLTRE IL 06 LUGLIO 2020**, SECONDO LE SEGUENTI MODALITA':

- a mano presso l'ufficio protocollo, **PREVIO APPUNTAMENTO**, telefonando allo 045 6832111 sito in Via Chopin, 3;
- tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo:  
[protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroincariano.vr.it) PEC: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

Per informazioni: 045-6832181/180

Cordiali saluti



Il Sindaco  
*Gerardo Ing. Zantedeschi*

**Comune di San Pietro in Cariano**

Settore Ecologia ed Ambiente – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832181/180 Fax 045.7702006 e-mail: [madmai@comune.sanpietroincariano.vr.it](mailto:madmai@comune.sanpietroincariano.vr.it) web: [www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it)