



**COMUNE DI
SAN PIETRO IN CARIANO**
Provincia di Verona

ORIGINALE

AREA TECNICA

N. Interno: **284** del **20-12-2023**

DETERMINAZIONE N. 777 R.G. DEL 20-12-2023

AREA TECNICA

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON -
PNRR "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza
energetica dei Comuni M2C4 Investimento 2.2" CUP B64E19001250008.
AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E DEFINIZIONE IMPEGNI E
SOTTOIMPEGNI DI SPESA IN RELAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI AREE**

CODICE CIG:

Il sottoscritto Arch. Andrea Marzuoli, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano, incaricato dal Sindaco con decreto n. prot. 5711 del 01/03/2023;

RICHIAMATI:

- il Trattato UE sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e successive modificazioni;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178;
- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022;

DATO ATTO:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- che le 6 missioni sono rispettivamente:

Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo

Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica

Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile

Missione 4 - Istruzione e ricerca

Missione 5 - Inclusione e coesione

Missione 6 – Salute;

PREMESSO:

- che con Decreto del Ministero dell'Interno dell'08/11/2021 concernente l'applicazione dell'art. 1, comma 139-bis, della legge 30/12/2018, n. 145, vennero assegnati ai Comuni, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del decreto 25 agosto 2021, contributi pari a euro 1.696.722.093,37, per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo art. 1;
- che anche il Comune di San Pietro in Cariano risultò assegnatario dei suddetti contributi, come si evince dall'Allegato A del Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 Novembre 2021, derivanti dal Progetto finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, Linea progettuale PNRR "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 20.10.2021 venne adottato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, all'interno del quale risultava inserito, nell'elenco annuale 2022, l'intervento relativo a "Messa in sicurezza e allargamento di Via Terminon" assommante a complessivi € 509.000,00, beneficiato dal finanziamento europeo sopraccitato ed individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera, l'Arch. Marzuoli Andrea, Responsabile dell'Area 6-Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/2021 ad oggetto: DUP e Bilancio di previsione finanziario 2022/2024. Approvazione ai sensi degli artt. 151 e 162 del D.Lgs n. 267/2000" venne approvato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e previsto, al cap. 20263 della spesa e al cap. 40029 dell'entrata, lo stanziamento di € 509.000,00 per i lavori succitati;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area 6 - N.R.G. 192/2022 venne affidato allo studio tecnico ING. DAMIANO GUIDA di Verona il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori e redazione del C.R.E riferito all'intervento pubblico in argomento, perfezionatosi con disciplinare d'incarico rep. contratti n. 46/2022;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2022 ad oggetto: "Variazione n° 4 al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 adottata ai sensi dell'art. 175 co.2 del D.Lgs. n. 267/2000 e al D.U.P. 2022/2024" venne previsto al cap. 20270 della spesa, relativo a "Opere complementari alla messa in sicurezza e allargamento di via Terminon (finanziato con avanzo di amministrazione 2021)" lo stanziamento di € 130.000,00, in favore della succitata opera pubblica;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 28/11/2022 venne modificato il Piano triennale delle OO.PP. 2022/2024, per l'annualità 2022, in riferimento all'intervento di



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

messa in sicurezza e allargamento di Via Terminon, (tenuto conto anche dell'importo per le opere complementari previsto dalla delibera di C.C. 41/2022);

- che in data 14/12/2022, con prot. com.le n. 36286, questo Comune inviò al Ministero dell'Interno, mediante e-mail indirizzata a medieopere.fl@interno.it, il modulo debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente e dal RUP, di cui all'allegato 6 al manuale delle istruzioni operative approvato in data 22/11/2022 con decreto del Direttore Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno, modulo recante l'importo aggiornato del progetto sino alla concorrenza di € 639.000,00;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2022:
- venne approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON" presentato dall'Ing Damiano Guida a questa Amministrazione Comunale in data 13/12/2022 - prot. com.le n. 36023 ed in data 14/12/2022 - prot. com.le n. 36114, aggiornato in riferimento alle disponibilità stanziare dall'Amministrazione Comunale con la delibera di C.C. n. 41/2022 ed assommante quindi a complessivi € 639.000,00;
- venne contestualmente adottata Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro in Cariano, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. ed ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm. ed apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm., sulle aree private poste ai lati della strada comunale che saranno interessate dai lavori, per le quali era stata inviata agli aventi titolo apposita comunicazione di avvio al procedimento di adozione di variante urbanistica e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 7-8-9-10 della Legge 241/90, giusti prot. com.li nn. 33772 del 18/11/2022 – 33773 del 18/11/2022 – 33775 del 18/11/2022 – 33776 del 18/11/2022;
- veniva disposto che, entro 8 giorni dall'adozione, la variante urbanistica puntuale in parola, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. n°11/2004, sarebbe stata depositata presso la Segreteria del Comune di San Pietro in Cariano per un periodo di 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque avrebbe potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- che a seguito dell'avvio al procedimento di adozione di variante urbanistica e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio pervennero in data 21/12/2022 – prot. com.le n. 36924, dai Sigg.ri Giacomuzzi Ida, Leonardo e Raffaello, per il tramite del tecnico da essi incaricato, le loro osservazioni in riscontro alla nota prot. com.le 33772 del 18/11/2022;
- che la variante urbanistica adottata venne depositata presso l'Ufficio Segreteria e Urbanistica del Comune dal 23/12/2022 per 30 giorni e quindi fino al 22/01/2023, consentendo, nei successivi 30 giorni, a chiunque di formulare le proprie osservazioni e di ciò venne data notizia mediante avviso pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di San Pietro in Cariano e all'Albo Pretorio on line rep. n. 1669 del 23/12/2022;
- che nel suindicato periodo sono state inoltrate all'Amministrazione Comunale (prot. com.le n. 4836 del 20/02/2023) dal Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata, alcune osservazioni d'ufficio derivanti dai confronti intervenuti con l'Amministrazione Provinciale di Verona – Settore viabilità e il Comune di Negrar in relazione alle immissioni della strada oggetto di allargamento sulla strada prov.le S.P.1 e sulla strada comunale di Leonardo da Vinci (Arbizzano);
- che, inoltre, in data 24/01/2023, tramite il portale ReGiS (sistema gestionale unico del PNRR), venne inoltrato al Ministero dell'Economia e delle Finanze domanda di conferma delle risorse di cui al fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 (FOI 2023) preassegnate a questo Comune in aggiunta al contributo attribuito con il decreto di assegnazione (D.M. 08/11/2021), per un importo integrativo del 10%, pari ad € 50.900,00;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- che l'Ing. Damiano Guida, in riferimento alle controdeduzioni alle osservazioni in premessa citate e all'importo inerente la preassegnazione FOI 2023, aggiornò il progetto di fattibilità tecnico economica trasmettendo a questa Amministrazione i relativi elaborati in data 22/02/2023 – prot. com.le n. 4990;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile:
- si approvò il documento inerente le controdeduzioni alle osservazioni avanzate dagli espropriati, pervenuto in data 22/02/2023 - prot. com.le 4973 dall'arch. Emanuela Volta, incaricata della redazione del Piano degli Interventi per il Comune di San Pietro in Cariano e si accoglievano le osservazioni d'ufficio avanzate dal Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata prot. com.le n. 4836 del 20/02/2023,
- si approvò il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'ammontare complessivo di € 689.900,00, come aggiornato dall'Ing. Damiano Guida con gli elaborati presentati in data 22/02/2023 – prot. com.le n. 4990, prescrivendo l'adeguamento da parte dell'arch. Emanuela Volta dell'elaborato urbanistico a corredo del progetto e disponendo la valutazione, in sede di successiva fase progettuale, delle osservazioni avanzate dagli espropriandi;
- si approvò, ai sensi dell'art. 18, della L.R. n°11/2004 e ss.m., la Variante al Piano degli Interventi derivante dall'opera pubblica di cui trattasi, confermando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private oggetto di intervento;
- si stabilì, ai sensi del medesimo art. 18 della L.R. n°11/2004, il successivo invio della variante urbanistica approvata alla Provincia di Verona ed il suo deposito presso la sede comunale per la libera consultazione, con il conseguente acquisto di efficacia trascorsi 15 gg dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
- si diede atto che, una volta divenuta efficace la variante urbanistica, le aree private oggetto dell'intervento risulteranno sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio;
- che in data 01/03/2023 venne pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line, con rep. n. 224, l'Avviso di approvazione e di deposito della Variante Puntuale al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro in Cariano (Via del Terminon), per la durata di 15 gg;
- che, ai sensi dall'art. 18 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii., essendo divenuta efficace la variante urbanistica approvata, le aree private oggetto dell'intervento si intendono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio;
- che conseguentemente al deposito delle planimetrie di progetto "definitivo" anticipate a questa Amministrazione dal professionista incaricato, il Responsabile dell'Area 6, con note prot. com.li nn.4406, 4407, 4408, 4409 del 15/02/2023 inoltrò ai proprietari sottoposti alla procedura espropriativa le comunicazioni di avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 16 comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm., nelle quali i medesimi vennero informati della possibilità, per sé stessi come per ogni altro interessato, di inviare eventuali osservazioni in forma scritta entro 30 giorni dalla data della notifica;
- che nei termini previsti dal comma 10 dell'art. 16 DPR 327/2021 ss.mm.ii., non vennero formulate osservazioni ulteriori a quelle precedentemente pervenute dai Sigg.ri Giacomuzzi Ida, Leonardo e Raffaello con nota prot. com.le 33772 del 18/11/2022, a mezzo del loro tecnico;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 20/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo presentato dall'Ing Damiano Guida relativo ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON", che ha tenuto conto anche dei



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

rilievi effettuati dai Sigg.ri Giacomuzzi Ida, Leonardo e Raffaello con nota prot. com.le 33772 del 18/11/2022, con il relativo quadro economico assommante a complessivi € 689.900,00,

- che nel medesimo atto deliberativo:
- si è dato atto, tra le altre, che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.;
- è stato confermato che a seguito dell'acquisto di efficacia della variante urbanistica resasi necessaria per la realizzazione della presente opera pubblica, le aree private interessate dai lavori si intendono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio;
- si è dato atto dare atto che per l'opera pubblica in argomento erano stati previsti gli appositi stanziamenti nel bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023 ai seguenti capitoli della spesa:
- € 559.900,00 (di cui € 25.096,86 in conto residui 2022) al capitolo 20263 ad oggetto: "PNRR - M2C4 - INV. 2.2 - CUP B64E19001250008 - MIN_INTERNO - INTERV. PER LA RESILIENZA VALORIZZAZ. TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON (E CAP 40029 EX COMMA 139_BIS, ART. 1, LEGGE 30.12.2018 n. 145)";
- € 130.000,00 al capitolo 20270 ad oggetto: "OPERE COMPLEMENTARI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON (finanziato con avanzo di amministrazione 2021)";
- che a seguito dell'approvazione di cui sopra, con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica N.R.G. 172 del 20/03/2023, come rettificata dalla determinazione N.R.G. 176 del 21/03/2023, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza e allargamento di Via Terminon", con un importo a base di gara pari ad € 422.000,00, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 10.000,00;
- che con il medesimo provvedimento è stata delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Baldo-Garda, in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, giusta la convenzione stipulata con il Comune di San Pietro in Cariano in data 27.06.2022 rep. n. 7, per l'espletamento e la gestione della procedura di gara in argomento, sino alla proposta di aggiudicazione;
- che con propria determinazione n. 28 del 21/03/2023, la CUC succitata ha attivato la procedura di gara, approvando la lettera di invito ed il disciplinare di gara con il quale sono state fissate le condizioni e le modalità di partecipazione alla gara e i relativi allegati;
- che in data 21/03/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica ME.CUC Baldo Garda la lettera di invito alla procedura negoziata in parola, con i relativi allegati;
- che con propria determinazione n. 42 del 14/04/2023, la CUC ha approvato il verbale di gara del 12/04/2023 e aggiudicato l'appalto all'operatore economico ITALBETON s.p.a. con sede in Trento – P. IVA 01027900222, con un ribasso dell'2% sull'elenco prezzi posto a base di gara, determinante un importo contrattuale pari ad € 413.760,00, compresi gli oneri per la sicurezza di € 10.000,00, al netto di IVA 10%;
- che con propria successiva determinazione n. 58 del 12/05/2023, la CUC, accertato il positivo esito delle verifiche di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dei requisiti tecnico organizzativi dell'operatore economico aggiudicatario, considerata la sussistenza dei presupposti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.



50/2016 e ss.mm., ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la propria determinazione n. 42/2023;

- che con determinazione NRG 314 del 22/05/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta dalla CUC Baldo-Garda con determinazione n. 58 del 12/05/2023, in favore dell'operatore economico ITALBETON S.P.A. con sede in 38122 Trento, Via Doss Trento n. 45 - P.Iva. 01027900222 relativamente all'appalto in argomento, per un importo contrattuale, inclusi gli oneri della sicurezza, di € 413.760,00 oltre ad IVA 10%;
- che nel medesimo provvedimento, a seguito delle risultanze di gara, si provvedeva ad assestare il quadro economico dell'opera;
- che a seguito della delibera di G.C. n. 27 del 20/03/2023 erano state inviate agli interessati, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del DPR 08/06/2001 n. 327, le comunicazioni prot. 11692-11696-11701 del 28/04/2023 con le quali sono state rese note l'efficacia della variante urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, la facoltà dei medesimi di prendere visione della relativa documentazione nonché di fornire ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire agli immobili espropriandi, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, proponendo infine, ai sensi dell'art. 45 del DPR 08/06/2001 n. 327, di addivenire alla cessione volontaria delle aree, secondo il corrispettivo esposto nelle succitate comunicazioni;
- che, in merito a quanto sopra, nel corso di questi mesi, tra le parti e il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni è intercorsa della corrispondenza e dei colloqui; inoltre a seguito di verifica di atti di compravendita recenti è stato riscontrato un maggiore valore da attribuire alla coltura del vigneto DOC-DOCG, secondo il valore mercato (€ 40/mq contro € 35,00/mq previsti dal progetto) e la presenza di fittavoli IAP (imprenditori agricoli professionali) per la coltivazione di tali vigneti;
- che sono pervenute le note prott. n. 16183 del 09/06/2023 dei Sigg.ri Giacomuzzi Ida, Leonardo e Raffaello, n. 28930 del 13/10/2023 di Stella s.a.s., , con le quali essi hanno convenuto la cessione volontaria dei terreni secondo i corrispettivi proposti e/o successivamente determinati e la nota protocollo comunale n. 29103 del 16/10/2023 di Mansoldo Alessandro, con la quale il medesimo si è reso disponibile alla cessione volontaria del terreno di proprietà, al valore di mercato di cui sopra;
- che tali aggiornamenti hanno comportato una ridefinizione dell'importo previsto nel quadro economico dell'opera per "acquisizione di aree... ", includente anche quanto si dovrà sostenere per l'imposta di registro dovuta per il trasferimento della proprietà, oltre allo spostamento dei filari e la realizzazione della nuova capezzagna a carico di questo Ente;
- che in considerazione di tale incremento di spesa, con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 30/10/2023 è stato approvato il quadro economico dell'intervento rielaborato da questo Ufficio ed assommante a complessivi € 837.138,00, dando atto della copertura della maggior spesa di € 147.238,00 mediante gli appositi stanziamenti del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023 ai capitoli 20271 per € 92.238,00 e 20272 per € 55.000,00;
- che nel succitato atto deliberativo si incaricava il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni, nonché Responsabile dell'Area Tecnica ad assumere i conseguenti impegni di spesa in bilancio;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assunzione degli impegni spesa ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Capitolo	20271	Descrizione	OPERE COMPLEMENTARI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON ED ESPROPRI (FINANZIATO CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022)		
CIG				CUP	B64E19001250008
Creditore	----				
Causale	QUOTA PARTE DEL QUADRO ECONOMICO				
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione 2022				
Impegno		Importo	€ 92.238,00	Scadenza	2023

Capitolo	20272	Descrizione	OPERE COMPLEMENTARI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON ED ESPROPRI (FINANZIATO DA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PARTE DISPONIBILE 2022)		
CIG				CUP	B64E19001250008
Creditore	----				
Causale	QUOTA PARTE DEL QUADRO ECONOMICO				
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione 2022				
Impegno		Importo	€ 55.000,00	Scadenza	2023

PRESO ATTO delle dichiarazioni di conferma finale pervenute dal Sig MANSOLDO ALESSANDRO in data 06/12/2023 prot. com.le n. 35094 e dalla SOCIETA' AGRICOLA MARCONI RAFFAELLO, RENZO, GIOVANNI E FRANCESCO, in qualità di fittavolo per i terreni di proprietà del Sig. Mansoldo Alessandro, in data 06/12/2023 prot. com.le n. 35039

RILEVATO, da quanto accettato e convenuto con le dichiarazioni sopraindicate e con quelle già pervenute in data 09/06/2023 prot. com.le n. 16183 dai Sigg.ri GIACOPUZZI IDA, GIACOPUZZI LEONARDO E GIACOPUZZI RAFFAELLO ed in data 13/10/2023 prot. com.le n. 28930 dalla ditta STELLA s.a.s., che spettano ai soggetti sopraccitati i seguenti indennizzi:

- alla Sig.ra GIACOPUZZI IDA la quota di 14/36 dell'importo di € 1.845,00, pari ad € 717,50
- al Sig. GIACOPUZZI LEONARDO la quota di 11/36 dell'importo di € 1.845,00, pari ad € 563,75
- al Sig. GIACOPUZZI RAFFAELLO la quota di 11/36 dell'importo di € 1.845,00, pari ad € 563,75
- alla ditta STELLA s.a.s. l'importo di € 915,00
- al Sig. MANSOLDO ALESSANDRO l'importo di € 132.125,00
- alla SOCIETA' AGRICOLA MARCONI RAFFAELLO, RENZO, GIOVANNI E FRANCESCO (fittavola) l'importo di € 103.765,27, indennità a cui aggiungere il rimborso di € 9.500,00 per lo spostamento dei filari e la realizzazione della nuova capezzagna, il tutto per € 113.265,27



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

RILEVATO che ai fini della volturazione delle aree, occorre tenere conto anche dell'importo relativo all'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate, quantificato in € 21.478,52, pari al 9% dell'importo delle indennità;

EVIDENZIATO pertanto il quadro economico dell'intervento, come rielaborato d'ufficio, a seguito di quanto testè esposto:

Lavori di messa in sicurezza e allargamento di via del Terminon nel Comune di San Pietro in Cariano - Provincia di Verona			
QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST - CONFERMA SOMME PER ESPROPRIO			
A1	LAVORI A MISURA	Euro	403.760,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	Euro	10.000,00
A	TOTALE LAVORI	Euro	413.760,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B01	Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	Euro	0,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini	Euro	0,00
B03	Imprevisti e interferenze (Iva compresa)	Euro	69.564,96
B04	Allacciamenti a pubblici servizi (allacciamento Energia Elettrica)	Euro	2.500,00
B05	Spostamento palo ENEL	Euro	2.000,00
B06	Acquisizione di aree, imposta di registro e rimborsi	Euro	269.628,79
B07	Accantonamento art.205 del D.Lgs 50/2016 = 3% * A (accordo bonario)	Euro	0
B09	Spese tecniche PG, DL, CSP, CSE+ 4%CI	Euro	25.958,40
B10	Spese tecniche accertamenti, prove, collaudi + 4%CI	Euro	1.500,00
B11	Fondo incentivante - art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A).	Euro	6.752,00
B12	IVA 10% su Lavori A + B01	Euro	41.376,00
B13	IVA 22% su Spese B09 + B10	Euro	6.040,85
B14	Spese CUC: € 1200,00 + 0,6% importo a base gara eccedente €	Euro	2.832,00



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

	150,000,00		
B15	Contributo ANAC	Euro	225,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	423.378,00
A+B	TOTALE PROGETTO	Euro	837.138,00

DATO ATTO della necessità, in riferimento alla spesa di € 269.628,79 riferita agli indennizzi d'esproprio, al rimborso ed all'imposta di registro in precedenza evidenziati, di individuare i relativi SOTTOIMPEGNI DI SPESA nel bilancio di previsione – esercizio 2023, così come segue:

- per € 717, 50 - GIACOPUZZI IDA al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
- per € 563,75 - GIACOPUZZI LEONARDO al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
- per € 563,75 -. GIACOPUZZI RAFFAELLO al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
- per € 915,00 - STELLA s.a.s al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza.
- per € 60.525,75 – MANSOLDO ALESSANDRO al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
- per € 71.599,25 - MANSOLDO ALESSANDRO al cap. 20270 – imp. FPV 722/2022 competenza.
- per € 58.400,75 - SOCIETA' AGRICOLA MARCONI RAFFAELLO, RENZO, GIOVANNI E FRANCESCO al cap. 20270 – imp. FPV 722/2022 competenza
- per € 54.864,52 – SOCIETA' AGRICOLA MARCONI RAFFAELLO, RENZO, GIOVANNI E FRANCESCO al cap. 20271 (all'impegno in corso di assunzione)
- per € 21.478,52 – AGENZIA DELLE ENTRATE al cap. 20271 (all'impegno in corso di assunzione);

RICHIAMATO il CUP della presente opera pubblica: B64E19001250008;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022-2023-2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 27.04.2022;

ATTESTATA l'inesistenza di conflitti di interesse, anche solo potenziali, da parte del sottoscritto, Marzuoli Arch. Andrea, quale Responsabile del Procedimento e firmatario del presente provvedimento e di tutti i soggetti coinvolti nelle varie fasi della procedura di appalto, il tutto con riferimento a quanto stabilito dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012 (art. 6 bis della Legge 241/1990), come da dichiarazioni rese con prot. com.li nn. 35624-35626-35632-35633-35634-35635-35636-35637 del 07/12/2022;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. recante le norme sul "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

parte delle pubbliche amministrazioni”, il presente provvedimento va pubblicato in Amministrazione Trasparente;

ATTESO che sulla presente determinazione il Responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente verrà sottoposta al Responsabile dell'Area Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- D.Lgs.n. 267/2000
- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021
- l'art. 226 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 126/2014;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 57 del 21/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “DUP e Bilancio di previsione finanziario 2023/2025. Approvazione ai sensi degli artt. 151 e 162 del d.lgs. n. 267/2000”;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria N.R.G. 933 del 30/12/2022 ad oggetto: “Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato e agli stanziamenti correlati e Variazione di esigibilità art. 175 comma 5-quater lett. e bis D.Lgs. 267/2000 – faq Arconet RGS MEF n. 48_2021 per le opere pubbliche finanziate da PNRR”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 in data 11.01.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte economica) e disposta l'assegnazione delle risorse ai Dirigenti/Responsabili dei servizi e ss.mm.ii.;
- delibera di Giunta Comunale n. 55 del 26/07/2023
- delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/10/2023;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il quadro economico rielaborato d'ufficio in base alla definizione della spesa per l'acquisizione di aree in relazione ai “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON”, che di seguito si riporta:

**Lavori di messa in sicurezza e allargamento di via del Terminon
nel Comune di San Pietro in Cariano - Provincia di Verona**

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST - CONFERMA SOMME PER ESPROPRIO

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

A1	LAVORI A MISURA	Euro	403.760,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	Euro	10.000,00
A	TOTALE LAVORI	Euro	413.760,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B01	Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	Euro	0,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini	Euro	0,00
B03	Imprevisti e interferenze (Iva compresa)	Euro	69.564,96
B04	Allacciamenti a pubblici servizi (allacciamento Energia Elettrica)	Euro	2.500,00
B05	Spostamento palo ENEL	Euro	2.000,00
B06	Acquisizione di aree, imposta di registro e rimborsi	Euro	269.628,79
B07	Accantonamento art.205 del D.Lgs 50/2016 = 3% * A (accordo bonario)	Euro	0
B09	Spese tecniche PG, DL, CSP, CSE+ 4%CI	Euro	25.958,40
B10	Spese tecniche accertamenti, prove, collaudi + 4%CI	Euro	1.500,00
B11	Fondo incentivante - art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A).	Euro	6.752,00
B12	IVA 10% su Lavori A + B01	Euro	41.376,00
B13	IVA 22% su Spese B09 + B10	Euro	6.040,85
B14	Spese CUC: € 1200,00 + 0,6% importo a base gara eccedente € 150,000,00	Euro	2.832,00
B15	Contributo ANAC	Euro	225,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	423.378,00
A+B	TOTALE PROGETTO	Euro	837.138,00

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

3. di impegnare la spesa derivante dall'aggiornamento del Quadro Economico, come da delibera di G.C. 85 del 30/10/2023, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, così come segue:

Capitolo	20271	Descrizione	OPERE COMPLEMENTARI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON ED ESPROPRI (FINANZIATO CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022)		
CIG				CUP	B64E19001250008
Creditore	----				
Causale	QUOTA PARTE DEL QUADRO ECONOMICO				
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione 2022				
Impegno		Importo	€ 92.238,00	Scadenza	2023

Capitolo	20272	Descrizione	OPERE COMPLEMENTARI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON ED ESPROPRI (FINANZIATO DA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PARTE DISPONIBILE 2022)		
CIG				CUP	B64E19001250008
Creditore	----				
Causale	QUOTA PARTE DEL QUADRO ECONOMICO				
Modalità finan.	Avanzo di amministrazione 2022				
Impegno		Importo	€ 55.000,00	Scadenza	2023

4. di individuare i relativi SOTTOIMPEGNI DI SPESA nel bilancio di previsione – esercizio 2023, così come segue:
- per € 717, 50 - GIACOPUZZI IDA al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
 - per € 563,75 - GIACOPUZZI LEONARDO al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
 - per € 563,75 -. GIACOPUZZI RAFFAELLO al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
 - per € 915,00 - STELLA s.a.s al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza.
 - per € 60.525,75 – MANSOLDO ALESSANDRO al cap. 20363 imp. acc. 721/2022 - gestione competenza
 - per € 71.599,25 - MANSOLDO ALESSANDRO al cap. 20270 – imp. FPV 722/2022 competenza.
 - per € 58.400,75 - SOCIETA' AGRICOLA MARCONI RAFFAELLO, RENZO, GIOVANNI E FRANCESCO al cap. 20270 – imp. FPV 722/2022 competenza
 - per € 54.864,52 – SOCIETA' AGRICOLA MARCONI RAFFAELLO, RENZO, GIOVANNI E FRANCESCO al cap. 20271 (all'impegno in corso di assunzione)



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- per € 21.478,52 – AGENZIA DELLE ENTRATE al cap. 20271 (all'impegno in corso di assunzione);

5. di evidenziare il cronoprogramma dell'esigibilità delle obbligazioni riferite alla presente opera pubblica, in base alla quale viene fatta la variazione sugli esercizi finanziari 2023/2024:

6. VOCI QUADRO ECONOMICO		IMPORTI Q.E.	ESIG 2022	ESIG 2023	ESIG 2024
A	LAVORI SICUREZZA				
	LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 413.760,00	0	€ 82.752,00	€ 331.008,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	SPESE TECNICHE (prog.ddll.CRE) + 4% + IVA 22%	€ 25.096,86	€ 25.096,86		
	SPESE TECNICHE (integr.incarico) + 4% + IVA 22%	€ 6.572,39		€ 6.572,39	
	Acquisizione di aree, frazion. imposte	€ 269.628,79		€ 269.628,79	
	Spese CUC e contributo ANAC	€ 3.057,00		€ 3.057,00	
	Spese tecniche, accertamenti, prove collaudi + 4% + IVA	€ 1.830,00			€ 1.830,00
	Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 6.752,00		€ 6.752,00	
	Imprevisti + altre somme a disposizione (spostam. allacc)	€ 69.064,96	0		€ 69.064,96
	IVA sui lavori 10%	€ 41.376,00	0	€ 8.275,20	€ 33.100,80
A+B	TOTALE	€ 837.138,00	€ 25.096,86	377.037,38	435.003,76

	IMPORTO RIMASTO NEL Q.E.
FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR	€ 544.536,61
FONTE DI FINANZIAMENTO: AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021	€ 130.000,00
FONTE DI FINANZIAMENTO: AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022	€ 147.238,00
	ESERCIZIO 2024
RESIDUI AL 31/12/2023 (PNRR)	€ 180.427,81
RESIDUI AL 31/12/2023 (AVANZO 2021)	€ 130.000,00
RESIDUI AL 31/12/2023 (AVANZO 2022)	€ 76.343,04
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO AL 31/12/2023 PNRR	€ 364.108,80
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO AL 31/12/2023 AVANZO 2022	€ 70.894,96

6. di dare atto che l'opera pubblica in argomento è in parte finanziata con le risorse di cui il Comune di San Pietro in Cariano è risultato beneficiario, come da Allegato A del Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 Novembre 2021, pubblicato sulla GURI n. 278 del 22/11/2021, derivanti dal Progetto finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, Linea progettuale



PNRR “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2”;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Andrea Marzuoli, nominato con Decreto del Sindaco prot. n. 5711 del 01/03/2023;
8. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di sottoporre il presente provvedimento al Responsabile dell’Area Finanziaria ai fini dell’acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;
10. di attestare che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, l’inesistenza di conflitti di interesse, anche solo potenziali, da parte del sottoscritto, Marzuoli Arch. Andrea, quale Responsabile del Procedimento e firmatario del presente provvedimento e di tutti i soggetti coinvolti nelle varie fasi della procedura di appalto, il tutto con riferimento a quanto stabilito dall’art. 1 comma 41 della legge 190/2012 (art. 6 bis della Legge 241/1990), come da dichiarazioni rese con prot. com.li nn. 35624-35626-35632-35633-35634-35635-35636-35637 del 07/12/2022;
11. di inviare la presente determinazione al progettista – direttore lavori, Ing. Damiano Guida, per opportuna conoscenza;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
13. di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio;
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.



Determinazione n. 777 R.G. del 20-12-2023

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA TERMINON - PNRR "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni M2C4 Investimento 2.2" CUP B64E19001250008. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E DEFINIZIONE IMPEGNI E SOTTOIMPEGNI DI SPESA IN RELAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI AREE

Preliminare di determinazione n. 287 del 20-12-2023 - AREA TECNICA

Responsabile del Procedimento: Marzuoli Arch. Andrea

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA
AREA TECNICA**

Marzuoli Arch. Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

