



Ufficio: **AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV**
N. Interno: **285** del **20-12-2021**

DETERMINAZIONE N. 800 R.G. DEL 20-12-2021
AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

Il sottoscritto arch. Andrea Marzuoli Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata, incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n. 16987 del 05.07.2021

Premesso che:

- la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e ss.mm.ii. avente per oggetto: “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica dei Comuni, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio ed in particolare risulta prevista la sostituzione del vecchio strumento urbanistico di pianificazione (P.R.G.) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), suddiviso in due distinti livelli di pianificazione: il Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) contenente disposizioni strutturali, ed il Piano degli Interventi (P.I.) contenenti disposizioni operative. In particolare il Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologia, idrotecnica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della Comunità Locale, mentre il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione al PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- l'Amministrazione Comunale di San Pietro in Cariano con deliberazione consiliare n. 16 del 23/06/2017, immediatamente eseguibile, ha provveduto all'adozione del P.A.T. in applicazione dell'art. 14 della succitata Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e s.m.i considerando che lo stesso è conforme agli obiettivi generali, alle scelte strategiche e alle indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio delineate nel Documento Preliminare adottato con deliberazione di G. C. n° 03 del 14/01/2009, esecutiva;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.);
- che il Piano degli Interventi (PI), come definito dall'articolo 17 della legge regionale 11 del 2004, di riforma urbanistica, è lo strumento operativo che deve rapportarsi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;

Dato atto che l'art. 18 c. 7 della L.R. 11/2004 prevede che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34 della Legge stessa si ritiene opportuno dare avvio alla procedura per la formazione della variante al Piano degli Interventi (PI);

Dato atto della necessità di un PI di revisione generale e di adeguamento sia grafico che normativo alle indicazioni del PRG vigente per avere una visione complessiva che consideri tutte le tematiche necessita delle seguenti figure professionali: urbanista/architetto, agronomo e geologo/ingegnere ambientale;

Dato atto che le figure professionali succitate non sono presenti nell'organico del Comune e pertanto risulta necessario provvedere alla nomina di un professionista esterno che provveda alla redazione del piano degli interventi secondo procedure previste dalla L.R. 11/2004;

Richiamata la legge 120/2020 e precisamente:

- il comma 1 dell'articolo 1 che dispone testualmente: *"...Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto..."*;
- il comma 2 dell'articolo 1 che dispone testualmente: *"... Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50..."*
- il comma 3 dell'articolo 1 che dispone testualmente: *"...Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque..."*;

Considerato:



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- che l'art. 36 comma 6, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 che dispone testualmente "... per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP spa, mette a disposizione delle stazioni appaltante il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA)";
- che l'art. 37 "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38...*";

Dato atto che

- da una disamina delle iniziative presenti sul MEPA si è individuato il bando denominato: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI) in cui sono previsti i servizi richiesti con la presente determina;
- il mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (O.d.A.), di richiesta di offerta (R.d.O.) o la nuova procedura "TRATTATIVA DIRETTA";
- da una disamina dei prodotti e delle ditte presenti sul Mepa si è individuato lo Studio di Urbanistica - Architettura – Valutazioni Ambientali dell'Arch. Emanuela Volta che ha nel proprio catalogo la tipologia di servizi richiesti;
- si ritiene opportuno provvedere alla pubblicazione di una TRATTATIVA DIRETTA su MEPA invitando la ditta individuata a presentare la propria migliore offerta per la redazione del PI del Comune di San Pietro in Cariano secondo quanto previsto dalla LR 11/2004 compresa la predisposizione della Variante Verde stabilendo in € 38.500,00 (oltre C.P. 4% oltre Iva 22%) l'importo da porre a base di affidamento;

Visto il preventivo presentato dallo Studio di Urbanistica - Architettura – Valutazioni Ambientali dell'Arch. Emanuela Volta che prevede per la redazione del primo PI del Comune di San Pietro in Cariano secondo quanto previsto dalla LR 11/2004 una spesa pari a € 31.500,00 oltre C.P. 4% oltre Iva 22% per complessivi € 39.967,20;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del Codice dei contratti che prevede espressamente che: "*...Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e lettera b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

Ritenuto, in particolare, di individuare, in attuazione delle disposizioni del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 4 i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- l'oggetto dell'affidamento: **REDAZIONE PRIMO PI COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO.**;
- importo affidamento: € 39.967,20 Iva 22% compresa;
- modalità di affidamento: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016*;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- modalità di scelta del contraente: *disamina fornitori presenti su MEPA*;
- Responsabile Unico del Procedimento: *viene individuato ai sensi dell'art. 31 del Codice nel Responsabile Area 6 Programmazione territorio Edilizia Pubblica e Privata Arch. Andrea Marzuoli*;
- stipula del contratto: *conclusione della procedura con la stipulazione del relativo contratto a mezzo sottoscrizione in forma digitale dei documenti generati automaticamente dal sistema stesso*;

Avuto presente che l'Amministrazione ai sensi di quanto previsto dalla più volte citate Linee Guida ANAC n. 4 ha provveduto:

- alla verifica del possesso dei requisiti di moralità in capo all'affidatario mediante la consultazione del casellario ANAC;
- alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- a richiedere ed ottenere dall'operatore economico apposita dichiarazione rilasciata ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2020 n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato pertanto:

- che, per quanto sopra esposto, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto a terzo, secondo le richiamate disposizioni;
- di affidare allo Studio di Urbanistica - Architettura – Valutazioni Ambientali dell'Arch. Emanuela Volta la redazione del primo PI del Comune di San Pietro in Cariano secondo quanto previsto dalla LR 11/2004 per l'importo di € 39.967,20 C.P. 4% e Iva 22% compresa;
- di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio dell'esercizio 2021 in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;

Preso atto che il codice identificativo di gara CIG attribuito al servizio in oggetto è identificato con la sequenza alfanumerica: Z36344EAE6;

Tenuto conto che la medesima ditta, si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla fornitura;

Dato atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

Preso atto che il codice univoco dell'ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: VF0YHF;

Precisato che per la fornitura in oggetto non è stato richiesto il CUP, in quanto non sussiste un progetto di investimento, così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

Richiamati gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Appurato che, ai sensi della Legge n. 190/2012 "Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Atteso che sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che la presente verrà sottoposta al Responsabile dell'Area 2 Gestione Economica e Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 70 del 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "D.U.P. 2021/2023 e bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione ai sensi dell'art. 162 del D.Lgs. n. 267/2000";
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 in data 13/01/2021, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di Gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al cap. 11320 ad oggetto: "Spese per la formazione ed adeguamento strumenti urbanistici spese per redazione piano interventi" del bilancio di previsione in esercizio sufficientemente capiente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare allo Studio di Urbanistica - Architettura – Valutazioni Ambientali dell'Arch. Emanuela Volta la redazione del primo PI del Comune di San Pietro in Cariano secondo quanto previsto dalla LR 11/2004 per l'importo di € 39.967,20 C.P. 4% e Iva 22% compresa;
3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Capitolo	11320	Descrizione	Spese per la formazione ed adeguamento strumenti urbanistici spese per redazione piano interventi		
Siope		CIG	Z36344EAE6	CUP	NO
Creditore	Studio di Urbanistica - Architettura – Valutazioni Ambientali dell’Arch. Emanuela Volta				
Causale	Redazione del primo PI del Comune di San Pietro in Cariano secondo quanto previsto dalla LR 11/2004				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	39.967,20	Scadenza	60 gg. fine mese

4. di imputare la spesa complessiva di € 39.967,20 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2021	11320	39.967,20

5. di precisare che il codice CIG sarà indicato dallo Studio di Urbanistica - Architettura – Valutazioni Ambientali dell’Arch. Emanuela Volta nella fatturazione riferita al servizio in oggetto e che lo stesso, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sarà riportato nei relativi atti di liquidazione e mandati di pagamento emessi dalla scrivente amministrazione;
6. di liquidare allo Studio di Urbanistica - Architettura – Valutazioni Ambientali dell’Arch. Emanuela Volta l’importo di cui sopra a seguito di presentazione di idoneo documento contabile;
7. di dare atto che i pagamenti saranno nell’osservanza dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – dell’Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata è: VF0YHF;
8. di attestare che non è stato richiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall’art. 11 della legge 3/2003;
9. di sottoporre il presente provvedimento al Responsabile dell’Area 2 Gestione Economica e Finanziaria ai fini dell’acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;
10. di attestare che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
11. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Determinazione n. 800 R.G. del 20-12-2021

Oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004**

Preliminare di determinazione n. 283 del 14-12-2021 del AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Responsabile del Procedimento: Recchia Alessandra

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA
DEL AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED.
PUB E PRIV**

Marzoli Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

