



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

## Provincia di Verona

ORIGINALE

**AREA TECNICA**

N. Interno: **169** del **06-09-2023**

**DETERMINAZIONE N. 514 R.G. DEL 06-09-2023**

**AREA TECNICA**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTI DI CESSIONE DELLE AREE PRIVATE DI VIA ROVERINA AL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO - CIG Z333C2C837**

**CODICE CIG: Z333C2C837**

Il sottoscritto, Arch. Andrea Marzuoli, in qualità di Responsabile dell'AREA TECNICA, incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con Decreto prot. n. 5711 del 01.03.2023;

**PREMESSO:**

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 03/10/2001, divenuta ritualmente esecutiva, vennero approvate le dichiarazioni, rese dai proprietari di alcune aree private in zona Via Roverina per la cessione bonaria delle medesime al Comune di San Pietro in Cariano;

CHE successivamente emersero delle problematiche che impedirono a quel tempo la conclusione degli intenti manifestati;

CHE recentemente i proprietari delle suddette aree hanno richiesto all'Amministrazione Comunale, che si è dimostrata favorevole, di addivenire alla volturazione delle aree, per la quale si è provveduto a redigere il necessario frazionamento;

DATO ATTO che con il presente affidamento si intende incaricare uno studio notarile per la stipula degli atti di cessione delle aree e che quindi è necessario perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima attenzione e nel migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza come previsto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, come previsto dall'art. 10 del TUSP (Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica - D.Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii.);

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 in particolare per il valore dell'affidamento, assai distante dalla soglia comunitaria;

**RICHIAMATI:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come: "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel



quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice...";

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone al comma 1 lett. b) che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- il comma 4 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che prevede per le procedure sotto soglia la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce: "...Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori...";
- l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 disciplinante il Subappalto;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi del comma 1 dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento di cui trattasi, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto la prestazione richiesta deve essere eseguita nella sua totale interezza e la sua suddivisione comporterebbe una evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- non trova applicazione l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 in materia di revisione dei prezzi, stante la breve tempistica richiesta per l'esecuzione del servizio;
- l'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, prevede che, nei bandi e negli inviti, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indichino il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione che, per il presente affidamento, viene indicato come segue: CCNL STUDI PROFESSIONALI;

**RICHIAMATO** l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente servizio non si evidenzia tale possibilità, in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

DATO ATTO che non trova applicazione l'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;

INDIVIDUATO, a seguito di una disamina degli studi notarili presenti in zona, lo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO con sede in Via Beethoven 19 - 37029 San Pietro in Cariano, circa l'eventuale disponibilità ad assumere l'incarico in argomento;

EVIDENZIATO che individuando l'operatore economico sopraindicato si ritiene di avere assicurato il rispetto di quanto previsto all'art 50 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di studio notarile in possesso di un'esperienza pluridecennale ed inoltre, in passato, ha operato per il Comune di San Pietro in Cariano con risultati più che soddisfacenti senza dare origine a contestazioni, con compensi giudicati congrui e nel rispetto delle tempistiche richieste;

VISTO il preventivo proforma n. 1/2023 prodotto dallo studio notarile in parola e pervenuto al prot. com.le n. 6898 del 13/03/2023 che espone l'importo di € 4.980,00 per onorario e repertorio, al netto di contributi cassa naz.le-consiglio, IVA 22% e spese/anticipazioni (imposte di registro, catastali, ipotecarie, emolum. conservatoria RR ecc);

RITENUTO congruo il compenso proposto per il servizio suindicato;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificata con Decreto Legge 07/05/2012, n.52 convertito in Legge 94/202 e precisamente:

- l'art. 1 comma 449 che prevede che le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'art. 1 comma 450 che prevede che le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario facciano ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione CONSIP ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti);

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012, con particolare riguardo all'art.1;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 che ha apportato modifiche al comma 450 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in particolare prevedendo che: "...Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione....";

VISTO inoltre il comunicato del Presidente dell' ANAC del 30 ottobre 2018 che, in attuazione a quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296, ha confermato la possibilità di procedere senza utilizzare mezzi telematici;



CONSIDERATO quindi che per importi sotto i 5.000,00 euro la Pubblica Amministrazione ha la facoltà e non l'obbligo di ricorrere al MEPA e, più in generale, ha la possibilità di procedere agli affidamenti senza utilizzare mezzi telematici;

DATO ATTO che l'importo di affidamento per la prestazione del servizio in parola risulta inferiore alle soglie di cui sopra;

EVIDENZIATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 precisando che, per il caso in argomento, la ricerca di un diverso operatore economico comporterebbe un allungamento dei tempi di affidamento del servizio;

ACCERTATO che il Notaio ALBA BUONAIUTO risulta iscritto all'Ordine dei Notai al n. 233;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevede che in prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed in particolare in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO, in particolare, in base al succitato art. 17 e all'art 192 del TUEL di individuare i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- oggetto dell'affidamento: SERVIZIO NOTARILE PER LA STIPULA DEGLI ATTI DI CESSIONE DI AREE PRIVATE IN VIA ROVERINA AL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
- importo affidamento: € 4.980,00 al netto di contributi cassa naz.le-consiglio, IVA 22% e spese/anticipazioni, comportante una spesa complessiva di € 10.939,22
- modalità di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: operatore economico di fiducia;
- Responsabile Unico del Procedimento: viene individuato ai sensi dell'art. 31 del Codice nel Responsabile Area Tecnica Arch. Andrea Marzuoli;
- stipula del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in considerazione del modesto importo dell'affidamento e del fatto che l'operatore economico individuato ha già operato per il Comune di San Pietro in Cariano con serietà e diligenza, senza dar origine a contestazioni di sorta e quindi non vi è il rischio che il soggetto affidatario non adempia alle prestazioni richieste ed agli obblighi concordati con il contratto;
- l'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, prevede che il valore dell'imposta di bollo, che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato sulla base della Tabella A di cui al medesimo allegato, che per contratti di importo inferiore a € 40.000,00 è pari a 0 (zero);



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

EVIDENZIATO che l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 dispone che:

- nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- quando, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DATO ATTO che l'art. 50 comma 6 prevede: "...Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione..."

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 31/08/2023 di cui al prot. n. 24339 del 01/09/2023 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante ha provveduto ad attivare le verifiche di quanto dichiarato e precisamente:

- richiesta certificato di regolarità fiscale: OTTENUTO - REGOLARE;
- richiesta certificato casellario giudiziale del legale rappresentante dell'operatore economico: OTTENUTO - REGOLARE;
- richiesta certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato: OTTENUTO - REGOLARE;
- verifica annotazione riservate al casellario Anac: OTTENUTO - REGOLARE
- richiesta documento unico regolarità contributiva (DURC): OTTENUTO - REGOLARE;

DATO ATTO che non sono stati richiesti all'operatore economico ulteriori requisiti di natura speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento del servizio, mediante affidamento diretto a terzo, secondo le richiamate disposizioni;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio notarile di cui trattasi allo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO;

EVIDENZIATO il codice identificativo di gara - CIG attribuito al servizio in oggetto : Z333C2C837;

TENUTO conto che l'appaltatore, si è impegnato ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio, come da dichiarazione presentata in data 25/07/2023 prot n. 20628;



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

DATO ATTO che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

PRESO ATTO che il codice univoco dell'ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: VF0YHF;

PRECISATO che il servizio in oggetto non è stato richiesto il CUP, in quanto non sussiste un progetto di investimento, così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

RICHIAMATO il D.Lgs. 33/2013 e il D.Lgs. 36/2023 in materia di amministrazione trasparente;

ATTESO che il RUP, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'arch. Andrea MARZUOLI, il quale in qualità di Responsabile di Area, dotato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, procederà anche alla sottoscrizione del/i contratto/i per conto dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990, art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, come risulta dalla dichiarazione resa in data 10/08/2023 prot. com.le n. 22639 con pari data;

ATTESO che sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente verrà sottoposta al Responsabile dell'Area Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Pietro in Cariano" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.09.2016;

VISTO il Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 16/03/2016;

VISTO il D.Lgs.n. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 nuovo Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTE:



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- la deliberazione di C.C. n. 57 del 21/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "DUP E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 162 DEL D.LGS. N. 267/2000" e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11/01/2023, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PEG PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 in data 25/01/2023, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione sistema di misurazione e valutazione delle performance";

TENUTO CONTO che l'apposita dotazione di € 10.939,22 è prevista al cap. 10544 ad oggetto: "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI OPERE PUBBLICHE - SPESA CORRENTE UNA TANTUM (FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022 PARTE DISPONIBILE)" del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023 sufficientemente capiente;

Tutto ciò premesso;

### DETERMINA

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare allo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO – Cod. Fisc. BNTLBA70L42F839M – P.IVA 02192340988 con sede in Via Beethoven 19 - 37029 San Pietro in Cariano, l'incarico della stipula degli atti di cessione delle aree private di Via Roverina al Comune di San Pietro in Cariano, per il compenso di € 4.980,00 per onorario e repertorio, al netto di Contributi cassa naz.le-consiglio, IVA 22% e spese/anticipazioni (imposte di registro, catastali, ipotecarie, emolum. conservatoria RR ecc), il tutto per complessivi € 10.939,22 giusto il proprio preventivo n. 1/2023;
3. di dare atto che nella determinazione dell'importo da porre a base di affidamento, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, non si è tenuto conto del costo della manodopera in quanto trattasi di servizio intellettuale;
4. di dare atto che l'operatore economico con nota in data 31/08/2023 di cui al prot. com.le n. 24339 del 01/09/2023, ha dichiarato di applicare il C.C.N.L.: STUDI PROFESSIONALI;
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Capitolo	10544	Descrizione	PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI OPERE PUBBLICHE - SPESA CORRENTE UNA TANTUM (FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022 PARTE DISPONIBILE)		
SIOPE		CIG	Z333C2C837	CUP	NO
Creditore	Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO				
Causale	servizio notarile di stipula atti di cessione aree di Via Roverina				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	€ 10.939,22	Scadenza	2023

6. di imputare la spesa in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2023	10544	€ 10.939,22



7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
Saldo servizio	30 gg. da ricevimento fattura	€ 10.939,22

8. di precisare che il codice CIG sarà indicato dallo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO nella fatturazione riferita al servizio in oggetto e che lo stesso, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sarà riportato nei relativi atti di liquidazione e mandati di pagamento emessi dalla scrivente amministrazione;
9. di liquidare all'operatore economico Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO l'importo di cui sopra a seguito di presentazione di idoneo documento contabile, a conclusione del servizio richiesto;
10. di rendere edotto l'operatore economico affidatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore inseriti nel "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Pietro in Cariano" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.09.2016;
11. di rendere edotto l'operatore economico affidatario del contenuto del Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 16/03/2016;
12. di disporre ai fini della trasparenza che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023
13. di disporre a norma dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
14. di dare atto che i pagamenti saranno nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – dell'Area Tecnica è: VF0YHF;
15. di attestare che non è stato richiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;
16. di attestare che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto come risulta da apposita dichiarazione prot. com.le n. 22639 del 10/08/2023;
17. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

---

18. di sottoporre il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;
19. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



**Determinazione n. 514 R.G. del 06-09-2023**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTI DI CESSIONE DELLE AREE PRIVATE DI VIA ROVERINA AL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO - CIG Z333C2C837**

*Preliminare di determinazione n. 170 del 04-09-2023 - AREA TECNICA*

**Responsabile del Procedimento: Marzuoli Arch. Andrea**

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA  
AREA TECNICA**

***Marzuoli Arch. Andrea***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa





# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

Ufficio: **AREA TECNICA**  
N. Interno: **169** del **06-09-2023**

**DETERMINAZIONE N. 514 R.G. DEL 06-09-2023**

## **AREA TECNICA**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTI DI CESSIONE DELLE AREE PRIVATE DI VIA ROVERINA AL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO - CIG Z333C2C837**

**CIG: Z333C2C837**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: **Favorevole\*** in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data **06-09-2023**.

*\*per la motivazione indicata con nota:*

<b>Impegno N. 400 del 06-09-2023</b> a Competenza CIG Z333C2C837	
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Capitolo 10544 Articolo PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI OPERE PUBBLICHE - SPESA CORRENTE UNA TANTUM (FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022 PARTE DISPONIBILE)	
Causale	DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTI DI CESSIONE DELLE AREE PRIVATE DI VIA ROVERINA AL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO - CIG Z333C2C837
Importo	2023 € <b>10.939,22</b>
Beneficiario	81798 BUONAIUTO ALBA

\*\*\*\*\*



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

---

**DETERMINAZIONE N. 514 R.G. DEL 06-09-2023**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTI DI CESSIONE DELLE AREE PRIVATE DI VIA ROVERINA AL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO - CIG Z333C2C837**

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO F.F.**

***Borghetti dr.ssa Elisabetta***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti  
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

