



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE**
N. Interno: **24** del **16-07-2019**

DETERMINAZIONE N. 555 R.G. DEL 16-07-2019
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE

Oggetto: PROROGA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI, SFALCIO MINORI E PULIZIA STRADE E PIAZZE NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

La sottoscritta dott.ssa Maddalena Maistri, responsabile del settore ecologia ed ambiente del Comune di San Pietro in Cariano, incaricato dal Sindaco con decreto sindacale prot. n. 32549 del 30/12/2017 prorogato con provvedimenti n. prot. 50 del 02/01/2019 - n. 5180 del 01/03/2019 - n. 7633 del 29/03/2019 e n. 9305 del 16.04.2019;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13.03.2015, resa immediatamente eseguibile, l'Amministrazione del Comune di San Pietro in Cariano ha manifestato la volontà di esternalizzare il servizio di manutenzione aree verdi, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze mediante convenzionamento diretto ad una cooperativa sociale di tipo B, regolarmente iscritta all'Albo Regionale Veneto delle Cooperative Sociali di tipo B, in conformità all'art. 5 della legge 08/11/1991 n. 381;
- che con determinazione a contrattare DECOL n. 31 del 04.05.2015 del responsabile del Settore Ecologia e Ambiente, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura ristretta ai sensi dell'articolo 3, comma 38, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*) per l'affidamento del servizio di "Servizio di manutenzione aree verdi, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze nel comune di San Pietro in Cariano mediante convenzionamento diretto con cooperative di tipo "B" e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il bando, il disciplinare e l'invito;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- che essendo l'importo a base di gara previsto in euro 290.000,00, si è seguita la procedura prevista dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per gli appalti di servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- che l'avviso esplorativo risulta essere stato pubblicato all'Albo pretorio comunale dal 27.03.2015 al 10.04.2015.;
- che la gara è stata indetta con il metodo della procedura ristretta e con il criterio di aggiudicazione di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Rilevato che, nei termini previsti dalla lettera di invito, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (*elencate in ordine cronologico*):

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	COOP. SPAZIO 11	36067 Valeggio Sul Mincio Via dell'Artigianato 28/30	Prot. 8656 del 30/04/2015	9,10
2	RTI COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS	37029 San Pietro in Cariano Via Ingelheim n. 28	Prot. 8664 del 30/04/2015	9,59

VISTO il verbale n. 1 del 07/05/2015 nel quale sono state richieste integrazioni della documentazione alle cooperative partecipanti e precisamente:

- alla Cooperativa Spazio 11 di integrare la polizza fidejussoria con idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del 445/2000, circa l'identità, la qualifica e i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurative che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dei suddetti soggetti. In alternativa la cauzione dovrà essere corredata di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell'imposta di bollo.
- alla RTI Cooperativa Sociale La Fonte – Cooperativa Gnomi Verdi Onlus alla luce di quanto previsto all'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006 e precisamente "*...La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle. (comma introdotto dal
/ art.4, comma 2, lett.d) del DL 13/05/2011 n. 70 in vigore dal 14/05/2011, convertito*



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, in vigore dal 13/07/2011)...” e considerato che nello stesso non viene menzionata la mancata allegazione alla documentazione amministrativa della cauzione provvisoria e avuto presente che il TAR del Lazio con sentenza sez. Il n. 16 del 3 gennaio 2013 avvalorata quanto previsto dal già citato art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006, si chiede l’invio della cauzione provvisoria prevista dall’art. 19 del C.S.A.. La polizza fidejussoria dovrà essere corredata da idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del 445/2000, circa l’identità, la qualifica e i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell’Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di un documento d’identità in corso di validità dei suddetti soggetti. In alternativa la cauzione dovrà essere corredata di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l’identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell’imposta di bollo.

Ai concorrenti si era chiesto l’invio della documentazione di cui sopra entro le ore 12.00 del giorno martedì 12.05.2015. Qualora tale documentazione non pervenisse entro i termini stabiliti le cooperative saranno escluse dalla gara.

VISTO il verbale n. 2 del 13/05/2015 nel quale la gara, in sede di esame dell’offerta economica, è stata sospesa per richiedere alla costituenda RTC COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS quanto di seguito riportato come estratto del verbale stesso:

Il Presidente, ravvisato che la RTC COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS ha effettuato un ribasso pari al 30,18%, ritiene di chiedere alla medesima un’analisi dettagliata delle ragioni di tale ribasso con particolare delucidazione dei costi orari del personale esplicitati e l’indicazione del contratto di lavoro di comparto di riferimento.

PRESO ATTO che con PEC del 14/05/2015, in atti, era stato richiesto alla costituenda RTC COOPERATIVA SOCIALE ONLUS LA FONTE – COOP GNOMI VERDI di documentare a mezzo analisi dettagliata le ragioni di ribasso e delucidazioni sul costo orario del personale.

RILEVATO:

- Che con nota Ns. protocollo n. 9935 del 18 maggio 2015 la costituenda RTC COOPERATIVA SOCIALE ONLUS LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ha fornito i chiarimenti richiesti;
- Che la costituenda RTC COOPERATIVA SOCIALE ONLUS LA FONTE – COOP GNOMI VERDI era stata ammessa dal proseguo della gara a seguito dell’analisi dettagliata della documentazione pervenuta,
- Che dall’apertura delle buste contenenti l’offerta economica, dopo la verifica sopra riportata e in seguito alla attribuzione dei punteggi risulta il seguente esito:



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	COOP. SPAZIO 11	€ 269.700,00	0,71%	30,05/40
2	RTC COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS	€ 202.558,00	30,18%	40/40

- Che il Presidente della Commissione provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente:

N.	Impresa concorrente	Punteggio attribuito all'offerta tecnica	Punteggio attribuito all'offerta economica	Punteggio complessivo ottenuto
1	COOP. SPAZIO 11	38/60	30,05./40	68/100
2	RTC COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS	48,50./60	40/40	88,50/100

In conseguenza di quanto sopra, la commissione aggiudica in via provvisoria l'appalto del servizio di: Servizio di manutenzione aree verdi, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze nel comune di San Pietro in Cariano mediante convenzionamento diretto con cooperative di tipo "B" alla costituenda RTC COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS con sede in 37029 San Pietro in Cariano Via Ingelheim n. 31, partita IVA 03312870235 per un importo di € 202.558,00 (diconsi Euro duecentoduemilacinquecentocinquantotto//00) iva esclusa – (costo biennale);

- Che con determina decon 37 del 20.05.2015 venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicato il servizio di cui all'oggetto in via definitiva, a condizione dell'esito definitivo delle verifiche di legge;
- Che con nota prot.n.11578 del 10.06.2015 veniva richiesta la documentazione per poter procedere con la sottoscrizione della convenzione;

PRECISATO:

- che il costo annuo è pari ad € 101.279,00 oltre IVA;

RICHIAMATA la determina decol 21 del 30.06.2015 con la quale si è affidato in forma definitiva il servizio in oggetto e si è precisato che:

- la somma da impegnare tiene conto del periodo di riferimento anno 2015 (giugno-dicembre) e della scelta, vista la disponibilità economica, di aumentare le ore per quanto riguarda il servizio di spazzamento e pulizia strade e piazze;
- che l'importo, quindi, che si è impegnato è di € 78.000,00 oltre iva al 22% per un importo complessivo di € 95.160,00 imputata come segue: per € 27.957,75 all'intervento 01 08 01 02 (capitolo 11260 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria di piccole aiuole e cigli erbosi minori") e per € 67.202,25 all'intervento 01



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

09 06 03 (capitolo 11482 avente ad oggetto “ spese manutenzione del verde”) del bilancio in esercizio;

Richiamata la determinazione n. 135 Reg. Gen. del 08/03/2016 con la quale si era impegnato per l'anno 2016 la somma di € 103.700,00 (€ 85.000,00 + Iva 22%) imputata come segue: per € 21.582,00 all'intervento 01 08 01 02 (capitolo 11260 avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria di piccole aiuole e cigli erbosi minori”), per € 70.000,00 all'intervento 01 09 06 03 (capitolo 11482 avente ad oggetto “ spese manutenzione del verde”) e per € 12.118,00 all'intervento 01 09 05 03 (capitolo 11452 avente ad oggetto “ servizio di manutenzione verde pubblico, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze”)del bilancio in esercizio.

Richiamata la nota prot.n.13949 del 15.06.2016 con la quale veniva richiesta una riduzione dell'impegno di spesa n.160 per € 3.112,09;

Richiamata la determina n. 616 del 02.09.2016 con la quale veniva impegnata la rimanente parte dell'importo pari ad € 22.936,00 (€ 18.800,00 + Iva 22%) imputandola come segue:

- per € 14.763,73 al capitolo 11482 avente ad oggetto “ spese manutenzione del verde”;
- per € 8.172,27 al capitolo 11260 avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria di piccole aiuole e cigli erbosi minori”;

Richiamate le determine 6 del 08.02.2017 e 18 del 27.04.2017 con le quali venivano impegnate le somme relative all'anno 2017 pari ad € 123.560,28 iva compresa;

Richiamata la determina 82 del 30.01.2018 con la quale venivano impegnate le somme relative all'anno 2018 pari ad € 123.560,28 iva compresa;

Richiamata la determina decol 95 del 14.02.2019 con la quale si è assunto l'impegno di spesa per il periodo gennaio – giugno 2019 pari ad € 50.639,50 + iva 22% per un totale di € 61.780,19 imputandola al capitolo 11482 avente ad oggetto “spese manutenzione del verde”;

Richiamata la nota prot.n.16182 del 03.07.2019 con la quale veniva chiesto alla ditta Cooperativa Sociale LA FONTE a.r.l., la proroga del servizio per mesi 6 ai sensi dell'art.6 del Capitolato Speciale d'Appalto alle medesime condizioni contrattuali;

Vista la nota Prot.n.16274 del 04.07.2019 nella quale la Cooperativa Sociale La Fonte arl confermava la propria disponibilità alla proroga del servizio;

Precisato che si intende procedere con l'affidamento del servizio per il secondo semestre 2019 e nel contempo si stanno predisponendo gli atti per la futura gara;

Tenuto conto che l'appaltatore si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Dato atto che qualora lo stesso non assolve agli obblighi previsti dall'articolo di legge di cui al punto precedente il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

Vista la dichiarazione presentata dalla Cooperativa Sociale LA FONTE a.r.l., con sede legale a San Pietro in Cariano (VR), Via Ingelheim, 28, in qualità di capofila dell'ATI, relativa all'assunzione degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che il codice identificativo di gara – CIG - attribuito alla ditta identificato con la sequenza alfanumerica 6183958B91;

APPURATO che, ai sensi della Legge n. 190/2012 “Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Richiamati gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATA la L.n.381 dell'08.11.1991 avente ad oggetto “Disciplina delle cooperative sociali”;

RICHIAMATA la L.R.n.26 del 03.11.2006 ed il D.Lgs.n.163/06;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs 10/08/2014 n. 126;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 55 del 28/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019-2020-2021 e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2019/2021”
- con delibera di Giunta Comunale n. 5 in data 09/01/2019, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di Gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi



Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Che le premesse sono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prorogare ai sensi dell'art.6 del capitolato speciale d'appalto per mesi 6 (luglio – dicembre) il servizio di manutenzione del verde pubblico, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze, alla RTI COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS con sede in 37029 San Pietro in Cariano Via Ingelheim n. 28, partita IVA 03312870235;
3. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, la quota parte rimanente di seguito indicata:

Interventi		Descrizione	Spese manutenzione aree verdi			
Capitolo	11482	Centro di costo	C 431 - 20407			
SIOPE		CIG	6183958B91	CUP		No
Creditore	RTI COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS					
Causale	Servizio di manutenzione verde pubblico, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze					
Modalità finanz	Fondi propri					
Impegno pren.		Importo	€ 26.397,57	Scadenza		30 g data fattura

Interventi		Descrizione	Manutenzione ordinaria di piccole aiuole e cigli erbosi minori			
Capitolo	11260	Centro di costo	C 431 - 20407			
SIOPE		CIG	6183958B91	CUP		No
Creditore	RTI COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS					
Causale	Servizio di manutenzione verde pubblico, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze					
Modalità finanz	Fondi propri					
Impegno pren.		Importo	€ 35.000,00	Scadenza		30 g data fattura

Interventi		Descrizione	Spese sfalcio meccanico cigli stradali			
Capitolo	11486	Centro di costo	C 431 - 20407			
SIOPE		CIG	6183958B91	CUP		No
Creditore	RTI COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS					



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Causale	Servizio di manutenzione verde pubblico, sfalcio cigli minori e pulizia strade e piazze				
Modalità finanz	Fondi propri				
Impegno pren.		Importo	€ 382,62	Scadenza	30 g data fattura

4. di imputare la spesa complessiva di Euro 61.780,19 iva 22% compresa in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2019	11482	€ 26.397,57
2019	11260	€ 35.000,00
2019	11486	€ 382,62

5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
Spese manutenzione aree verdi	30/04/2020	€ 61.780,19

6. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento di quanto di competenza;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla RTI COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE – COOP GNOMI VERDI ONLUS;
8. di liquidare il compenso pattuito previa presentazione di regolare fattura e verifica della perfetta esecuzione della prestazione richiesta;
9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE**

Maistri dr.ssa Maddalena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
