



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Deliberazione n. 114
del 01-08-2018

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - P.U.A. -
DELLA DITTA SOCIETA' SAN GIORGIO S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI
DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.M.II..

L'anno **duemiladiciotto**, addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte della vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

		Presente/Assente
Accordini Giorgio	Sindaco	Presente
Salzani Mariafrancesca	Vice Sindaco	Presente
Carradori Mauro	Assessore	Assente
Degani Fabiola	Assessore	Presente
Lonardi Mario Simone	Assessore	Presente

Presenti **4** Assenti **1**

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE **Scarpari dr. Emilio**.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Accordini dr. Giorgio** – in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Pietro in Cariano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato DGRV n. 3084 dell'11.06.85 successivamente modificato con varie varianti parziali di seguito elencate:

Variante alle zone agricole L.R. 24/85:

- adottata con delibera n°7 del 15.02.1999;
- approvata con D.G.R.V. n°2487 del 21.09.2001, integrata con D.G.R.V. n°3521 del 17.12.2001, approvate le controdeduzioni con D.G.R.V. n°534 del 28.02.2003.

Variante informatizzazione P.R.G:

- adottata con deliberazione n°22 del 12.05.2003;
- approvata con deliberazione n°43 del 21.07.2003.

Variante parcheggio Castelrotto – Lavori Pubblici:

- adottata con delibera di G.C. n°187 del 16.07.2003;
- approvata con D.G.R.V. n°387 del 13.02.2004.

Variante Cava Contine – opere pubbliche:

- adottata con delibera G.C.n°103 del 16.04.2003;
- approvata con D.G.R.V. n°3999 del 19.12.2003.

Variante al REC, NTA, Fasce Rispetto Elettrodotti:

- adottata con delibera N°35 del 30.06.2003;
- approvata con delibera n°58 del 25.09.2003.

Variante L.R.21 – comma 9:

- adottata con delibera n°37 del 30.06.2003;
- confermata con delibera n°59 del 25.09.2003;
- definitivamente efficace – parere Regione Veneto del 9.12.2003.

Variante alle NTA:

- adottata con delibera n°77 del 29.12.2003;
- approvata con delibera n°13 del 22.03.2004.

Variante Centri Storici L.R. 80/80:

- adottata con delibera n°36 del 30.06.2003;
- controdeduzioni delibera n°57 del 25.09.2003;
- definitivamente approvata con D.G.R.V. n°630 del 25.02.2005

Variante – individuazione zona PeeP:

- adottata con delibera n° 42 del 21.07.2003;
- controdeduzioni delibera n°66 del 21.11.2003;
- trasmessa in Regione in data 29.12.2003 – in attesa di risposta.

Variante al REC e NTA:

- adottata con delibera n°12 del 22.03.2004;
- approvata con delibera n° del 27.04.2004;



Variante L.R.. 21 comma 9:

- adottata con delibera n°14 del 22.03.2004;
- controdeduzioni delibera n° del 27.04.2004;
- definitivamente efficace – parere Regione Veneto del 22.07.2004.

Variante errata trasposizione cartografica:

- adottata con delibera n°15 del 22.03.2004;
- approvata con delibera n° del 27.04.2004

Variante composizione Commissione Edilizia

Deliberazione n°60 del 28.11.2005

Variante R.E.C. e N.T.A.

- adottata con delibera n°9 del 02.04.2007
- approvata con delibera n° 17 del 28.06.2007

Variante ricognitiva ed aggiornamento cartografia e correzione errori

- adottata con delibera n°40 del 28.12.2007;
- approvata con deliberazione 13 del 28.03.2008.

Variante R.E.C. e N.T.A.

- adottata con delibera n°29 del 26/06/2015
- approvata con delibera n° 51 del 21/09/2015

Oltre ad altre varianti parziali legate all'approvazione di opere pubbliche;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 23/06/2017 è stato adottato il Piano di Assetto della Territorio – P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n°40 del 27/11/2018 sono state controdedotte le osservazioni al Piano di Assetto della Territorio – P.A.T. ed adottato definitivamente ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;
- Con atto del Notaio Silvio Scuccimarra di Bardolino del 06/11/2017, di Rep. N° 1864, i proprietari delle arre oggetto della presente richiesta – Sigg. ri Fraccaroli Roberto, nato a Verona il 19/11/1950 e residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38 e la Sig.ra Bianchi Antonella, nata a Verona il 26/05/1955, residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38, hanno dato Procura Speciale alla società "San Giorgio S.R.L." per la presentazione delle pratiche edilizie e paesaggistiche;

DATO ATTO che gli aventi titolo rappresentano il 100% delle aree oggetto di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata – P.U.A. ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;

VISTO che in data 27/07/2018 con nota di protocollo n° 18428 , integrata in data 31/07/2018 con nota di protocollo n° 18590 – P.E. n° 14392, è stata depositata la richiesta di approvazione di un P.U.A. da parte della società "San Giorgio S.R.L." con sede in Verona in via Caprera n°6 qualità di Procuratore Speciale, a firma del tecnico Arch. Maffezzoli Roberto composta da:



- Tav. 01 – Planimetria Generale – Stato Attuale e di Variante con indicazione degli standards e dimostrazione dell’art. 11 della L.R. n°61/’85 e ss.m.ii.;
- Tav. 02 – Stato attuale e di Progetto – Sezioni e Prospetti;
- Tav. 03 – Relazione Tecnica;
- Tav. 04 – Computo Metrico estimativo;
- Tav. 05 – Documentazione fotografica;
- Tav. 06 – Schema di Convenzione;

Dato Atto che l’intervento in parola non muta i parametri urbanistici di zona;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017 e, laddove ancora applicabile, il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n°380/2001 e ss.m.ii.;

Visto la L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell’art. 20 della L.R. n°11/204 e ss.m.ii. il P.U.A. di iniziativa privata da parte della ditta “San Giorgio S.R.L.” depositato in data 27/07/2018 con nota di protocollo n° 18428 integrata in data 31/07/2018 con nota di protocollo n° 18590 – P.E. n° 14392 in qualità di “Procuratore Speciale” della Proprietà – Sigg.ri Fraccaroli Roberto, nato a Verona il 19/11/1950 e residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38 e la Sig.ra Bianchi Antonella, nata a Verona il 26/05/1955, residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38, a firma del tecnico Arch. Maffezzoli Roberto composta da:
 - Tav. 01 – Planimetria Generale – Stato Attuale e di Variante con indicazione degli standards e dimostrazione dell’art. 11 della L.R. n°61/’85 e ss.m.ii.;
 - Tav. 02 – Stato attuale e di Progetto – Sezioni e Prospetti;
 - Tav. 03 – Relazione Tecnica;
 - Tav. 04 – Computo Metrico estimativo;
 - Tav. 05 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 06 – Schema di Convenzione;
- 2) Di depositare il P.U.A. in parola presso l’ufficio segreteria del Comune per la durata di dieci giorni ai sensi dell’art. 20 comma 3 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;
- 3) Di dare atto che l’approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, ai sensi dell’art. 20 comma 12 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

I pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 113 del 30-07-2018 ed allegati alla presente deliberazione.

Deliberazione n. 114 del 01-08-2018

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - P.U.A. - DELLA DITTA SOCIETA' SAN GIORGIO S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.M.II..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

Il Sindaco
Accordini dr. Giorgio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

II SEGRETARIO COMUNALE
Scarpari dr. Emilio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

