



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

N. 33 DI REPERTORIO DEL 03/04/2024 REGISTRO DELLE SCRITTURE PRIVATE

CONTRATTO DI APPALTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI VIA MARA COMPENSIVA DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE. CUP B68E23000050004. CIG A039946319.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 03 (tre) del mese di aprile nella residenza municipale sita in 37029 San Pietro In Cariano (VR), via Chopin n. 3,

TRA

Il Dott. Arch. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Pietro in Cariano (VR) 37029 in Via Chopin n. 3, C.F. 00261520233, in nome, per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire, all'uopo autorizzato in forza del decreto del Sindaco n. 5711 di prot. dell'01/03/2023, di seguito nel presente atto denominato "Stazione appaltante";

E

Il Sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) l'OMISSIS e residente in OMISSIS (OMISSIS), OMISSIS n. OMISSIS, C.F.: OMISSIS, Legale Rappresentante della società OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), OMISSIS n. OMISSIS, iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di OMISSIS con il numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA

n. OMISSIS, n. OMISSIS R.E.A, di seguito denominata "Appaltatore o Contraente".

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "RIQUALIFICAZIONE GIARDINI DI VIA MARA COMPRENSIVA DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE" per un importo complessivo di € 105.000,00 di cui € 78.841,76 per lavori a base d'asta, € 1.622,56 per oneri relativi alla sicurezza ed € 24.535,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio 2023, imputata al capitolo di spesa 20332 relativo a "RIQUALIFICAZIONE GIARDINI DI VIA MARA COMPRENSIVA DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E SISTEMAZIONE PARZIALE DELLA PIASTRA CENTRALE (FINANZIATO CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022 PARTE DISPONIBILE) per € 105.000,00 (impegnato competenza anno 2023 e F.P.V.);
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 29/11/2023, immediatamente eseguibile, veniva approvato il nuovo Capitolato Speciale di Appalto, pervenuto con nota avente n. di prot. 33333 del 22/11/2023 da parte di OMISSIS, che andava a sostituire quello già approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/08/2023;
- con successiva Determinazione a contrattare NRG 726 del 07/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 17 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ed è stato quindi disposto di aggiudicare l'appalto mediante affidamento diretto ai sensi

dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma telematica MECUC della Centrale Unica di Committenza Baldo-Garda;

- il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base dell'affidamento, precisando che con riferimento all'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 non è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale per gli affidamenti diretti;

- tramite l'ausilio della piattaforma telematica sopra citata, si è quindi provveduto ad invitare l'operatore economico OMISSIS, a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'opera in parola, stabilendo come termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 18/12/2023 ore 12:00;

- in data 13/12/2023, OMISSIS ha offerto un ribasso del 1,00% (uno per cento) sull'importo posto a base di gara, quantificando quindi l'importo dei lavori in € 78.053,35 (euro settantottomilacinquantatré/35), oltre agli oneri della sicurezza di € 1.622,56 (euro milleseicentoventidue/56), per l'importo complessivo netto del contratto di € 79.675,91 (settantanovemilaseicentosestantacinque/91) oltre IVA al 22%, per complessivi € 97.204,61 (euro novantasettemiladuecentoquattro/61);

- la procedura di gara è stata espletata nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e in particolare dal D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

a) nell'espletamento della procedura di gara sono stati rispettati i principi di trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità, parità di trattamento e non discriminazione dettati del D. Lgs. n. 36/2023;

b) sono stati rispettati gli obblighi in materia di pubblicazioni pre e post aggiudicazione secondo le modalità e tempistiche dettate dal D. Lgs. n. 36/2023;

c) sono state rispettate le norme previste dal D. Lgs. n. 36/2023 in relazione ai termini di ricezione delle offerte;

- in riferimento alle procedure di cui sopra è stato correttamente applicato l'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 per quanto attiene i criteri di aggiudicazione dell'appalto;

- sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica e tecnica-organizzativa del citato Contraente;

- il RUP dà atto che ad oggi non sono stati presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva;

- i lavori sono stati consegnati in via urgenza, ai sensi dell'art. 5 c. 2 D.M. 49/2018, dell'art. 129 comma 4 e 130 comma 3 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, giusto verbale in data 17/01/2024 (prot. n. 4639 del 16/02/2024);

- sono state espletate tutte le formalità relative alla pubblicità e diffusione degli atti di gara e dell'affidamento e precisamente sono state effettuate le previste pubblicazioni sul profilo del Committente e sulla piattaforma ANAC;

- non è applicabile il termine dilatorio per la stipula del contratto, stante il disposto dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto;

- l'Appaltatore, con nota avente n. di prot. 4494 del 15/02/2024, ha

presentato la dichiarazione di composizione societaria ed azionaria ai sensi

dell'articolo 1 DPCM 11/05/1991, n. 187;

- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 2.12 del

Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prodotta polizza fideiussoria;

- il Sig. OMISSIS in qualità di Legale Rappresentante della società OMISSIS

ha dichiarato in sede di gara (vedi il Modello 3 facente parte della

documentazione di gara sottoscritto il 13/12/2023) l'assenza di conflitto di

interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto;

- il Sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS c.f. OMISSIS, della

società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito

degli interventi di cui al presente atto, giusto prot. n. 4494 del 15/02/2024;

- il Sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS c.f. OMISSIS, della

società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito

degli interventi di cui al presente atto, giusto prot. n. 4494 del 15/02/2024;

- il Sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS c.f. OMISSIS, della

società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito

degli interventi di cui al presente atto, giusto prot. n. 4494 del 15/02/2024;

- il R.U.P. Dott. Arch. OMISSIS con nota prot. n. 35169 del 07/12/2023 ha

dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure di affidamento

e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico dell'intervento oggetto

del presente atto;

- ai sensi dell'art. 18 del Codice (D. Lgs. n. 36/2023), il contratto viene

stipulato in forma scritta e mediante scrittura privata. Le parti danno atto

che la procedura è di affidamento diretto, ai sensi dell'Allegato I.1 articolo 3

comma 1 lett. d) del Codice;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

1. Il COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, nella persona del Dott. Arch. OMISSIS, affida alla società OMISSIS, e per esso al costituito Sig. OMISSIS, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI VIA MARA COMPRENSIVA DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE".

2. Il Contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A), nell'Elenco Prezzi Unitari (Allegato B), nel Computo Metrico Estimativo (Allegato D) e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/08/2023 e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 29/11/2023, esecutive ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'Offerta Economica (Allegato C), oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e al D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice Identificativo della Gara relativo all'intervento è A039946319;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B68E23000050004.

4. L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di San Pietro in Cariano (VR), in qualità di Stazione Appaltante, di ogni

contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato,
relativo ad illeciti penali connessi al progetto.

5. L'Appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile
relativa al progetto.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di
gara pari al 1,00% (uno per cento) compresi gli oneri per la sicurezza pari
ad € 1.622,56 (euro milleseicentoventidue/56), ammonta ad € 79.675,91
(settantanovemilaseicentosestantacinque/91) oltre all'IVA 22% per un totale
complessivo di € 97.204,61 (euro novantasettemiladuecentoquattro/61).

Tale importo risulta così determinato:

Importo contrattuale lavori:	€	78.053,35
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.622,56
IVA 22%	€	17.528,70
Importo complessivo contratto		97.204,61

2. Il contratto è stipulato a misura, come previsto all'art. 1.3 del Capitolato
Speciale d'Appalto.

3. I lavori saranno contabilizzati secondo quanto previsto dal Capitolo 3
"NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI" del
Capitolato Speciale d'Appalto.

4. La Stazione appaltante può dar luogo, come previsto dall'art. 2.28.1 del
Capitolato Speciale d'Appalto, ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art.
60 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa

di cui al presente contratto, è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio 2023 con Determinazione NRG 797 del 27/12/2023 in premessa citata al capitolo 20332 (impegno n. 562/2023 sub. 1).

6. Avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con il numero di CIG e il numero di CUP riportati in oggetto.

Art. 3 - Direzione dei lavori

1. La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata al Progettista e Direttore dei Lavori all'Ing. OMISSIS dello OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS) Via OMISSIS n. OMISSIS, c.f. e p.iva OMISSIS, con Determinazione NRG 918 del 28/12/2022 e successiva lettera commerciale per regolamentare l'affidamento di cui si tratta avente prot. n. 5443 del 27/02/2023.

2. Il Comune si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il Direttore dei medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

3. Ai sensi dell'articolo 114 del Codice dei contratti e dell'allegato II.14 al Codice, gli atti contabili saranno redatti dal Direttore dei Lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

Art. 4 - Modifiche del contratto

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti del presente contratto potranno essere autorizzate ai sensi dell'articolo 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto e potranno essere attuate, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 120 comma

1.

Art. 5 - Recesso dal contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per il recesso dal contratto le disposizioni di cui all'articolo 123 del D. Lgs. n. 36/2023 e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, richiamate dall'articolo 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. Ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo periodo del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165", la violazione degli obblighi di cui al medesimo decreto comporta la risoluzione del presente contratto.

4. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a

norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165" e degli articoli 2 e 17 del Codice di Comportamento adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 07/09/2016 e successivamente modificato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 22/11/2023, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato Codice, per quanto compatibili. Il suddetto Codice, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto, viene consegnato in copia all'Appaltatore che si impegna, altresì, a consegnarlo ai propri collaboratori.

5. Le parti prendono altresì atto che, qualora dalle verifiche previste dal Decreto del Presidente Repubblica n. 445/2000 dovessero emergere cause ostative all'assunzione del lavoro in oggetto, la ditta decadrà dall'aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dalla stipulazione del presente contratto.

6. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di San Pietro in Cariano nei confronti dell'Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

7. Il Sig. OMISSIS, Legale Rappresentante della società OMISSIS dichiara di conoscere e accettare il contenuto del Protocollo di Legalità dell'Ente Locale, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16/03/2016, sebbene non materialmente allegato al presente contratto, di

osservare gli obblighi in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e di aver ricevuto la nota ad oggetto: "Attivazione sito sicuro per le segnalazioni di whistleblowing".

8. E' fatto assoluto divieto di cedere a terzi il presente contratto, pena la risoluzione dello stesso.

Art. 7 – Pagamenti e anticipazioni

1. Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere al contraente, se richiesto dallo stesso, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il Contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della

anticipazione.

3. Il Contraente avrà diritto al pagamento a saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'esito positivo del collaudo, così come previsto dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con bonifico sui seguenti c/c dedicati, giusto prot. n. 4494 del 15/02/2024:

IBAN: OMISSIS.

5. Come comunicato dall'Appaltatore, le persone delegate ad operare sul conto corrente sono i Sig.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, sopra generalizzati, ai quali vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto.

6. La sostituzione dei rappresentanti, nominati ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti della Stazione appaltante, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante PEC. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere inviata all'Ente tramite PEC.

7. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 120 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023.

8. I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

9. La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di pagamento alla sede legale dell'Appaltatore in OMISSIS (OMISSIS), OMISSIS n. OMISSIS, a mezzo PEC.

10. In relazione al presente appalto, il Contraente assume tutti gli obblighi

di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

11. Il Contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il Contraente dichiara di:

- applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

- come da dichiarazione di Veneto Lavoro Ambito di Verona prot. n. VR20230008514U del 22/12/2023 la società OMISSIS risulta ottemperante rispetto agli obblighi occupazionali imposti dalla Legge n. 68/1999, in materia di diritto al lavoro dei disabili.

2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante tratterrà dal certificato

di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa nei lavori la cassa edile.

3. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 9 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori in via d'urgenza, come previsto all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;

2. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda al cronoprogramma lavori, n. elaborato E-E-5.5#CNP, allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/08/2023;

3. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1,00‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera di 0,3‰ dell'importo netto contrattuale, come previsto dall'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni

pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede Collaudo finale.

Art. 10 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 121 del D. Lgs. n. 36/2023 e stante l'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori, nei casi previsti. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivi, il Contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone, il Contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

3. Il Contraente che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento. (Art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto).

4. Il Contraente non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. (Art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il Contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 3.983,80, calcolata secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4 e nel rispetto dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, polizza fidejussoria n. OMISSIS emessa in data OMISSIS da OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia OMISSIS cod. OMISSIS nell'interesse dell'appaltatore ed a favore del Comune di San Pietro in Cariano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore per l'esecuzione del lavoro oggetto del presente appalto.

2. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero, alla data di emissione del Certificato di verifica di conformità o dell'Attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito, così come previsto all'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Nel caso di inadempienze da parte dell'appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Contraente dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà assegnato se la Stazione appaltante dovrà, durante l'esecuzione del lavoro, avvalersi in tutto o in parte di essa.

6. È a carico del Contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il Contraente ha attivato, in relazione a quanto precede, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza assicurativa n. OMISSIS per danni di esecuzione: Responsabilità Civile verso Terzi e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro, emessa il OMISSIS da OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia OMISSIS cod. OMISSIS, per i seguenti massimali:

- € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila) per sinistro (RCT RCO);
- € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila) per persona (RCT RCO);
- € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila) per danni a cose (RCT).

L'Appaltatore si impegna sin d'ora a rispondere in proprio dei sinistri, qualora l'entità degli stessi rientri nelle franchigie o scoperti previsti nella polizza

di cui al presente articolo.

Art. 12 - Subappalto

1. Con nota di prot. avente n. 6402 del 06/03/2024, l'Appaltatore ha dichiarato, come previsto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, che intende ricorrere al subappalto per le seguenti lavorazioni: OPERE EDILI CAT. OG1 nei limiti consentiti dalla legge e comunque secondo quanto disposto dal disciplinare di gara.

Art. 13 - Piani di sicurezza

1. Il Contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
3. L'Appaltatore in data 15/02/2024 con nota prot. n. 4494 ha depositato presso la Stazione appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo, che qui si intende integralmente riportato e perfettamente noto alle parti, anche se non materialmente allegato.

Art. 14 - Specifiche modalità e Collaudo/Certificato di Regolare

Esecuzione

1. Le parti fanno rinvio all'articolo 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A) per quanto riguarda le specifiche modalità ed i termini dell'emissione del Certificato di Collaudo riferito alle opere strutturali e del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 15 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D. Lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 2.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Il Contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può adire gli arbitri o il giudice ordinario.
3. Il Foro competente è il foro di Verona.
4. Se non si procede all'accordo bonario e l'appaltatore conferma le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'articolo 213 del Codice dei contratti, in quanto applicabile, come previsto da autorizzazione disposta dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 16 - Domicilio

1. Ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Ministeriale n. 145/2000, l'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Sede Municipale del Comune di San Pietro in Cariano.

Art. 17 - Informativa e Responsabile del trattamento dei dati personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa completa

prevista dal GDPR "Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)" e dei riferimenti del Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (DPO Data Protection Officer) presenti sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano <https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229>.

Art. 18 - Oneri diversi

1. Il Sig. OMISSIS, in qualità di Legale Rappresentante della società OMISSIS, ha dichiarato con nota di prot. 6402 del 06/03/2024, quanto segue:

- che ha alle dipendenze un numero di dipendenti inferiore a 15;

- che non necessita nell'intero arco temporale dell'esecuzione del contratto, di dover ricorrere a nuove assunzioni funzionali all'esecuzione del medesimo o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di San Pietro in Cariano (VR), in qualità di Stazione appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad illeciti penali connessi al progetto.

2. L'Appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto.

3. Ai sensi dell'art. 119 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023 il Contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli

organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla Stazione appaltante e, per suo tramite a mezzo di eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 19 - Cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 20 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, nessuna esclusa, sono a carico del Contraente.
2. Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e come previsto dall'allegato I.4, tabella A al Codice, l'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto pari ad € 40,00 (euro quaranta/00), mediante versamento a mezzo F24 in data 06/03/2024.
3. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di lavori soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.
4. Si dà atto che l'adempimento di cui all'art. 20 co. 2 lett. e) della legge 413 del 1991, relativo a contratto di appalto stipulato mediante scrittura privata non autenticata e non registrato rientrante nelle casistiche del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10/03/2005, che prevedeva che gli estremi dell'atto stesso fossero comunicati all'Anagrafe Tributaria attraverso idoneo sistema informatico, è stato soppresso ai sensi dell'art. 17 del D.L. 73 del 21/06/2022, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2022,

n. 122 (in G.U. 19/08/2022, n. 193).

5. Agli effetti di quanto indicato al punto precedente, si dichiara che il valore del presente contratto è di € 79.675,91 (settantanovemilaseicentosestantacinque/91) oltre all'IVA 22% per un totale complessivo di € 97.204,61 (euro novantasettemiladuecentoquattro/61).

6. Si considerano parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, per i quali è stata assolta l'imposta di bollo nella modalità di legge, i seguenti documenti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A);
2. Elenco Prezzi Unitari (Allegato B);
3. Offerta economica (Allegato C),
4. Computo Metrico Estimativo (Allegato D).

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico, come segue:

1. Il Dott. Arch. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.
2. Il Sig. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.

Firmato:

Dott. Arch. OMISSIS (firmato digitalmente)

Sig. OMISSIS (firmato digitalmente)