



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

N. 57 DI REPERTORIO DEL 22/12/2023 REGISTRO DELLE SCRITTURE

PRIVATE

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL’APPARTAMENTO
AL SECONDO PIANO PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN PIE-
TRO IN CARIANO. CUP B62D23000000004 - CIG 96546873C1.**

L’anno 2023 (duemilaventitré) addì 22 (ventidue) del mese di dicembre,

TRA

Il dott. arch. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS,
Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano,
domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Pietro in Cariano
(VR) in 37029 Via Chopin n. 3, C.F. 00261520233, in nome, per conto e
nell’interesse del quale dichiara di agire, all’uopo autorizzato in forza del
decreto del Sindaco n. 5711 di prot. dell’01/03/2023, di seguito nel presente
atto denominato “Stazione Appaltante”;

E

il sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS,
Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della
società OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n.
OMISSIS, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di OMISSIS
con il numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA n. OMISSIS, n.
OMISSIS R.E.A., di seguito denominata “Appaltatore o Contraente”.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 dell'01/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI" per un importo complessivo di € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00) di cui € 51.229,47 (euro cinquantunmiladuecentoventinove/47) per lavori a base d'asta, € 1.631,52 (euro milleseicentotrentuno/52) per oneri relativi alla sicurezza ed € 9.139,02 (euro novemilacentotrentanove/02) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono finanziati con fondi propri della Stazione Appaltante disponibili al bilancio di previsione 2023 ed in particolare: al capitolo 10434 relativo a "Spese di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale" finanziato con gestione di parte corrente per € 35.000,00 e al capitolo 20160 relativo a "Spese di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale" finanziato con oneri di urbanizzazione per € 27.000,00;
- con successiva Determinazione NRG 80 del 13/02/2023 del Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata ora Area Tecnica, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ed è stato quindi disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante R.d.O. sul sito www.acquistinretepa.it previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici presenti sulla

piattaforma e iscritti alla categoria lavori OG1;

- con la succitata Determinazione NRG 80 del 13/02/2023 veniva approvata la documentazione da pubblicare sul sito www.acquistinretepa.it tra cui la lettera d'invito, in cui si è stabilito quale criterio di aggiudicazione dei lavori in oggetto quello del minor prezzo sull'importo a base d'asta espresso mediante ribasso unico in percentuale sull'Elenco Prezzo Unitari posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte in riferimento all'art. 97 c. 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 4 c. 3 della Legge n. 120/2020;
- a seguito della pubblicazione della R.d.O. n. 3438864 sul sito www.acquistinretepa.it è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n. OMISSIS, c.f./P. IVA n. OMISSIS;
- l'offerta presentata da OMISSIS prevede un ribasso percentuale del 1,00% (uno per cento) sull'importo posto a base di appalto, determinando un importo contrattuale di € 50.717,18 (euro cinquantamilasettecentodiciassette/18) oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.631,52 (euro milleseicentotrentuno/52) non soggetti al ribasso oltre IVA al 10% e quindi per un totale di € 57.583,57 (euro cinquantasettemilacinquecentottantatré /57);
- il Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata ora Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano con Determinazione NRG 120 del 24/02/2023 ha affidato all'operatore economico OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n. OMISSIS, c.f./P.IVA n. OMISSIS l'intervento in parola per

	complessivi	€	57.583,57	(euro
	cinquantasettemilacinquecentottantatré/57) IVA al 10% inclusa;			
	- sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità			
	giuridica e tecnica del citato Contraente;			
	- è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in			
	sede di gara attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile			
	dall'ANAC;			
	- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale prot. n. 6186 del			
	06/03/2023 dal Progettista e Direttore dei Lavori geom. OMISSIS			
	nominato con Determinazione NRG 44 del 31/01/2023;			
	- sono state espletate tutte le formalità relative alla pubblicità			
	dell'affidamento;			
	- che il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32 comma			
	9 del D. Lgs. 50/2016 non è applicabile al presente caso, ai sensi dell'art.			
	32 c. 10 lett. a) della medesima norma;			
	- l'Appaltatore in data 18/12/2023 con prot. n. 36248 ha presentato la di-			
	chiarazione di composizione societaria ed azionaria ai sensi dell'articolo 1			
	DPCM 11/05/1991, n. 187;			
	- ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 2.7 del			
	Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prodotta polizza fideiussoria;			
	- è stata verificata l'iscrizione dell'Operatore Economico nell'elenco, istituito			
	presso la Prefettura di OMISSIS, dei fornitori, prestatori di servizi ed			
	esecutori di lavori, operanti in settori "sensibili", non soggetti a tentativo di			
	infiltrazione mafiosa, c.d. "White List", ai sensi dell'art. 1, commi 52 e 57,			
	della Legge 6 novembre 2012, n. 190, c.d. Legge Anticorruzione,			

D.P.C.M. 18/04/2013, come modificato dal Decreto Legge 08/04/2020 n. 23, convertito con modificazioni dalla legge 05/06/2020 n. 40. L'iscrizione in tale elenco tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta. La ditta risulta iscritta dal OMISSIS con scadenza il OMISSIS;

- il sig. OMISSIS, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società OMISSIS ha dichiarato in sede di gara (vedi modello DGUE facente parte della documentazione di gara datato 16/02/2023) l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto;

- il sig. OMISSIS della società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto, giusto prot. n. 36248 del 18/12/2023;

- che il sig. OMISSIS della società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto, giusto prot. n. 36248 del 18/12/2023;

- che il sig. OMISSIS della società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto, giusto prot. n. 36248 del 18/12/2023;

- che il R.U.P. OMISSIS con nota prot. com.le n. 36734 del 20/12/2023 ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico dell'intervento oggetto del presente atto;

- che le parti hanno concordato che, trattandosi di procedura negoziata, il

presente atto sia redatto mediante scrittura privata non autenticata.

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, nella persona del dott. arch. OMISSIS, affida alla società OMISSIS, e per esso al costituito sig. OMISSIS, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN PIETRO IN CARIANO".
2. Il Contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A), nell'Elenco Prezzi Unitari (Allegato B), nel Computo Metrico Estimativo (Allegato D) e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 dell'01/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'Offerta Economica (Allegato C), oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010.
3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.:
 - il Codice Identificativo della Gara relativo all'intervento è 96546873C1;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B62D23000000004.
4. L'Appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di San

Pietro in Cariano (VR), in qualità di Stazione appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad illeciti penali connessi al progetto.

5. L'Appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 1,00% (un per cento), compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.631,52 (euro milleseicentotrentuno/52), ammonta ad € 52.348,70 (euro cinquaduemilatrecentoquarantotto/70) oltre all'IVA 10% per un totale complessivo pari ad € 57.583,57 (euro cinquantasettemilacinquecentottantatré/57).

Tale importo risulta così determinato:

Importo contrattuale lavori:	€	50.717,18
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.631,52
IVA 10%	€	5.234,87
Importo complessivo contratto	€	57.583,57

2. Il contratto è stipulato a misura, come previsto all'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. I lavori saranno contabilizzati secondo quanto previsto dal Capitolo 3 "NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI" del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione appaltante può dar luogo, come previsto dall'art. 2.26 del Capitolato Speciale d'Appalto, ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art.

106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio 2023 con Determinazione NRG 120 in data 24/02/2023 in premessa citata al capitolo 10434, impegno n. 82/2023 per € 35.000,00 e al capitolo 20160, impegno n. 83/2023 per € 27.000,00.

Avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con il numero di CIG e il numero di CUP riportati in oggetto.

Art. 3 - Direzione dei lavori

1. La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata al Progettista e Direttore dei Lavori geom. OMISSIS nominato con Determinazione NRG 44 del 31/01/2023.
2. Il Comune si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il Direttore dei medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.
3. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti, gli atti contabili saranno redatti dal Direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

Art. 4 - Modifiche del contratto

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti del presente contratto potranno essere autorizzate ai sensi dell'articolo 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei Contratti all'art. 106, comma 1.

Art. 5 - Recesso dal contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per il recesso dal contratto le disposizioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge e da quanto previsto all'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui agli articoli 108 del D. Lgs. n. 50/2016, richiamate dall'articolo 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. Ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo periodo del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165", la violazione degli obblighi di cui al medesimo decreto comporta la risoluzione del presente contratto.

4. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

“Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165” e degli articoli 2 e 17 del Codice di Comportamento adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 07/09/2016 successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 22/11/2023, l’Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato Codice, per quanto compatibili. Il suddetto Codice, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto, viene consegnato in copia all’Appaltatore che si impegna, altresì, a consegnarlo ai propri collaboratori.

5. Le parti prendono altresì atto che, qualora dalle verifiche previste dal Decreto Presidente Repubblica n. 445/2000 dovessero emergere cause ostative all’assunzione del lavoro in oggetto, la ditta decadrà dall’aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dalla stipulazione del presente contratto.

6. Ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, l’Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di San Pietro in Cariano nei confronti dell’Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

7. Il sig. OMISSIS, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società OMISSIS dichiara di conoscere e accettare il contenuto del Protocollo di Legalità dell’Ente locale, adottato con

Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16/03/2016, sebbene non materialmente allegato al presente contratto, di osservare gli obblighi in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e di aver ricevuto la nota ad oggetto: "Attivazione sito sicuro per le segnalazioni di whistleblowing".

8. E' fatto assoluto divieto di cedere a terzi il presente contratto, pena la risoluzione dello stesso.

Art. 7 – Pagamenti e anticipazioni

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere al contraente, se richiesto dallo stesso, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il

Contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

3. Il Contraente avrà diritto al pagamento a saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'esito positivo del collaudo o dalla verifica di conformità dell'opera, così come previsto dall'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con bonifico sul seguente c/c dedicato:
IBAN: OMISSIS;

5. Come comunicato dall'Appaltatore, la persona delegata ad operare sul conto corrente è il sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, c.f. T OMISSIS, al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto.

6. La sostituzione del rappresentante, nominato ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti della Stazione appaltante, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante PEC. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere inviata all'Ente tramite PEC.

7. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

8. I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

9. La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di pagamento alla sede legale dell'Appaltatore in sede legale in OMISSIS (OMISSIS),

via OMISSIS n. OMISSIS, a mezzo PEC.

10. In relazione al presente appalto, il Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

11. Il Contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il Contraente dichiara di:

- applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- non essere tenuto all'ottemperanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato

nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

3. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 9 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 06/03/2023 (prot. n. 6186 del 06/03/2023), come previsto all'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto;
2. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda al cronoprogramma lavori allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 dell'01/02/2023;
3. Nel caso di mancato rispetto del termine previsto per l'ultimazione dei lavori verranno applicate le penali nelle misure di cui all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.
4. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede Collaudo finale.

Art. 10 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei casi previsti. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.
2. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivi, il Contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone, il Contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto al Contraente negli altri casi.
3. Il Contraente che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento. (Art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto).
4. Il Contraente non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. (Art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il Contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 2.093,95, ridotta del 50% (cinquanta per cento) essendo l'appaltatore in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 emessa in data OMISSIS con scadenza OMISSIS e di un ulteriore 20% (venti per cento) essendo l'appaltatore in possesso di certificazione di qualità ISO 14001:2015 emessa in data OMISSIS con scadenza OMISSIS avente n. OMISSIS emessa in data OMISSIS da OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia OMISSIS nell'interesse dell'appaltatore ed a favore del Comune di San Pietro in Cariano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore per l'esecuzione del lavoro oggetto del presente appalto.
2. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero, alla data di emissione del Certificato di verifica di conformità o dell'Attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto

(art. 103 comma 1 e 5 del Codice) salvo quanto indicato nel quinto comma dell'art. 1 della polizza.

4. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito, così come previsto all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Nel caso di inadempienze da parte dell'appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Contraente dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà assegnato se la Stazione appaltante dovrà, durante l'esecuzione del lavoro, avvalersi in tutto o in parte di essa.

6. È a carico del Contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il Contraente ha attivato, in relazione a quanto precede, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza assicurativa n. OMISSIS per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, emessa il OMISSIS da OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia OMISSIS, per i seguenti massimali:

– € 57.583,57 Partita 1 – Opere, % Scoperto 10, Scoperto minimo € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);

– € 75.000,00 Partita 2 – Opere preesistenti, % Scoperto 10, Scoperto

minimo € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);

– € 15.000,00 Partita 3 – Demolizione e sgomberi;

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 1.000.000,00, franchigia € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);

Art. 12 - Subappalto

1. L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato, come previsto dall'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, che intende ricorrere al subappalto per le seguenti lavorazioni: OG1 - OS28 e OS30 nei limiti di legge.

Art. 13 - Piani di sicurezza

1. Il Contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..
3. L'Appaltatore in data 18/12/2023 con prot. n. 36248 ha depositato presso la Stazione appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo, che qui si intende integralmente riportato e perfettamente noto alle parti, anche se non materialmente allegato.

Art. 14 - Specifiche modalità e Collaudo/Certificato di Regolare

Esecuzione

1. Le parti fanno rinvio all'articolo 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A) per quanto riguarda le specifiche modalità ed i termini dell'emissione del Certificato di Collaudo riferito alle opere strutturali e del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 15 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2.25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Se non si procede all'accordo bonario e l'appaltatore conferma le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'articolo 209 del Codice dei contratti, in quanto applicabile, come previsto da autorizzazione disposta dalla Stazione appaltante, così come previsto all'art. 2.25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Il Foro competente è il foro di Verona.

Art. 16 - Domicilio

1. Ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Ministeriale n. 145/2000, l'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Sede Municipale del Comune di San Pietro in Cariano.

Art. 17 - Informativa e Responsabile del trattamento dei dati

personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa completa

prevista dal GDPR “Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)” e dei riferimenti del Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (DPO Data Protection Officer) presenti sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano <https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229>.

Art. 18 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il

Contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla Stazione appaltante e, per suo tramite a mezzo di eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 19 - Cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 20 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, nessuna esclusa, sono a carico del Contraente.

2. Si riportano gli estremi delle marche da bollo apposte sul presente atto:

n.ri 01221065821570, 01221065821568 del 15/12/2023 e n.ri 01221065820341, 01221065820330, 01221065820329 e 01221065820318 del 21/12/2023.

3. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di lavori soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

4. Si dà atto che l'adempimento di cui all'art. 20 co. 2 lett. e) della legge 413 del 1991, relativo a contratto di appalto stipulato mediante scrittura privata non autenticata e non registrato rientrante nelle casistiche del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10/03/2005, che prevedeva che gli estremi dell'atto stesso fossero comunicati all'Anagrafe Tributaria attraverso idoneo sistema informatico, è stato soppresso ai sensi dell'art. 17 del D.L. 73 del 21/06/2022, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2022, n. 122 (in G.U. 19/08/2022, n. 193).

4. Agli effetti di quanto indicato al punto precedente, si dichiara che il valore del presente contratto è di € 52.348,70 (euro cinquaduemilatrecentoquarantotto/70) + IVA 10% per un totale di € 57.583,57 (euro cinquantasettemilacinquecentottantatré/57).

5. Si considerano parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A);
- Elenco Prezzi Unitari (Allegato B);
- Offerta Economica (Allegato C),
- Computo Metrico Estimativo (Allegato D).

Ai sensi dell'art. 1326 C.C., le Parti dichiarano che il presente atto si è concluso

in 37029 San Pietro in Cariano (VR), via Chopin, 3.

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico, come segue:

1. Il dott. arch. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.
2. il sig. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.

Dott. Arch. OMISSIS (firmato digitalmente)

Sig. OMISSIS (firmato digitalmente)