



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **SETTORE SERVIZI SOCIALI**
N. Interno: **200** del **28-11-2019**

DETERMINAZIONE N. 999 R.G. DEL 28-11-2019
SETTORE SERVIZI SOCIALI

Oggetto: SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA COME DA SEGNALAZIONE DELL'ASSISTENTE SOCIALE PROT.23461 DEL 27/09/2019. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG ZDA2ADEC00.

La sottoscritta Tomelleri Tiziana, in qualità di Responsabile dei Settori Servizi Sociali e Istruzione, incaricata con provvedimento prot. 9339 del 16/04/2019;

Premesso che:

- il diritto sociale all'abitazione è collocabile tra i diritti fondamentali dei cittadini, e che il Comune quale ente esponenziale e rappresentativo della collettività stanziata sul suo territorio ha specifica competenza nell'evitare che persone possano rimanere senza tetto;

Considerato che nel Documento unico di programmazione (2019 - 2021) è espressamente indicato alla MISSIONE 12 - DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA quanto segue: *“La missione dodicesima viene così definita dal glossario COFOG: “Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischi di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno e sviluppo alla cooperazione e la terzo settore che operano in tale ambito. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di diritti sociali a famiglia”.*

Programma 1202- Interventi per la disabilità;

Programma 1203- Interventi per gli anziani;

Programma 1204- Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale;

Programma 1205- Interventi per le famiglie;

Programma 1206- Interventi per il diritto alla casa;

Obiettivi: *Il Comune deve essere attento alle persone come prima finalità delle politiche adottate sul territorio. Si ritiene perciò di porre una particolare attenzione alle politiche*



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

~~sociali perché trovino protezione aiuto e sostegno le persone che in questo contesto di crisi economica sono più bisognose: famiglie, anziani, i diversamente abili, i disoccupati e chiunque si trovi in una situazione di disagio.~~

Rilevato che sempre più spesso il Comune di San Pietro in Cariano si trova a dover fronteggiare la grave crisi socio-economica che colpisce in particolare le fasce più deboli della popolazione, in difficoltà nel far fronte agli affitti proposti dal mercato;

Rilevato che le richieste di abitazioni provengono in particolare da parte di nuclei familiari in situazione di fragilità sociale quali: famiglie sfrattate, con redditi medio bassi, di anziani con pensioni minime, di nuclei familiari di disoccupati, di persone che vivono in condizioni di sovraffollamento, di precarie condizioni igienico-abitative, ecc.

Dato atto che il Comune di San Pietro in Cariano ha sul proprio territorio alcuni alloggi di Edilizia residenziale pubblica e ne gestisce le assegnazioni e le eventuali decadenze;

Dato atto che la disponibilità di alloggi pubblici resta molto limitata a fronte degli aventi diritto all'Edilizia Sociale, e l'Amministrazione si trova a dover fronteggiare necessità primarie ed impellenti con mezzi limitati;

Dato atto che attualmente non è possibile assegnare nuovi alloggi di edilizia abitativa residenziale in quanto gli alloggi sono già tutti assegnati.

Dato atto che il Comune di San Pietro in Cariano sta mettendo in atto le procedure di legge, necessarie per poter destinare un alloggio ad emergenze abitative ai sensi dell'art. 44 della Legge regionale 39/2017.

Dato atto che, nel frattempo, una famiglia residente in Comune di San Pietro in Cariano si trova attualmente in una condizione abitativa ed economica precaria sia per il basso reddito posseduto dalla stessa come evidenziato dal modello Isee sia dal fatto che l'abitazione fino ad ora occupata dalla famiglia ha subito un incendio ed attualmente risulta inagibile e comunque risulta priva dei requisiti minimi di sicurezza come evidenziato dalla relazione del Servizio Sociale comunale trasmessa dall'Assistente sociale sig.ra Rosanna Poli prot. 23461 del 27-09-2019.

Dato atto che con lettera prot. 23461 del 27.09.2019 il legale dei soggetti proprietari dell'abitazione nella quale attualmente risiede la famiglia ha intimato il rilascio dell'immobile e la restituzione delle chiavi in quanto lo stabile versa in una situazione di rischio per l'incolumità delle persone.

Dato atto che nelle more della conclusione della procedura ai sensi all'art. 44 della legge regionale 39/2017 "utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa" che il Comune sta attivando, risulta necessario intervenire in via di urgenza per dare un alloggio adeguato alla famiglia in difficoltà, anche tenuto conto dell'approssimarsi della brutta stagione e delle basse temperature, e che la famiglia attualmente non gode di un ambiente idoneo.

Considerata l'urgenza di intervenire rispondendo alle caratteristiche specifiche del nucleo (trattandosi di una persona anziana e di una persona con disabilità) soggetti particolarmente vulnerabili e bisognosi di protezione immediata.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta N° 156 del 27/11/2019 ha deliberato di fronteggiare temporaneamente (e comunque per il tempo necessario per completare la procedura regionale di elevazione della quota di alloggi riservati ex L. 39/2017) la situazione di emergenza abitativa in cui versa la famiglia



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

~~incaricando il Responsabile del Settore Sociale ed Istruzione ad assumere ogni provvedimento idoneo.~~

Considerato che l'omissione delle generalità ed altri dati identificativi dei soggetti interessati avviene allo scopo di tutelare il diritto alla riservatezza degli stessi ed evitare la divulgazione di dati sensibili ed altresì al fine di contemperare le esigenze legate al trattamento dei dati personali rispetto agli obblighi di pubblicazione di atti ed informazioni nel Web di cui al D.lgs. 33/2013.

Considerato che è necessario fare fronte ad una esigenza temporanea (di pochi mesi) e che contemporaneamente la famiglia da alloggiare ha necessità specifiche (persona anziana e disabile) e che quindi risulta antieconomico e contemporaneamente poco efficace ricercare un alloggio in locazione sul mercato libero dovendo versare sia le spese della caparra sia quelle dell'agenzia oltre che le spese condominiali e le utenze;

Considerato anche che una collocazione in una struttura alberghiera risulterebbe assolutamente antieconomico anche tenuto conto degli stanziamenti a Bilancio ed altresì priverebbe la famiglia della possibilità di gestire la loro quotidianità.

Visto che nel Comune di San Pietro in Cariano vi è una struttura di alloggi che risponde perfettamente alle esigenze del nucleo e si trova a poca distanza dalla residenza di origine, e che la posizione contribuisce a tranquillizzare la famiglia considerate le problematiche della stessa.

Dato atto che il Responsabile del Settore ha contattato la Ditta FEGI SRL di Via Germania 3 , 37024 Negrar VR proprietaria della struttura Residence Santa Sofia con sede in via Giannantonio Campostrini, 60 in S. Pietro in Cariano e ha richiesto preventivo per alloggiare il nucleo familiare per 10 settimane presso un appartamento.

Visto il preventivo protocollo 28898 del 27/11/2019 al quale risulta un costo complessivo di € 2.500,00 per l'alloggio per 10 settimane (comprensivo delle utenze e delle pulizie).

Vista l'urgenza nel trovare una collocazione adeguata dato l'approssimarsi dell'inverno, delle rigide temperature e delle problematiche della famiglia

Valutata la congruità del prezzo proposto considerato da parte del Responsabile maggiormente rispondente alle specifiche esigenze del caso alloggiare la famiglia presso la struttura Residence S. Sofia,

Considerato che l'omissione delle generalità ed altri dati identificativi dei soggetti interessati avviene allo scopo di tutelare il diritto alla riservatezza degli stessi ed evitare la divulgazione di dati sensibili ed altresì al fine di contemperare le esigenze legate al trattamento dei dati personali rispetto agli obblighi di pubblicazione di atti ed informazioni nel Web di cui al D.lgs. 33/2013.

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Visti il D.lgs. n. 118/2011 e il D.lgs. 10/08/2014 n. 126;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019-2020-2021 e nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di programmazione) 2019/2021"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09.01.2019 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. 2019 (Parte finanziaria)

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di **INCARICARE** la Ditta FEGI SRL di Via Germania 3 , 37024 Negrar VR proprietaria di Residence Santa Sofia con sede in via Giannantonio Campostrini, 60 in S. Pietro in Cariano ad ospitare il nucleo familiare descritto nella relazione dell'assistente sociale con nota prot. 23461 del 27.09.2019 per 10 settimane presso un appartamento, compreso oltre al vitto anche le utenze e le pulizie domestiche a partire dal 28.11.2019.
- 2) **DI DARE ATTO** che vengono omesse le generalità ed altri dati identificativi dei soggetti interessati allo scopo di tutelare il diritto alla riservatezza degli stessi ed evitare la divulgazione di dati sensibili.
- 3) di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Missione	12	Descrizione			
Programma	05	Descrizione			
Ex cap.	11681	CIG	ZDA2ADEG00	CUP	NO
Creditore	Ditta FEGI SRL di Via Germania 3 , 37024 Negrar VR proprietaria Residence Santa Sofia con sede in via Giannantonio Campostrini, 60 in S. Pietro in Cariano				
Causale	Emergenza abitativa				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	1.000,00	Scadenza	31.12.2019

Missione	12	Descrizione			
Programma	05	Descrizione			
Ex cap.	11690	CIG	ZDA2ADEG00	CUP	NO
Creditore	Ditta FEGI SRL di Via Germania 3 , 37024 Negrar VR proprietaria Residence Santa Sofia con sede in via Giannantonio Campostrini, 60 in S. Pietro in Cariano				
Causale	Emergenza abitativa				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	500,00	Scadenza	31.12.2019

Missione		Descrizione			
Programma		Descrizione			

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Ex cap.	11681	CIG	ZDA2ADEG00	CUP	NO
Creditore	Ditta FEGI SRL di Via Germania 3, 37024 Negrar VR proprietaria Residenza Santa Sofia con sede in via Giannantonio Campostrini, 60 in S. Pietro in Cariano				
Causale	Emergenza abitativa				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.	Importo	1.000,00	Scadenza	31.12.2020	

4) di imputare la spesa complessiva di € 2.500,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Missione	Programma	Ex Capitolo	Importo
2019	12	05	11681	€ 1.000,00
2019	12	05	11690	€ 500,00
2020	12	05	11681	€ 1.000,00

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
acconto	31.12.2019	1.000,00
acconto	31.12.2019	500,00
saldo	31.12.2020	1.000,00

- 6) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL – il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 2018/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 l'inesistenza di conflitti di interesse anche solo potenziali, il tutto con riferimento a quanto stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/1990;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- 10) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre ricorso straordinario al Presidente della



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia nei tempi e con le modalità stabilite dalla vigente legislazione.

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI
*Tomelleri Tiziana***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa