



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prot. com.le n. 27344 del 05/11/2018

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi art.4.1 Linee guida n. 4 ANAC deliberazione n. 1097, del 26 ottobre 2016)

Comune di San Pietro in Cariano procede ad un'indagine di mercato per poter bandire la gara d'appalto per la seguente opera:

INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASCENSORE MONTALETTIGHE E TERRAZZA PROTETTA SUL LATO NORD DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA BEETHOVEN N. 16 E INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AI PIANI – 2° LOTTO

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si invitano i soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle disposizioni di seguito indicate, compilando l'allegato **MODELLO A**.

A. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Pietro in Cariano Via Chopin 3 San Pietro in Cariano 37029 (Vr)
www.comune.sanpietroincariano.vr.it, pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it, PEC
sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net. Tel. 0456832160/161/163.

B. STAZIONE CONTRAENTE

Comune di San Pietro in Cariano - Via Chopin n. 3 - 37029 San Pietro in Cariano (Vr).

C. TIPOLOGIA DI INTERVENTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'intervento interesserà l'edificio ospitante il Centro Sociale - Casa di Riposo del Comune di San Pietro in Cariano, ubicato in Via Beethoven n.16, il quale è costituito da una struttura integrata che fornisce servizi residenziali per anziani (casa di riposo e centro diurno) e servizi di carattere sociale aperti a tutta la collettività.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di quanto necessario per la realizzazione degli:

INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASCENSORE MONTALETTIGHE E TERRAZZA PROTETTA SUL LATO NORD DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA BEETHOVEN N. 16 E INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AI PIANI – 2° LOTTO

CUP:

B63D18000060004

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Tipologia dell'intervento:

Gli interventi previsti nell'ambito dei Lavori di Seconda Fase (2°Lotto) sono relativi alla realizzazione di una nuova terrazza protetta al piano mansarda e ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai piani.

Essi consistono nella realizzazione nel Piano mansarda, a Livello 4, di una nuova terrazza protetta adibita principalmente ad atrio di passaggio, in maniera tale da permettere il transito delle lettighe provenienti dal nuovo vano ascensore (di cui al 1° Lotto) nelle immediate vicinanze, e garantire il loro accesso alle camere ed agli altri locali del piano mansarda. Lo spazio verrà ricavato demolendo la porzione di copertura sul lato nord dell'edificio.

In particolare, per la realizzazione della nuova terrazza si procederà alla demolizione delle pavimentazioni esistenti ed alla formazione di un nuovo massetto sul quale successivamente sarà posata la nuova pavimentazione. Si procederà poi alla realizzazione di nuove opere murarie, necessarie alla realizzazione della copertura. La copertura della terrazza sarà costituita da telai metallici realizzati con profili tubolari dim. 200x90x6mm fissati alla struttura esistente dell'edificio e collegati tra loro da traversi tubolari dim. 200x90x6mm.

La struttura di supporto dei pannelli vetrati ed opachi realizzata a montanti e traversi con profili di alluminio sarà fissata ai traversi. La copertura opaca sarà realizzata con pannelli in lamiera grecata coibentati dello spessore di 80 mm, mentre per le superfici trasparenti saranno utilizzate vetrocamere con lastra esterna temprata e lastra interna stratificata. Tutta la serramentistica sarà a taglio termico.

Tutte le nuove opere di copertura saranno munite di canali di gronda raccordati a quelli esistenti.

La pavimentazione dello spazio interno sarà realizzata in linoleum in modo tale da renderla uniforme a quella del resto del piano mansarda, mentre le pareti saranno caratterizzate da una fascia alta 1.5 m di pittura lavabile.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

L'impianto elettrico della terrazza protetta sarà collegato al quadro di piano, inoltre saranno disponibili i collegamenti telefonici e televisivi.

Per quanto riguarda l'impianto di condizionamento si procederà allo spostamento, all'interno della terrazza protetta, di due ventilconvettori attualmente posizionati nel corridoio antistante la zona di realizzazione della terrazza.

Per la realizzazione della terrazza sarà necessario infine spostare un torrino di aspirazione delle colonne di scarico dei servizi igienici.

Sono inoltre previsti nel 2° Lotto lavori di manutenzione ai diversi piani, differenziati per ogni singolo piano:

- Livello 0: Piano Terra: Sistemazione infiltrazioni su parete verticale perimetrale della palestra sul lato Est; interventi di sostituzione parziale del controsoffitto sovrastante il palco della Sala Lonardi sul lato Sud;

- Livello 1: Piano Primo: Sistemazione griglie di scarico acque a pavimento della cucina lato Sud;

- Livello 2: Piano Secondo: Sostituzioni porte esistenti con nuove porte scorrevoli e parziale sostituzione apparecchiature nei bagni sul lato Est; lavori di tinteggiatura di pareti e soffitti e sostituzione paraspigoli e battesedie nel locale soggiorno/mensa sul lato Est;

- Livello 3: Piano Secondo: lavori di tinteggiatura di pareti esoffitti e sostituzione paraspigoli e battesedie nel locale soggiorno/mensa sul lato Est; ripristino delle impermeabilizzazioni sulla copertura della terrazza nella zona antistante i pannelli fotovoltaici.

Categoria Lavori: prevalente: OG1 Edifici civili ed industriali – I classifica (fino ad € 258.000,00)

Importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza e del costo manodopera:	€ 100.390,40
Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
Costo della manodopera:	€ 32.859,60



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Totale Importo lavori

€ 143.250.00

Tempi di esecuzione: 180 gg. naturali e consecutivi;

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, con obbligo, da parte dell'operatore di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori nonché i costi della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 10 del D.lgs.n. 50 del 18 aprile 2016, applicando inoltre l'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, con facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97 comma 8.

MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato A MISURA ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeeee del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016.

D. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

2) Requisiti di idoneità professionali:

essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. o degli altri requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

3) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

essere in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti ai lavori da eseguire come sopra descritti

ovvero

di possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nelle categorie e fino all'importo sottoindicati, richieste nell'avviso pubblico relativo alla gara in oggetto:

categoria fino all'importo di euro.....

categoria fino all'importo di euro.....

I soggetti singoli, raggruppati o consorziati possono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016 (AVVALIMENTO).



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere presentata specificando se si intende partecipare come impresa individuale, società, consorzio, raggruppamento temporaneo etc. di cui all'art.45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo: l'istanza deve essere compilata e sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento temporaneo utilizzando il modello allegato A.

Il mancato rispetto di quanto sopra richiesto comporta la non accettazione della domanda di partecipazione alla procedura negoziata e la non ammissione al sorteggio.

E. SUBAPPALTO

Le lavorazioni sono subappaltabili nei termini di legge.

F. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano – Via Chopin 3 - **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 20.11.2018, esclusivamente a mezzo pec:**

sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dei lavori:

- a) un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti per il lavori sopra richiamati, specificando che:
 - se il numero dei candidati sarà superiore a 10, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
 - se il numero di candidati sarà inferiore a 10, si inviteranno i soggetti segnalatisi, in possesso dei requisiti prescritti, senza ulteriori formalità.

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

L'eventuale sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica, tra gli aspiranti operatori economici che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse, risultati idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione.

Nel sito del Comune di San Pietro in Cariano sarà pubblicato apposito avviso indicante data e giorno in cui si procederà al sorteggio. Pertanto, nessuna comunicazione sarà inviata alle singole ditte.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 53 del D.Lgs 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero di 10 (dieci) candidati tra i richiedenti. Qualora i sorteggiati, o alcuni di essi, non fossero in possesso dei requisiti richiesti, gli stessi non verranno considerati e si procederà a nuova estrazione sino al raggiungimento del numero previsto di ditte da invitare.

Ad ogni candidato verrà preventivamente assegnato un numero casuale.

Il sorteggio avverrà tra i numeri assegnati ai candidati idonei.

Le lettere d'invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti mediante posta elettronica certificata P.E.C..

L'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al sorteggio verrà pubblicato sul sito del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it, a conclusione delle procedure di gara.

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

SI PRECISA CHE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DOVRA' ESSERE CONCLUSA ENTRO IL TERMINE DEL 31.12.2018.

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

PERCIO' LE DITTE CHE MANIFESTERANNO IL PROPRIO INTERESSE, SORTEGGIATE ED IN POSSESSO DEI NECESSARI REQUISITI, SARANNO INVITATE A PRESENTARE LA LORO MIGLIORE OFFERTA ENTRO UN TERMINE DI POCCHI GIORNI. A TAL FINE, SONO GIA' RESI DISPONIBILI I DOCUMENTI PROGETTUALI SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:

<https://drive.google.com/open?id=1WIsptYpiW6zkHp1FIIASjxgeGKhNXZ7D>

Il presente avviso, completo del relativo allegato, viene pubblicato sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Le eventuali informazioni di natura tecnica e amministrativa potranno essere richieste all'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso - Area Tecnica 1 – Settore Edilizia Pubblica del Comune di San Pietro in Cariano, e-mail piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it e seguenti recapiti: Tel. 045 6832160-161-163 **entro e non oltre il giorno 14.11.2018 ore 12.00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **16.11.2018**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

G. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie tra il Comune e la Ditta, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo, si dovrà procedere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ove non si proceda all'accordo bonario, per la definizione delle controversie saranno seguite le disposizioni degli artt. 208 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016. A tale scopo viene stabilito come foro competente quello di Verona.

I verbali dell'accordo bonario o quelli attestanti il mancato raggiungimento dell'accordo saranno trasmessi all'Osservatorio.

H. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e sue modifiche ed integrazioni, "Codice in materia di protezione dei dati personali", e del Regolamento (UE) n. 679/2016, si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al responsabile del procedimento o al personale dipendente in esso coinvolto per ragioni di servizio, anche:

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle informazioni previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

- ai soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e responsabile del trattamenti dei dati è il Comune di San Pietro in Cariano (VR).

I. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso - Area Tecnica 1 – Settore Edilizia Pubblica del Comune di San Pietro in Cariano, e-mail piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it, recapiti: Tel. 045 6832160-161-163.

San Pietro in Cariano, 05/11/2018

**IL CAPO AREA TECNICA 1
RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA**

(f.to Arch. Pier Giorgio Dal Dosso)