



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

(Provincia di Verona)

Area Contabile - Settore Tributi

I.M.U. 2020

INDICAZIONI GENERALI

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo denominato "nuova IMU" (L. 160/2019 art. 1, commi da 738 a 783):

Restano confermate:

- l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7);
- l'esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola;
- l'assimilazione all'abitazione principale (esclusione IMU) per gli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- la riduzione del 50% Per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che lo utilizzano come abitazione principale (nel rispetto delle prescrizioni di legge)

Non è stata confermata l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata, di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE. Pertanto, dall'anno 2020, l'imposta andrà versata integralmente.

Per quanto riguarda i Fabbricati rurali strumentali, soggetti alla sola Tasi fino all'anno 2019, dal corrente anno sono soggetti a IMU con aliquota 1 per mille;

L'IMPOSTA IMU RESTA DOVUTA PER LE SEGUENTI FATTISPECIE:

- A. ALTRI FABBRICATI A QUALSIASI USO DESTINATI
- B. AREE FABBRICABILI
- C. TERRENI AGRICOLI NON CONDOTTI DIRETTAMENTE
- D. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nei limiti di una per categoria C/6, C/7 e C/2), SOLO nel caso di fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- E. FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

Scadenza Versamenti

Ad oggi sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

ACCONTO: 16 giugno 2020

SALDO: 16 dicembre 2020.

Il versamento dell'acconto "nuova" IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Pertanto, se non ci sono state modifiche nella situazione immobiliare rispetto all'anno scorso, si deve versare in acconto la metà di quanto pagato a titolo di Imu e Tasi nell'anno 2019, **utilizzando solo i codici tributo IMU come riportati di seguito:**

IMU 2020 - tipologia di immobile	Codice tributo modello F24	Ex codice tributo Tasi per corrispondenza codice tributo IMU
abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)	3912	3958
fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)	3913	3959
aree fabbricabili (destinatario il Comune)	3916	3960
altri fabbricati (destinatario il Comune)	3918	3961
"IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-Stato	3925	3961
"IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-Comune	3930	3961
Terreni (destinatario il Comune)	3914	-

Nel caso siano intervenuti cambiamenti nella situazione immobiliare (ad es. compravendite oppure cambio di destinazione d'uso –ad esempio un immobile costituiva abitazione principale nel 2019 ed è diventato abitazione diversa da principale nel 2020, o altro....) l'acconto andrà calcolato sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, tenendo conto delle aliquote dell'anno 2019, come chiarito dalla circolare 1/DF/2020 – Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.03.2020.

Sommatoria aliquote anno 2019 Calcolo acconto Nuova IMU 2020	
Per l'abitazione principale e le relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	Esente
Per l'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	6,00‰
Immobili appartenenti agli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e agli enti di edilizia residenziale e pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP	6,00‰
Altri Immobili categoria A, C/2-C/6-C/7 (esclusi A/10)	10,60‰
Per i terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali	10,00‰
Per i fabbricati di categoria catastale D	10,00‰
Per le aree fabbricabili	10,00‰
Fabbricati rurali a uso strumentale	1,00‰
Altri fabbricati A/10 – B – C1 – C3 – C4 – C5	10,00‰

L'IMU va versata interamente al Comune, ad eccezione degli immobili classificati in cat. D. Per tali immobili, infatti, **la quota pari allo 7,6‰ dell'imponibile** è destinata allo Stato mentre **la quota pari allo 2,4‰ dell'imponibile** è destinata al Comune.

I contribuenti e gli intermediari sono pregati di prestare la massima attenzione nella compilazione e/o digitazione del Codice Comune corrispondente al **1109 tenendo conto che la lettera iniziale corrisponde alla **Maiuscola** della lettera "i" e non alla **minuscola** della lettera "L" (corrispondente al Comune di Terlizzi in Provincia di Bari).**

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre andrà calcolato a conguaglio, sulla base delle aliquote che l'Ente approverà entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 potrebbero essere introdotte dal legislatore novità riguardanti la sospensione del pagamento per alcune categorie di immobili, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale per aggiornamenti.

Il Comune di San Pietro in Cariano mette a disposizione dei contribuenti il servizio di CALCOLO IUC con il quale è possibile provvedere a determinare l'imposta dovuta per il versamento dell'acconto 2020.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, il lunedì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed il mercoledì dalle 15.00 alle 16.00 oppure al numero 045.6832140.

San Pietro in Cariano, 15/05/2020