



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

## Provincia di Verona

ORIGINALE

**AREA LEGALE**

N. Interno: **23** del **11-04-2024**

**DETERMINAZIONE N. 215 R.G. DEL 11-04-2024**

**AREA LEGALE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA REDAZIONE DELL'INVENTARIO DELLE GIACENZE DI MAGAZZINO DELLA "FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO S.R.L.". CIG B125E50A39.**

**CODICE CIG: B125E50A39**

La sottoscritta BORGHETTI dott.ssa Elisabetta, in qualità di Responsabile dell'Area Legale, Servizio Affari Legali, Appalti Concessioni e Contratti, Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), Commercio e Protocollo, nominata con decreto n. 5705 del giorno 01/03/2023;

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale di San Pietro in Cariano con Deliberazione di C.C. n. 13 Reg. Delib. del 29/03/2023 ha approvato la Cessione del 51% del Capitale Sociale della Società "Farmacia Comunale San Martino S.R.L." e della connessa titolarità dell'azienda Farmaceutica sita a San Pietro In Cariano, fraz. Corrubbio, via Cedrare n. 51;

**DATO ATTO CHE**

- con Determinazione NRG 762 del 18/12/2023 dell'Area Legale è stato approvato l'avviso pubblico e la relativa modulistica;
- il bando di gara, avente prot. n. 36374 del 18/12/2023, corredato della relativa modulistica, è stato debitamente pubblicato;
- l'Area Legale ha richiesto la pubblicazione all'Ordine Nazionale dei Farmacisti e agli Ordini Provinciali di Veneto, Friuli Venezia Giulia, Lombardia, Emilia Romagna e alle Associazioni titolari di farmacia delle Regioni menzionate, rispettivamente in data 18/12/2023 aventi n.ri: 36400, 36401, 36402, 36404, 36405, 36408, 36409, 36410, 36411, 36412, 36413, 36414, 36415, 36416, 36420, 36421, 36422, 36423, 36424, 36425, 36427, 36428, 36429, 36431, 36432, 36390, 36391, 36392, 36394, 36397, 36398 e 36399.

**DATO ATTO** inoltre che

- con Determinazione NRG 58 del 05/02/2024 dell'Area Legale è stato approvato il verbale di gara n. 1 del 02/02/2024 della Commissione di gara e proposta l'aggiudicazione provvisoria a favore della società FARMACIA SPADA S.R.L. con sede in via Valpolicella n. 27, 37029 San Pietro in Cariano (VR), iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Verona, c.f. e p. IVA 04989260239, n. VR-461667 R.E.A., rappresentata dall'Amministratrice Unica dott.ssa SPADA Beatrice c.f. SPDBRC67L53Z103L;
- con Determinazione NRG 167 del 21/03/2024 dell'Area Legale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della FARMACIA SPADA S.R.L. relativa alla cessione del 51% del capitale



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

sociale della società "Farmacia Comunale San Martino s.r.l.", con conseguente trasferimento in capo alla predetta società, della connessa titolarità dell'azienda farmaceutica, per la somma di € 865.313,18 (euro ottocentosessantacinquemilatrecentotredici/18);

**CONSIDERATO CHE** l'avviso di asta pubblica avente prot. n. 36374 del 18/12/2023 prevede la redazione di apposito inventario, da eseguire in contraddittorio almeno 15 (quindici) giorni prima della data che sarà fissata per il rogito notarile (da definire), con valorizzazione del magazzino, da effettuarsi secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'IVA;

**CONSIDERATA** la necessità di individuare un operatore economico che espliciti il suddetto servizio;

**CONSTATATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il presunto valore dell'affidamento, assai distante dalla soglia comunitaria;

### **RICHIAMATI:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come: *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice..."*;
- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- il comma 4 dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede per le procedure sotto soglia la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'articolo 62 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: *"...Tutte le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori..."*;
- l'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 disciplinante il Subappalto;

### **DATO ATTO CHE:**

- relativamente all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, che al comma 1 prevede: *"...per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture..."*, l'affidamento di cui trattasi, peraltro di importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto la frammentazione in singole fasi (operazioni preliminari, conta, controllo e chiusura inventario) comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e la duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- non trova applicazione l'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di revisione dei prezzi in quanto trattasi di affidamento destinato ad esaurirsi entro pochi giorni dall'adozione del presente provvedimento;
- l'articolo 11 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che nei bandi e negli inviti le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione che, per il presente affidamento, è il seguente: COMMERCIO, TERZIARIO, DISTRIBUZIONE E SERVIZI;

**APPURATO CHE**, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente servizio non si evidenzia tale possibilità e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, nel determinare l'importo a base di gara, la stazione appaltante ha individuato i costi della manodopera, secondo quanto previsto dal comma 13 del medesimo articolo, ammontanti ad € 650,00;

**DATO ATTO CHE** la valorizzazione del magazzino dovrà effettuarsi secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'IVA;

**POSTO CHE** la perizia di stima redatta in data 17 maggio 2021, come integrata in data 17 gennaio 2023, dal dott. Donato Madaro (rif. deliberazioni di C.C. n. 6 del 12/05/2020 e n. 31 del 20/06/2022) pubblicata sul sito dell'Ente

<https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/c023076/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/695> riporta il valore delle rimanenze di magazzino pari ad € 152.976,00;

**VISTA** la richiesta di preventivi avente n.ro di prot. 7764 del 18/03/2024 inviata a n. 3 operatori economici specializzati in inventari;

**CONSIDERATO CHE** due operatori economici hanno inviato la loro migliore offerta per il servizio sopra indicato, mentre il terzo operatore ha prodotto la propria offerta il 22/03/2024 ore 15:07:00 (prot. n. 8511 del 25/03/2024), in ritardo rispetto al termine consentito delle ore 13:00 del 21/03/2024;

**VISTI** i preventivi giunti al prot. dell'Ente n. 8112 del 20/03/2024 e succ. integrazione n. 8227 del 21/03/2024 (arrivo ore 09:18 del 21/03/2024) e n. 8279 di prot. del 21/03/2024 (arrivo ore 12:15 del 21/03/2024);

**VISTO** il preventivo avente n. 8112 del 20/03/2024 e succ. integrazione n. 8227 del 21/03/2024, che riporta quanto segue:

- importo complessivo da calcolarsi sul monte merci rilevato prezzo al pubblico pari allo 0,85% più iva di legge, nel caso in cui l'importo prezzo pubblico fosse superiore a 200.000 €;
- importi inferiori a 200.000 € prezzo pubblico costo a forfait pari a di 1.700 € + iva di legge;
- servizio aggiuntivo: controllo delle date di scadenza a 3 / 6 mesi di tutti i prodotti secondo i criteri indicati dalla Direzione / Titolarità. Importo calcolato sul valore prezzo al pubblico del magazzino: 0,17% + IVA di Legge;
- descrizione dettagliata della procedura di inventario nelle sue fasi essenziali: operazioni preliminari, conta, controllo e chiusura;

**CONSIDERATO** che il preventivo suddetto è stato calcolato sul valore del prezzo al pubblico dei prodotti, dato non noto alla Stazione appaltante e nemmeno conoscibile a seguito dell'esplicazione dell'inventario, in quanto la valorizzazione delle giacenze di magazzino sarà a costo di acquisto al netto di IVA;



**POSTO** quindi che il preventivo di cui si tratta non è valutabile, ai fini della convenienza economica;

**APPURATO** altresì che la suddetta ditta è da escludere dalla procedura di gara di cui si tratta, al fine di garantire l'assenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo e che pertanto il servizio *de quo* verrà affidato ad altro operatore economico, nel rispetto dei principi di legalità e trasparenza, di buon andamento della pubblica amministrazione, di osservanza dei criteri di efficacia, efficienza ed economicità;

**CONSIDERATO QUINDI CHE** con prot. n. 9387 del 03/04/2024 sono state richieste alcune precisazioni al preventivo n.ro 8279 di prot. del 21/03/2024, da prodursi entro le ore 18:00 del 04/04/2024;

**ATTESO CHE** con prot. n. 9418 del 04/04/2024 (arrivo all'Ente 03/04/2024 ore 19:01:00) l'operatore economico ha precisato quanto segue: applicazione tariffa dell'1,20% + IVA sul valore finale rilevato secondo il criterio del costo di acquisto. Fatturazione minima 90% di € 152.976,00, quindi pari ad € 1.652,14 + IVA; dettagliata procedura di inventario;

**RITENUTO** il preventivo della ditta RGIS SPECIALISTI IN INVENTARI S.R.L. con sede in Assago (MI) Viale Milanofiori Strada 1 snc, 20057 Palazzo F10, riportante una spesa complessiva di € 1.652,14 + IVA, per un totale di € 2.015,61 per fatturazione minima 90% del valore di € 152.976,00, adeguato alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante, e valutabile dalla stessa sotto il profilo della convenienza, in quanto calcolato con lo stesso criterio di valorizzazione del magazzino ai fini dell'inventario, ovvero costo di acquisto al netto di iva e non prezzo al pubblico;

**DATO ATTO** della nota datata 04/04/2024 (prot. n. 9512 del 04/04/2024) con la quale la dott.ssa SPADA Beatrice c.f. SPDBRC67L53Z103L, leg rapp. della società FARMACIA SPADA S.R.L. con sede in via Valpolicella n. 27, 37029 San Pietro in Cariano (VR), iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Verona, c.f. e p. IVA 04989260239, n. VR-461667 R.E.A., aggiudicataria in via definitiva della cessione del 51% del capitale sociale della società "Farmacia Comunale San Martino s.r.l.", con conseguente trasferimento in capo alla predetta società, della connessa titolarità dell'azienda farmaceutica, per la somma di € 865.313,18 (euro ottocentosessantacinquemilatrecentotredici/18), stante l'avviso di asta pubblica avente prot. n. 36374 del 18/12/2023, che recita:

*"L'acquirente dovrà altresì corrispondere al Comune di San Pietro in Cariano un importo pari al 51% del valore delle giacenze di magazzino della farmacia presenti alla data di redazione di apposito inventario, da eseguire in contraddittorio almeno 15 (quindici) giorni prima della data che sarà fissata per il rogito notarile, con l'intesa che la valorizzazione del magazzino verrà effettuata secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'IVA."*, ha accettato che, per proprio conto, sia scelta e nominata una ditta da parte del Comune di San Pietro in Cariano per l'esplicazione del suddetto servizio;

**RICHIAMATA** la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) come modificata con Decreto Legge 07/05/2012, n.52 convertito in Legge 94/2012 e precisamente:

- all'art. 1 comma 449 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 1 comma 450 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica



amministrazione CONSIP ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti);

**DATO ATTO** del rispetto di quanto disposto dall'art. 26 della Legge n. 488/99 che prevede, in caso di procedure svolte autonomamente, l'utilizzo del benchmark delle convenzioni Consip;

**RICHIAMATO** altresì il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012 con particolare riguardo all'art.1;

**AVUTO PRESENTE CHE** la Legge di bilancio 30 dicembre 2018 n. 145 apporta modifiche al comma 450 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ed in particolare prevede che: *"...Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...."*;

**VISTO INOLTRE** il comunicato del Presidente ANAC del 30 ottobre 2018 che prevede la possibilità di procedere senza utilizzare mezzi telematici;

**AVUTO PRESENTE CHE**, per quanto sopra esposto, la spesa pari ad € 1.652,14 + Iva 22% non richiede l'affidamento del servizio mediante l'utilizzo di strumenti telematici di negoziazione;

**CONSIDERATO CHE** l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

**EVIDENZIATO CHE** il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 è stato rispettato, in quanto l'operatore economico di cui sopra non è mai stato invitato a precedenti affidamenti del Comune di San Pietro in Cariano e di conseguenza non è mai risultato affidatario di altri interventi;

**VERIFICATO CHE** l'operatore economico RGIS SPECIALISTI IN INVENTARI S.R.L. risulta regolarmente iscritto alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi al numero REA MI-1795422 e ha documentate esperienze relativamente al servizio qui richiesto, in quanto dalla visura camerale risulta che l'attività di impresa è iniziata nel 02/12/2005 e al 15/03/2024 sono attive n. 6 unità locali: MI/2, BO/1, NA/1, PD/1 RM/2 e TO/2 con il codice ATECORI 82.99.99;

**RICHIAMATO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed, in particolare, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 deve individuare l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VALUTATO CHE**, in base al succitato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto con le caratteristiche essenziali qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *INVENTARIO "FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO S.R.L."*.



- importo del contratto: € 2.015,61 iva inclusa;
- forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;*
- clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

**PRECISATO CHE:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in parola, in considerazione del fatto che l'inventario si effettuerà alla presenza della sottoscritta, quindi non vi è il rischio che il soggetto affidatario non adempia alle prestazioni richieste ed agli obblighi concordati con il contratto;
- l'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, prevede che il valore dell'imposta di bollo, che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato sulla base della Tabella A di cui al medesimo allegato, che per contratti di importo inferiore a € 40.000,00 è pari a 0;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**EVIDENZIATO CHE:**

- l'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 22/11/2023, immediatamente eseguibile, sono state dettate, nelle more di approvazione di un'apposita disciplina regolamentare, le necessarie disposizioni operative per trovare immediata e concreta applicazione alla normativa succitata, stabilendo, nello specifico, che, ai fini dell'adozione della determinazione di affidamento, il Responsabile d'Area competente verificherà preventivamente il possesso del requisito della regolarità contributiva, mediante l'acquisizione del DURC, e del requisito dell'assenza di false dichiarazioni di cui al comma 5, lett. e), f) dell'art. 94 D. Lgs. n. 36/2023, mediante l'acquisizione del certificato del Casellario informatico di ANAC; successivamente la Responsabile dell'Area Legale procederà alla verifica, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, delle dichiarazioni fornite, previo sorteggio di un campione pari al 10% degli affidamenti disposti nel semestre precedente;

**CONSIDERATO CHE** trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al prot. n. 10237 del giorno 11/04/2024, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la Responsabile dell'Area Legale ha provveduto alla verifica di quanto dichiarato e precisamente:



- verifica annotazione riserve con acquisizione del certificato del Casellario informatico di ANAC: OTTENUTO REGOLARE;
- richiesta documento unico regolarità contributiva (DURC): OTTENUTO REGOLARE;

**DATO ATTO CHE** non sono stati richiesti all'operatore economico ulteriori requisiti di natura speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO CHE** il codice identificativo di gara CIG attribuito al servizio in oggetto è identificato con la sequenza alfanumerica B125E50A39;

**TENUTO CONTO CHE** l'appaltatore, si è impegnato ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio, come da dichiarazione presentata al prot. n. 10237 del giorno 11/04/2024;

**DATO ATTO CHE** il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

**PRESO ATTO CHE** il codice univoco dell'ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: 2VPSPH;

**PRECISATO CHE** per il servizio in oggetto non è stato richiesto il CUP, in quanto non sussiste un progetto di investimento, così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

**RICHIAMATI** il D. Lgs. n. 33/2013 e il D. Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**ATTESO CHE** il RUP, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è la dott.ssa BORGHETTI Elisabetta;

**DATO ATTO CHE** sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge n. 241/1990, art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, come risulta da apposita dichiarazione prot. n. 10275 dell'11/04/2024, qui allegata;

**ATTESO CHE** sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO CHE** la presente verrà sottoposta alla Responsabile dell'Area Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTI** l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Pietro in Cariano" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.09.2016 e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 22/11/2023;

**VISTO** il Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 16/03/2016;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;



**VISTI** il D. Lgs. n. 118/2011 e D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;

**VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 nuovo Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**TENUTO CONTO CHE** le apposite dotazioni sono previste al cap. 10537 ad oggetto: "SPESE PER L'ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO GESTIONE PROCEDURA DI GARA VENDITA FARMACIA" del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024 sufficientemente capiente;

**DATO ATTO CHE**, come previsto nell'avviso di asta pubblica avente prot. n. 36374 del 18/12/2023, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, unitamente al prezzo definitivo della cessione, gli ulteriori importi previsti nel suddetto avviso e farsi direttamente carico dell'onorario del Notaio, dei diritti, delle spese e degli oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula;

**CONSIDERATO** quindi che le somme per il servizio *de quo* saranno anticipate dall'Ente, ma successivamente rimborsate dall'aggiudicatario dell'asta pubblica FARMACIA SPADA S.R.L. con sede in via Valpolicella n. 27, 37029 San Pietro in Cariano (VR), iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Verona, c.f. e p. IVA 04989260239, n. VR-461667 R.E.A., rappresentata dall'Amministratrice Unica dott.ssa SPADA Beatrice c.f. SPDBRC67L53Z103L;

**VISTE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026. ESAME ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011 E S.M.I.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PEG PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 16/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE TRIENNIO 2024-2025-2026 AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DL N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021";

Tutto ciò premesso;

**DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** alla società RGIS SPECIALISTI IN INVENTARI S.R.L. con sede in Assago (MI) Viale Milanofiori Strada 1 snc, 20057 Palazzo F10, c.f. e p.iva 05079870969, iscritta presso la CCIAA di Milano, Monza, Brianza e Lodi con il n. 05079870969, n. MI-1795422 REA, il servizio di inventario delle giacenze di magazzino della "Farmacia Comunale San Martino s.r.l.", sita in 37029 San Pietro in Cariano (VR), fraz. Corrubbio, via Cedrare n. 51, con valorizzazione del magazzino stesso, secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'IVA;



3. **DI DISPORRE CHE** tale attività si espliciti esclusivamente durante un pomeriggio nella giornata di DOMENICA con farmacia chiusa al pubblico, presso la sede della Farmacia sita in 37029 SAN PIETRO IN CARIANO (VR), FRAZ. CORRUBBIO, VIA CEDRARE N. 51, con presenza di personale sufficiente per iniziare e completare il servizio richiesto nello stesso pomeriggio;
4. **DI DARE ATTO CHE**, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, a seguito di controllo a campione, così come disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 22/11/2023, di procedere alla risoluzione del contratto;
5. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva è pari ad € 1.652,14 + IVA 22%, per un totale di € 2.015,61, considerata la fatturazione minima del 90% sul valore di € 152.976,00 ( valore delle rimanenze di magazzino di cui alla perizia di stima redatta in data 17 maggio 2021, come integrata in data 17 gennaio 2023, dal dott. Donato Madaro (rif. deliberazioni di C.C. n. 6 del 12/05/2020 e n. 31 del 20/06/2022) );
6. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

|                 |                                                 |             |                                                                                          |          |                               |
|-----------------|-------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Capitolo        | <b>10537</b>                                    | Descrizione | "SPESE PER L'ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO GESTIONE PROCEDURA DI GARA VENDITA FARMACIA" |          |                               |
| SIOPE           |                                                 | CIG         | B125E50A39                                                                               | CUP      | NO                            |
| Creditore       | RGIS SPECIALISTI IN INVENTARI S.R.L.            |             |                                                                                          |          |                               |
| Causale         | INVENTARIO FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO S.R.L. |             |                                                                                          |          |                               |
| Modalità finan. | Fondi propri di bilancio                        |             |                                                                                          |          |                               |
| Impegno pren.   |                                                 | Importo     | 2.015,61                                                                                 | Scadenza | 30 gg. fine mese data fattura |

7. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 2.015,61 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

| Esercizio | Capitolo | Importo  |
|-----------|----------|----------|
| 2024      | 10537    | 2.015,61 |

8. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Descrizione    | Scadenza pagamento | Importo  |
|----------------|--------------------|----------|
| Saldo servizio | 31/05/2024         | 2.015,61 |

9. **DI DARE ATTO CHE** si provvederà a liquidare l'importo di cui sopra alla ditta a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica riportante il seguente codice CIG B125E50A39;
10. **DI PRECISARE** che il codice CIG sarà indicato dalla ditta RGIS SPECIALISTI IN INVENTARI S.R.L. nella fatturazione riferita al servizio in oggetto e che lo stesso, ai fini della tracciabilità



dei flussi finanziari, sarà riportato nei relativi atti di liquidazione e mandati di pagamento emessi dalla scrivente amministrazione;

11. **DI LIQUIDARE** alla ditta RGIS SPECIALISTI IN INVENTARI S.R.L. l'importo di cui sopra a seguito di presentazione di idoneo documento contabile a conclusione della prestazione richiesta;
12. **DI DARE ATTO CHE** i pagamenti saranno nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – dell'Area Legale è: 2VPSPH;
13. **DI DARE ATTO CHE** l'operatore economico, con nota in data 12/12/2023 prot. n. 35578, ha dichiarato di applicare il C.C.N.L. COMMERCIO, TERZIARIO, DISTRIBUZIONE E SERVIZI;
14. **DI DARE ATTO** dell'assenza di rischi da interferenza e, conseguentemente, della non necessità della predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
15. **DI ATTESTARE CHE** non è stato richiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;
16. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia di cui all'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
17. **DI RENDERE EDOTTO** l'affidatario delle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'affidatario, inseriti nel "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Pietro in Cariano" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 07/09/2016 e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 22/11/2023;
18. **DI RENDERE EDOTTO** l'affidatario del contenuto del Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16/03/2016;
19. **DI DARE ATTO CHE** la dott.ssa BORGHETTI Elisabetta, Responsabile dell'Area Legale, è il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;
20. **DI DARE ATTO CHE** la dott.ssa BORGHETTI Elisabetta, Responsabile dell'Area Legale, è il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge 7 agosto 1990 n. 241;
21. **DI ATTESTARE CHE** per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, come risulta da apposita dichiarazione prot. n. 10275 dell'11/04/2024, qui allegata;
22. **DI DARE ATTO** della nota datata 04/04/2024 (prot. n. 9512 del 04/04/2024) con la quale la dott.ssa SPADA Beatrice c.f. SPDBRC67L53Z103L, leg rapp. della società FARMACIA SPADA S.R.L. con sede in via Valpolicella n. 27, 37029 San Pietro in Cariano (VR), iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Verona, c.f. e p. IVA 04989260239, n. VR-461667 R.E.A., aggiudicataria in via definitiva della cessione del 51% del capitale sociale della società "Farmacia Comunale San Martino s.r.l.", con conseguente trasferimento in capo alla predetta società, della connessa



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

titolarità dell'azienda farmaceutica, per la somma di € 865.313,18 (euro ottocentosessantacinquemilatrecentotredici/18), stante l'avviso di asta pubblica avente prot. n. 36374 del 18/12/2023, che recita:

*"L'acquirente dovrà altresì corrispondere al Comune di San Pietro in Cariano un importo pari al 51% del valore delle giacenze di magazzino della farmacia presenti alla data di redazione di apposito inventario, da eseguire in contraddittorio almeno 15 (quindici) giorni prima della data che sarà fissata per il rogito notarile, con l'intesa che la valorizzazione del magazzino verrà effettuata secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'IVA."*, ha accettato che, per proprio conto, sia scelta e nominata una ditta da parte del Comune di San Pietro in Cariano per l'esecuzione del servizio *de quo*;

23. **DI DARE ATTO CHE**, come previsto nell'avviso di asta pubblica avente prot. n. 36374 del 18/12/2023, l'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà corrispondere, unitamente al prezzo definitivo della cessione, gli ulteriori importi previsti nel suddetto avviso e farsi direttamente carico dell'onorario del Notaio, dei diritti, delle spese e degli oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula;
24. **DI DARE ATTO CHE** quindi le somme per il servizio *de quo* saranno anticipate dall'Ente, ma successivamente rimborsate dall'aggiudicatario dell'asta pubblica FARMACIA SPADA S.R.L. con sede in via Valpolicella n. 27, 37029 San Pietro in Cariano (VR), iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Verona, c.f. e p. IVA 04989260239, n. VR-461667 R.E.A., rappresentata dall'Amministratrice Unica dott.ssa SPADA Beatrice c.f. SPDBRC67L53Z103L;
25. **DI DISPORRE** la trasmissione del presente provvedimento alla società affidataria e alla FARMACIA SPADA S.R.L. con sede in via Valpolicella n. 27, 37029 San Pietro in Cariano (VR);
26. **DI DARE ATTO CHE** si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente – provvedimenti, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023 e sul sito istituzionale nella pagina <https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/c023076/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/695> ;
27. **DI DISPORRE**, a norma dell'art. 50 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
28. **DI ATTESTARE CHE** sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;
29. **DI SOTTOPORRE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;
30. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
  - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

---



**Determinazione n. 215 R.G. del 11-04-2024**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA REDAZIONE DELL'INVENTARIO DELLE GIACENZE DI MAGAZZINO DELLA "FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO S.R.L.". CIG B125E50A39.**

*Preliminare di determinazione n. 23 del 11-04-2024 - AREA LEGALE*

**Responsabile del Procedimento: Borghetti dr.ssa Elisabetta**

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA  
AREA LEGALE**

***Borghetti dr.ssa Elisabetta***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti  
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

