



Ufficio: **SETTORE INTERVENTI DIRETTI**

N. Interno: **93** del **25-06-2020**

DETERMINAZIONE N. 338 R.G. DEL 25-06-2020

SETTORE INTERVENTI DIRETTI

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO.

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO.

Il sottoscritto Arch. Matteo Faustini Responsabile del Settore Interventi Diretti – Servizi – Manutenzioni incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n° 9295 del 16/04/2019.

Premesso che è necessario provvedere alla verifica periodica e manutenzione ordinaria dei sottoelencati impianti di sollevamento installati presso gli edifici di proprietà comunale:

- Ascensore scuola elementare di Corrubbio – impianto n. 52992 SVA
- Ascensore scuola elementare di San Floriano - impianto SICEM
- Ascensore scuola elementare di San Pietro in Cariano – impianto SELE AA06262
- Servo scale scuola elementare di San Pietro in Cariano – impianto MOD VIMEC V64 923
- Servo scale scuola elementare di Pedemonte – impianto MOD. VIMEC V63
- Servo scale scuola media – impianto MOD V52
- Servo scale palazzina uffici tecnici sede municipale di Villa Rubinelli – impianto MOD EUROPA V65
- Ascensore municipio Piazza Ara della Valle – impianto MOD. PW06/10-19
- Servo scale caserma carabinieri – Via Ingelheim – impianto MOD. VIMEC V64
- Ascensore palazzina polifunzionale di Corrubbio – impianto MOD. SHL – 2009 imp. nr. AX01476

Richiamato l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 che recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35..." ed in particolare la lettera a) dello stesso comma che recita: "...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...";

Richiamata la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) come modificata con Decreto Legge 07/05/2012, n.52 convertito in Legge 94/202 e precisamente:

- ✓ all'art. 1 comma 449 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

- ✓ all'art. 1 comma 450 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione CONSIP ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti);

Richiamato altresì il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012 con particolare riguardo all'art.1;

Consultato preliminarmente il sito della CONSIP www.acquistinretepa.it allo scopo di verificare se esistono convenzioni attive riferite alla richiesta del servizio o se il prodotto è reperibile presso il mercato elettronico;

Dato atto che:

- dopo aver preso visione del sito web della piattaforma Acquisti in rete PA – Mercato elettronico è emerso che sono presenti le tipologie di servizi aventi le caratteristiche idonee a soddisfare le esigenze dell'amministrazione in particolare: "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), la categoria ha per oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione degli impianti agli immobili - in tutti in tutti i componenti e sotto componenti strutturali e impiantistici;
- il mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (O.d.A.) o di richiesta di offerta (R.d.O.);
- Consip consiglia sempre e comunque una RDO anche ad un unico fornitore in quanto è possibile strappare condizioni migliori rispetto a quelle esposte in vetrina;
- l'RDO presenta anche il vantaggio di poter specificare condizioni particolari rispetto a quanto indicato nel catalogo on line;

Valutato:

- di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori con l'utilizzo del MEPA attraverso la formula dell'RDO che permette di acquisire il servizio con le caratteristiche e le condizioni contrattuali che meglio rispondono alle esigenze dell'ente per un importo a base d'asta pari a € 8.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 600,00 oltre Iva 22%;
- di affidare il servizio in oggetto per la durata di 3 anni;
- di effettuare l'affidamento con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che in ottemperanza all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 si è visionato il catalogo del Market Place della pubblica amministrazione e si sono individuate le aziende a cui inoltrare la R.D.O. come da elenco agli atti del Settore Interventi Diretti;

Esaminata la documentazione predisposta di seguito elencata, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere alla sua approvazione:

- lettera di invito;
- capitolato speciale d'appalto;
- allegati dal n. 1 al n. 3;
- elenco ditte da invitare;

Precisato che l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta sarà conservato agli atti del Comune Settore Interventi Diretti Servizi Manutenzioni e tenuto riservato e segreto al fine di evitare



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

eventuali turbative di gara ai sensi degli art.li 353 e 353bis del Codice Penale, fino al termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte;

Ritenuto opportuno:

- approvare la documentazione di gara come sopra specificata;
- approvare di procedere alla scelta del contraente per il servizio triennale di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà del Comune di San Pietro in Cariano mediante il MEPA attraverso la formula dell'RDO;
- dare atto che l'importo posto a base di gara è pari a € 8.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 600,00 oltre Iva 22%;
- dare atto che la selezione del contraente sarà effettuata attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dare atto che la durata dell'appalto è stabilita in anni 3 decorrenti dalla data di affidamento del servizio;
- dare atto che si tratta di spesa obbligatoria prevista per legge;
- assumere il conseguente impegno a carico del bilancio dell'esercizio 2020 in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;

Atteso che si rende necessario prenotare al bilancio pluriennale 2020/2022, per l'esercizio 2021 la somma quantificata in € 1.750,52 al cap. 10790, in € 202,00 al cap. 10850, in € 893,96 al cap. 10430 in € 650,86 al cap. 10200 per l'esercizio 2022 la somma quantificata in € 1.750,52 al cap. 10790, in € 202,00 al cap. 10850, in € 893,96 al cap. 10430 in € 650,86 al cap. 10200;

Richiamati gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Appurato che, ai sensi della Legge n. 190/2012 "Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Tenuto conto che la medesima ditta si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla fornitura;

Dato atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

Preso atto che il codice identificativo di gara CIG attribuito ai servizi succitati è identificato con la sequenza alfanumerica: Z802D62232;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;



Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 61 del 28/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020-2021-2022 e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2020/2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 in data 22/01/2020, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di Gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste per l'esercizio 2020 come di seguito riportato:

- per € 325,43 al cap. 10200 ad oggetto: "Spese manutenzione immobili adibiti ad uffici" del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020 sufficientemente capiente;
- per € 875,26 al cap. 10790 ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento scuole elementari" del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020 sufficientemente capiente;
- per € 101,00 al cap. 10850: ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento scuola media" del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020 sufficientemente capiente;
- per € 446,98 al cap. 10430 ad oggetto: "Spese di manutenzione patrimonio disponibile" del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020 sufficientemente capiente;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere, per i motivi di cui in narrativa, alla scelta del contraente per il servizio triennale di verifica periodica e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà del Comune di San Pietro in Cariano, mediante il MEPA attraverso la formula dell'RDO;
3. di dare atto che l'importo posto a base di gara è di €. 8.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 600,00 oltre Iva 22%
4. di dare atto che la selezione del contraente sarà effettuata attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che la durata dell'appalto è stabilita in anni 3 decorrenti dalla data di affidamento del servizio;
6. di approvare gli allegati documenti di gara e precisamente:
 - lettera di invito
 - capitolato speciale d'appalto
 - allegati da n. 1 a n. 3
7. di approvare l'elenco delle ditte da invitare a consultazione dando atto che sarà conservato agli atti del Comune e tenuto riservato e segreto al fine di evitare eventuali turbative di gara ai sensi degli art.li 353 e 353bis del Codice Penale, fino al termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte;

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

8. di dare atto del rispetto di quanto disposto dall'art. 26 della Legge 488/99 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché delle disposizioni di cui al D.L. 95/2012 convertito in Legge 135/2012;
9. di dare atto che si tratta di spesa obbligatoria prevista per legge;
10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Capitolo	10200	Descrizione		Spese manutenzione immobili adibiti ad uffici -		
Siope	=====	CIG	Z802D62232		CUP	NO
Creditore		DA INDIVIDUARE				
Causale		Manutenzione ordinaria impianti elevatori				
Modalità finan.		Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	325,43	Scadenza	60 gg. fine mese	

Capitolo	10790	Descrizione		Spese di manutenzione e funzionamento scuole elementari		
Siope	=====	CIG	Z802D62232		CUP	NO
Creditore	DA INDIVIDUARE					
Causale	Manutenzione ordinaria impianti elevatori					
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio					
Impegno pren.		Importo	875,26	Scadenza	60 gg. fine mese	

Capitolo	10850	Descrizione	Spese di manutenzione e funzionamento scuola media			
Siope	=====	CIG	Z802D62232		CUP	NO
Creditore	DA INDIVIDUARE					
Causale	Manutenzione ordinaria impianti elevatori					
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio					
Impegno pren.		Importo	101,00	Scadenza	60 gg. fine mese	

Capitolo	10430	Descrizione		Spese di manutenzione patrimonio disponibile		
Siope	=====	CIG	Z802D62232		CUP	NO
Creditore		DA INDIVIDUARE				
Causale		Manutenzione ordinaria impianti elevatori				
Modalità finan.		Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.			Importo	446,98	Scadenza	60 gg. fine mese

11. di prenotare al bilancio pluriennale 2020/2022, per l'esercizio 2021 la somma quantificata in € 1.750,52 al cap. 10790, in € 202,00 al cap. 10850, in € 893,96 al cap. 10430 in € 650,86 al cap. 10200 per l'esercizio 2022 la somma quantificata in € 1.750,52 al cap. 10790, in € 202,00 al cap. 10850, in € 893,96 al cap. 10430 in € 650,86 al cap. 10200;
12. di imputare la spesa complessiva di € 8.743,35 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Esercizio	Capitolo	Importo
2020	10200	325,43
2020	10790	875,26
2020	10850	101,00
2020	10430	446,98
2021	10790	1.750,52
2021	10850	202,00
2021	10430	893,96
2021	10200	650,86
2022	10790	1.750,52
2022	10850	202,00
2022	10430	893,96
2022	10200	650,86

13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
Secondo semestre 2020	30/09/2020	1.748,67
Primo semestre 2021	31/10/2020	1.748,67
Secondo semestre 2021	30/11/2020	1.748,67
Primo semestre 2022	31/12/2020	1.748,67
Secondo semestre 2022	31/01/2021	1.748,67

13. di prendere atto che il codice identificativo gara – CIG – per i servizi in parola sono identificati con la sequenza alfanumerica: Z802D62232;
14. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento di quanto di competenza;
15. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE INTERVENTI DIRETTI
*Faustini arch. Matteo***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa