



Finanziato

dall'Unione Europea

NextGenerationEU

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

N. 4881 DI REP. DEL 03/03/2023 INSERITO NEL REGISTRO REPERTORIO

CONTRATTI IL 03/03/2023

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE "VILLA RUBINELLI" TRAMITE SOSTITUZIONE DI INFISSI.

PNRR "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI M2C4 INVESTIMENTO 2.2".

CUP B64J22001240006 - CIG 9397239EEE

L'anno 2023 (duemilaventitrè) addì 3 (tre) del mese di marzo in San Pietro in Cariano e nella residenza municipale sita in 37029 San Pietro In Cariano, via Chopin, 3,

AVANTI A ME

OMISSIS dott.ssa OMISSIS, Segretario Generale del Comune di San Pietro in Cariano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni non avendone le parti fatta richiesta,

SONO COMPARSI

	da una parte:	
	l'Arch. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS,	
	Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano,	
	domiciliato per la carica in San Pietro in Cariano (VR), via Chopin n. 3 presso	
	la sede del Comune di San Pietro in Cariano (C.F. 00261520233), in nome,	
	per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire, all'uopo autorizzato in	
	forza del decreto del Sindaco avente n. 5711 di prot. del 01/03/2023, di seguito	
	nel presente atto denominato "Stazione appaltante";	
	dall'altra parte:	
	il sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS, socio	
	accomandatario e rappresentante legale della società OMISSIS con sede	
	legale in OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS n. OMISSIS, iscritta al Registro	
	Imprese presso la C.C.I.A.A. di OMISSIS con il numero di iscrizione, codice	
	fiscale e partita IVA n. OMISSIS, n. OMISSIS R.E.A., di seguito denominata	
	"Appaltatore o Contraente".	
	I suddetti signori, della cui identità personale io Segretario Generale sono	
	certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale	
	PREMETTONO	
	- che l'art. 1, comma 29, della legge 27/12/2019, n. 160, "Bilancio di	
	previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale	
	per il triennio 2020-2022" ha previsto l'assegnazione ai Comuni italiani,	
	per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, nel limite complessivo di 500	
	milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere	
	pubbliche in materia di:	
	a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti	

	all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico	
	degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica,	
	nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti	
	rinnovabili;	
	b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di	
	mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in	
	sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per	
	l'abbattimento delle barriere architettoniche;	
	- che detto contributo è attribuito sulla base di 7 fasce, distinte in base alla	
	popolazione residente al 1° gennaio 2018 ed in particolare ammonta ad €	
	90.000,00 per i comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000	
	abitanti;	
	- che il Comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori	
	pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati	
	da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella	
	prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del D. Lgs n.	
	50/2016;	
	- che a seguito della Decisione di Esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN	
	del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del Piano	
	per la ripresa e resilienza dell'Italia, in data 31/07/2021 è entrata in vigore	
	la Legge n. 108 del 29/07/2021, di conversione del decreto-legge n. 77	
	del 31/05/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e	
	resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e	
	di accelerazione e snellimento delle procedure”, che ha individuato le	
	misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;	

	- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha emanato, in data	
	06/08/2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24/09/2021), il Decreto	
	Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie	
	previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle	
	Amministrazioni centrali ed i corrispondenti milestone e target;	
	- che in particolare, è stata affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2:	
	rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del	
	territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza,	
	la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni,	
	all'interno della quale sono confluite anche le linee di intervento di cui	
	all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;	
	- che con il Decreto-Legge del 6/11/2021, n. 152, sono state predisposte le	
	norme abilitanti, ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano	
	nazionale di ripresa e resilienza, in termini di gestione, monitoraggio e	
	rendicontazione ed, in particolare, all'art. 20 sono state fornite espresse	
	disposizioni circa gli "Interventi comunali in materia di efficientamento	
	energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in	
	sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";	
	- che l'art. 13 del D.L. 10/09/2021 ha modificato il termine iniziale di	
	esecuzione dei lavori previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge n.	
	160/2019, fissando entro il 31/12/2021 il termine di inizio lavori per i	
	Comuni beneficiari del contributo di cui trattasi per l'anno 2021, mentre	
	per le annualità successive, detto termine è stato fissato al 15 settembre	
	di ciascun anno di riferimento del contributo;	
	- che, per quanto sopra, il Comune di San Pietro in Cariano risulta	

	26/08/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi es-	
	senziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 (o	
	Codice dei contratti) e s.m.i. e art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed è stato	
	quindi disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata ai	
	sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge	
	120/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 di conver-	
	sione del D.L. 77/2021, con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo"	
	ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e se-	
	condo quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come	
	modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, relativamente alle	
	offerte anormalmente basse;	
	- che con la succitata determinazione NRG 546 del 26/08/2022 si è stabilito	
	di avvalersi della Centrale Unica di Committenza Baldo-Garda, ai sensi	
	dell'art. 37 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per l'indizione e l'espletamento	
	della gara e la successiva aggiudicazione, disponendo inoltre di invitare	
	numero 5 (cinque) operatori economici abilitati al portale MECUC alla ca-	
	tegoria OG1;	
	- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del	
	31/08/2022 si è modificato il progetto esecutivo approvato con precedente	
	Deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 12/08/2022 e con	
	determinazione NRG 553 del 31/08/2022 è stata approvata la modifica	
	degli allegati ER.01 Relazione Generale e ER.04 Capitolato Speciale	
	d'Appalto, prevedendo la qualificazione dell'intervento nella categoria OS	
	6 e non nella categoria OG1 ed escludendo l'applicazione dei CAM ai	
	sensi del punto 2 del DM 11/10/2017;	

	-	che con determinazione n. 59 del giorno 01/09/2022 la Centrale Unica di
		Committenza Baldo-Garda ha avviato la procedura, ha approvato la
		lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati, con i quali sono
		state fissate le condizioni e le modalità di partecipazione e di affidamento
		della selezione per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto, fissando
		inoltre come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 9:00
		del 08/09/2022;
	-	che gli operatori invitati alla procedura di cui sopra non sono mai stati
		invitati o comunque non hanno mai partecipato a procedure attivate da
		questa Amministrazione;
	-	che con determinazione NRG 570 del 12/09/2022 si è preso atto che la
		succitata procedura negoziata è andata deserta, come da determinazione
		n. 61 dell'08/09/2022 della CUC Baldo-Garda, e, di conseguenza, si è
		provveduto, stante la necessità di procedere alla consegna dei lavori nei
		tempi stabiliti, a dar corso ad una procedura di affidamento diretto ai sensi
		dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 come sostituita dall'art.
		51 della legge n. 108 del 2021, di conversione dei rispettivi D.L. 76/2020
		e D.L. 77/2021 e si è individuato, in seguito a indagine di mercato, pro-
		mossa dal Responsabile Unico del Procedimento, l'operatore economico
		OMISSIS che ha presentato, mediante il portale MECUC Baldo Garda,
		entro il termine stabilito nella richiesta di offerta, la propria migliore offerta
		per la realizzazione del lavoro in oggetto proponendo un ribasso dello
		0,5% (zero virgola cinque per cento) sull'importo posta a base di gara;
	-	che con la determinazione di cui sopra e i relativi documenti sono state
		fissate le condizioni e le modalità di affidamento in parola;

	- che l'operatore economico OMISSIS non ha partecipato alla procedura	
	negoziata attivata precedentemente;	
	- che con la succitata determinazione NRG 570 del 12/09/2022 si sono	
	affidati alla OMISSIS i lavori di "Efficientamento energetico della sede	
	municipale-Villa Rubinelli tramite sostituzione di infissi" per un importo	
	contrattuale pari ad € 65.384,27 (euro	
	sessantacinquemilatrecentottantaquattro/27) oltre € 1.502,16 (euro	
	millecinquecentodue/16) per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA 22%,	
	per complessivi € 81.601,44 (euro ottantunomilaseicentouno/44), in	
	pendenza della verifica dei requisiti dell'affidatario come previsto al punto	
	4.2.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC e si è dato atto che, in caso di esito	
	negativo, si sarebbe proceduto al recesso dal contratto per giusta causa,	
	alla segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla	
	denuncia per falso all'Autorità Giudiziaria competente;	
	- che in riferimento alle procedure di cui sopra è stato correttamente	
	applicato l'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 per quanto attiene i criteri di	
	aggiudicazione dell'appalto;	
	- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capa-	
	cità giuridica e tecnica del citato Contraente;	
	- che con determinazione NRG 21 del 18/01/2023 si attestava, a seguito	
	dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di	
	affidamento, l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione disposta con determinazione NRG	
	570/2022 a favore dell'operatore economico OMISSIS per un importo	
	contrattuale pari ad € 65.384,27 (euro	

	sessantacinquemilatrecentottantaquattro/27) oltre € 1.502,16 (euro	
	millecinquecentodue/16) per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA 22%,	
	per complessivi € 81.601,44 (euro ottantunomilaseicentouno/44);	
	- che trattandosi di affidamento diretto, l'offerta prodotta dall'Operatore	
	economico non beneficia delle misure premiali di cui al comma 5 del	
	medesimo art. 47 del D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021;	
	- che i lavori sono finanziati con fondi PNRR - Linea progettuale "Interventi	
	per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei	
	Comuni – M2C4 – Investimento 2.2, dell'Unione europea – Next Genera-	
	tion EU", impegno n. 424 sub. 2, disposto con determinazione NRG	
	570/2022 assunto al capitolo 20327 relativo a: "PNRR - M2C4 - INV. 2.2 -	
	CUP B64J22001240006 - MIN_INTERNO - INTERV. PER LA RESI-	
	LIENZA VALORIZZAZ. TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA	
	DEI COMUNI - SPESE PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO	
	ENERGETICO SEDE COMUNALE VILLA RUBINELLI (E CAP 40037 DE-	
	CRETO 14/01/2020 ART. 1 CO. 29-37 LEGGE 160/2019);	
	- che con riferimento all'aspetto finanziario, contabile e fiscale è stata adot-	
	tata una codificazione contabile adeguata all'utilizzo delle risorse del	
	piano;	
	- che il lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32,	
	comma 8, del D. L.vo 18/04/2016, n. 50, e ss.m.ii., dal Direttore dei Lavori	
	Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e	
	Privata ora Responsabile dell'Area Tecnica con verbale in data	
	14/09/2022;	
	- che con verbale in data 16/09/2022 si sono sospesi i lavori a causa della	

	difficoltà di reperimento dei materiali necessari per procedere con gli in-	
	terventi in progetto, entro il termine previsto della fine lavori;	
	- che sono state espletate tutte le formalità relative alla pubblicità e diffu-	
	sione degli atti di gara e dell'affidamento e precisamente sono state effet-	
	tuate le previste pubblicazioni sul profilo del committente, sulla piattaforma	
	ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.);	
	- che è trascorso il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art.	
	32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;	
	- che non sono state acquisite, in quanto non dovute, le informazioni di cui	
	all'art. 84 comma 3 del D. Lgs. 159 del 06/09/2011 da parte del Ministero	
	dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;	
	- che l'Appaltatore in data 06/02/2023 n. 3297 di prot. ha presentato la di-	
	chiarazione di composizione societaria ed azionaria, ai sensi dell'articolo	
	1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187;	
	- che, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 2.7 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prodotta polizza fideiussoria;	
	- che il sig. OMISSIS, in qualità di socio accomandatario della società	
	OMISSIS ha dichiarato, con nota datata 12/01/2023, depositata in atti	
	presso l'Area Tecnica, l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli	
	interventi a valere sul PNRR;	
	- che il sig. OMISSIS, in qualità di socio accomandante della società	
	OMISSIS ha dichiarato, con nota datata 12/01/2023, depositata in atti	
	presso l'Area Tecnica, l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli	
	interventi a valere sul PNRR;	
	- che il R.U.P. arch. OMISSIS con nota prot. com.le n. 35626 del	

	07/12/2022 ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure	
	di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico	
	relativamente all'intervento oggetto del presente atto.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la	
	precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 1 - Oggetto dell'appalto	
	1. Il COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, nella persona dell'arch.	
	OMISSIS, affida alla società OMISSIS, e per esso al costituito sig.	
	OMISSIS, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO	
	ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE "VILLA RUBINELLI"	
	TRAMITE SOSTITUZIONE DI INFISSI". PNRR "INTERVENTI PER LA	
	RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E	
	L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI M2C4 INVESTIMENTO 2.2".	
	2. Il Contraente sig. OMISSIS, in qualità di socio accomandatario e	
	rappresentante legale della società OMISSIS, in sede di gara, in merito	
	agli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, ha	
	dichiarato quanto segue:	
	- che ha alle dipendenze un numero di dipendenti inferiore a 15;	
	- che al momento della presentazione dell'offerta ha assolto agli obblighi	
	di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68;	
	- che non necessita, in riferimento al comma 4 del medesimo decreto	
	legge, nell'intero arco temporale dell'esecuzione del contratto, di dover	
	ricorrere a nuove assunzioni funzionali all'esecuzione del medesimo o	

		per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.	
		Pertanto, stante il numero di dipendenti inferiore a 15, l'operatore economico OMISSIS non rientra nei casi previsti dai commi 2, 3 e 3bis del sopra citato decreto, che riguardano, nello specifico, la redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 198/2006, la consegna della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, la formazione, la promozione professionale dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, altri fenomeni di mobilità, l'intervento della Cassa integrazione guadagni, i licenziamenti, i prepensionamenti e pensionamenti, la retribuzione effettivamente corrisposta, la consegna della certificazione di cui all'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68 e la relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima Legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico, nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.	
		3. Il Contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, nel Capitolato speciale d'appalto (Allegato A), nell'Elenco prezzi unitari (Allegato B), nel Computo metrico estimativo (Allegato D) e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 12/08/2022, esecutiva ai sensi di legge e richiamati nella determinazione a contrarre NRG 570/2022, che sono comunque da leggersi alla luce dell'Offerta economica (Allegato C), oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010.	

4. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice Identificativo della Gara relativo all'intervento è 9397239EEE;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B64J22001240006.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 0,5% (zero virgola cinque per cento), compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.502,16, ammonta ad € 81.601,44 (euro ottantuno-milaseicentouno/44) comprensivo di IVA 22%.

Tale importo risulta così determinato:

Importo contrattuale lavori:	€	65.384,27
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.502,16
Iva 22%	€	14.715,01
Importo complessivo contratto	€	81.601,44

2. Il contratto è stipulato a misura.

3. I lavori saranno contabilizzati secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione appaltante può dar luogo, come precisato nella richiesta di offerta pubblicata sul MECUC Baldo Garda in data 08/09/2022, ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione dovessero subire delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento compensativo, secondo gli importi e le modalità descritte dall'art. 29 del

	D.L. 4/2022. Ai sensi del comma 5 dell'art. 29 del D.L. 4/2022 sono esclusi	
	dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presenta-	
	zione dell'offerta.	
	La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa	
	di cui al presente contratto, è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio	
	2022 con determinazione NRG 570 in data 12/09/2022 in premessa citata	
	(impegno n. 424 sub. 2 anno 2022). Avverte inoltre l'Appaltatore che le	
	fatture relative al presente contratto devono essere completate con il	
	numero di CIG e il numero di CUP riportati in oggetto e il numero e la data	
	identificativi del presente contratto.	
	Art. 3 - Programma di esecuzione dei lavori	
	1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda al	
	cronoprogramma lavori di cui alla documentazione di gara, Tavola ER_02.	
	Art. 4 - Contabilizzazione dei lavori	
	1. La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata all'arch.	
	OMISSIS Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in	
	Cariano.	
	2. Il Comune si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il Direttore dei	
	medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.	
	3. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti, gli atti contabili saranno	
	redatti dal Direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli	
	effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti	
	i fatti producenti spesa.	
	Art. 5 - Modifiche del contratto	
	1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti del presente contratto potranno	

	essere autorizzate ai sensi dell'articolo 1.6 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto e potranno essere attuate senza una nuova procedura di	
	affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106,	
	comma 1.	
	Art. 6 - Recesso dal contratto	
	1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per il recesso	
	dal contratto le disposizioni di cui all'articolo 109 del D. Lgs. 50/2016 e	
	comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.	
	2. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può	
	avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma	
	dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune,	
	il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.	
	In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge.	
	Art. 7 - Risoluzione del contratto	
	1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione	
	del contratto le disposizioni di cui all'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016, ri-	
	chiamate dall'articolo 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque	
	fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.	
	2. Ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire	
	la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del	
	presente contratto.	
	3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo periodo del D.P.R. 16 aprile 2013, n.	
	62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti	
	pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165", la	

	violazione degli obblighi di cui al medesimo decreto comporta la	
	risoluzione del presente contratto.	
	4. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013	
	"Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici,	
	a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165" e degli articoli 2 e	
	17 del Codice di Comportamento adottato con deliberazione di Giunta Co-	
	munale 136 in data 07/09/2016, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi	
	dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risolu-	
	zione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopra-	
	citato Codice, per quanto compatibili. Il suddetto Codice, pur non venendo	
	materialmente allegato al presente contratto, viene consegnato in copia	
	all'Appaltatore che si impegna, altresì, a consegnarlo ai propri collabora-	
	tori.	
	5. Le parti prendono altresì atto che, qualora dalle verifiche previste dal De-	
	creto Presidente Repubblica n. 445/2000 dovessero emergere cause	
	ostative all'assunzione del lavoro in oggetto, la ditta decadrà dall'aggiudi-	
	cazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dalla stipulazione	
	del presente contratto.	
	6. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001,	
	l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo ad ex dipendenti, che	
	hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di	
	San Pietro in Cariano nei confronti dell'Appaltatore, per il triennio	
	successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.	
	7. Il sig. OMISSIS, socio accomandatario e legale rappresentante della	

		società OMISSIS dichiara di conoscere e accettare il contenuto del	
		Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta	
		comunale n. 36 del 16/03/2016, sebbene non materialmente allegato al	
		presente contratto, di osservare gli obblighi in materia di disposizioni per	
		la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella	
		Pubblica Amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190,	
		recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione	
		e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e di aver ricevuto in data	
		odierna la nota ad oggetto: "Attivazione sito sicuro per le segnalazioni di	
		whistleblowing".	
		8. E' fatto assoluto divieto di cedere a terzi il presente contratto, pena la	
		risoluzione dello stesso.	
		Art. 8 – Pagamenti e anticipazioni	
		1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.	
		2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, sul valore del contratto d'appalto	
		verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti	
		per cento) da corrispondere al Contraente, se richiesto dallo stesso, entro	
		quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.	
		2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia	
		fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione mag-	
		giorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al re-	
		cupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.	
		L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto	
		nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione	
		da parte della Stazione appaltante. Il Contraente decade dall'anticipazione	

	con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per	
	ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite	
	sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione	
	della anticipazione.	
	3. Il Contraente avrà diritto al pagamento a titolo di saldo, entro 30 (trenta)	
	giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Rego-	
	lare Esecuzione.	
	4. Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al	
	tesoriere comunale di provvedere con bonifico sui seguenti c/c dedicati:	
	IBAN: OMISSIS intestato all'Appaltatore.	
	5. Come comunicato dall'Appaltatore, le persone delegate ad operare sul	
	conto corrente sono il sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMIS-	
	SIS c.f. OMISSIS, al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla	
	gestione del presente contratto.	
	6. La sostituzione dei rappresentanti, nominati ai sensi del precedente	
	comma, non avrà effetto nei confronti della Stazione appaltante, finché	
	non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante PEC. Ogni eventuale	
	ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere depositata	
	in atti con il presente contratto.	
	7. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del	
	D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..	
	8. I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione	
	dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.	
	9. La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di pagamento	
	alla sede legale dell'Appaltatore in 37015 OMISSIS (OMISSIS), via	

OMISSIS n. OMISSIS a mezzo PEC.

10. In relazione al presente appalto, il Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

11. Il Contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 9 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il Contraente dichiara di:

- applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

	2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente del Contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.	
	3. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.	
	Art. 10 - Termine per l'esecuzione - Penali	
	1. Come offerto dall'Appaltatore in sede di gara, il tempo per l'esecuzione è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di riattivazione dei termini di consegna lavori, stante il precedente verbale datato 14/09/2022 i cui termini sono stati successivamente sospesi in data 16/09/2022.	
	2. Nel caso di mancato rispetto del tempo previsto per l'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale in misura giornaliera dello 0,3 per mille (zero virgola tre per mille) dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'articolo 2.14 del Capitolato	

speciale d'appalto.

3. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di emissione del Certificato di Collaudo Finale o del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 11 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei casi previsti. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta al Contraente alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivi, il Contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone, il Contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto al Contraente negli altri casi.

3. Il Contraente che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta

	di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla	
	scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di	
	proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei	
	lavori, entro 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento.	
	4. Il Contraente non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna	
	indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione	
	appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il	
	maggior tempo impiegato.	
	Art. 12 - Garanzia e copertura assicurativa	
	1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il	
	Contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i. e art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, richiamato in	
	premessa, per l'importo di € 8.160,14 polizza fidejussoria n. OMISSIS	
	emessa in data OMISSIS dalla Società OMISSIS con sede legale in	
	OMISSIS, OMISSIS n. OMISSIS Agenzia di OMISSIS, Cod. Agenzia	
	OMISSIS, nell'interesse dell'appaltatore ed a favore del Comune di San	
	Pietro in Cariano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni	
	assunte dall'appaltatore per l'esecuzione del lavoro oggetto del presente	
	appalto.	
	2. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della	
	preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di	
	cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché	
	l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice	
	richiesta scritta della Stazione appaltante.	
	3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del	

	Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero,	
	alla data di emissione del Certificato di verifica di conformità o	
	dell'Attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque	
	decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o	
	delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue	
	automaticamente ad ogni effetto (art. 103 comma 1 e 5 del Codice) salvo	
	quanto indicato nell'ultimo comma dell'art. 1 della polizza.	
	4. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le	
	modalità previsti dall'articolo 103, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.	
	5. Nel caso di inadempienze da parte dell'appaltatore, la Stazione appaltante	
	ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il	
	Contraente dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli	
	verrà assegnato se la Stazione appaltante dovrà, durante l'esecuzione del	
	lavoro, avvalersi in tutto o in parte di essa.	
	6. È a carico del Contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia	
	per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per	
	quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione	
	dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da	
	ogni responsabilità al riguardo. Il Contraente ha attivato, in relazione a	
	quanto precede, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e	
	s.m.i., e dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto, polizza assicurativa	
	n. OMISSIS per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi,	
	emessa il OMISSIS dalla Società OMISSIS con sede legale in OMISSIS,	
	OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia di OMISSIS, Cod. Agenzia OMISSIS, con	
	i seguenti massimali:	

	– € 81.601,44 per danni alle opere ed impianti permanenti o temporanei	
	scoperto % del danno 10%, franchigia € 1.000,00;	
	– € 200.000,00 per danni alle opere ed impianti preesistenti scoperto %	
	del danno 10%, franchigia € 1.000,00;	
	– Allagamenti, scoperto % del danno 10%, franchigia € 5.000,00, limite	
	indennizzo 40%;	
	– Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'im-	
	porto di € 500.000,00 (cinquecentomila euro) con uno scoperto % del	
	danno 10%, franchigia € 1.500,00.	
	7. L'Appaltatore si impegna sin d'ora a rispondere in proprio dei sinistri, qua-	
	lora l'entità degli stessi rientri nelle franchigie o scoperti previsti nella po-	
	lizza di cui al presente articolo.	
	Art. 13 - Subappalto	
	1. L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato di non avvalersi di	
	subappaltatori, sebbene fosse consentito dall'articolo 2.9 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	Art. 14 - Piani di sicurezza	
	1. Il Contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di	
	prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs.	
	81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente	
	in cui è chiamato ad operare.	
	2. L'impresa esecutrice è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti	
	in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in ma-	
	teria di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per	
	la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..	

3.	L'Appaltatore in data 26/09/2022 con nota prot. n. 28388 ha depositato presso la Stazione appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo, che qui si intende integralmente riportato e perfettamente noto alle parti, anche se non materialmente allegato.
----	--

Art. 15 - Specifiche modalità e Certificato di Regolare Esecuzione

1.	Le parti fanno rinvio all'articolo 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto
	(Allegato A) per quanto riguarda le specifiche modalità ed i termini
	dell'emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare
	Esecuzione.

Art. 16 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Il Contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a pena di decadenza.

3. Il Foro competente è il foro di Verona.

Art. 17 - Domicilio

1. Ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Ministeriale n. 145/2000, l'Appaltatore
dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo

domicilio presso la Sede Municipale del Comune di San Pietro in Cariano.

Art. 18 - Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati

personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa completa prevista dal GDPR "Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)" presente sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano <http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it>.

Art. 19 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Contraente si obbliga:
 - a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
 - a trasmettere alla Stazione appaltante, o a mezzo eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 20 - Cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 21 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e di contratto, nessuna esclusa, sono a carico del Contraente.
2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € 66.886,43 (euro sessantaseimilaottocentottantasei/43) +

		IVA 22% per un totale di € 81.601,44 (euro ottantunomilaseicentouno/44).	
	3.	Agli effetti dell'imposta di registro, si chiede l'applicazione della stessa in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, essendo l'oggetto della prestazione soggetto ad IVA.	
	4.	Ai sensi del D.M. 22/02/2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00 (quarantacinque/00).	
	5.	Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod.	
	6.	Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.	
	7.	Il presente contratto è stipulato a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante mediante atto pubblico amministrativo in formato elettronico ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.	
		Art. 22 - Allegati	
	1.	Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti:	
		- Capitolato speciale d'appalto (Allegato A);	
		- Elenco dei prezzi unitari (Allegato B);	
		- Offerta economica (Allegato C),	
		- Computo metrico estimativo (Allegato D).	
		E richiesto io Segretario Generale ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti elettronici su supporto informatico non modificabile, di n. 28 (ventotto) pagine a video oltre a n. 4 (quattro) allegati.	
		Il presente contratto viene da me Segretario Generale letto alle parti con-	

traenti (ad eccezione degli allegati della cui lettura le parti mi dispensano) che,
riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presen-
za e vista, previo accertamento delle identità personali, la sottoscrivono come
di seguito specificato:

- | | |
|----|--|
| 1. | L'arch OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico. |
| 2. | il sig. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico. |

In presenza delle parti io dott.ssa OMISSIS, Segretario Generale, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Firmato:

Arch. OMISSIS (firmato digitalmente)

Sig. OMISSIS (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale dott.ssa OMISSIS (firmato digitalmente)