



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV**
N. Interno: **21** del **31-01-2023**

DETERMINAZIONE N. 44 R.G. DEL 31-01-2023

AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI. COSTITUZIONE UFFICIO INTERNO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI.

Il sottoscritto arch. Andrea Marzuoli Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata, incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n. 35044 del 31.12.2021, prorogato con Decreto n. 37746 del 28/12/2022;

Premesso che:

- Nel Comune di San Pietro in Cariano è presente la Caserma dei Carabinieri, edificio realizzato negli anni 70, all'interno trovano sede gli spazi della caserma, tra cui i depositi e i magazzini al piano semi-interrato, gli uffici al piano rialzato e la mensa con l'alloggio per il personale di turno al primo piano, e gli alloggi privati del personale, accessibili da un corpo scale con accesso diretto dall'esterno;
- Lo scorso dicembre è avvenuto l'avvicendamento del comandante della stazione dei carabinieri di San Pietro in Cariano. Da successivi sopralluogo è stato riscontrato che l'appartamento del comandante, posto all'ultimo piano dell'immobile, necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la riqualificazione dell'alloggio al fine di poter permetterne l'utilizzo da parte del nuovo comandante;

Viste le direttive dell'Amministrazione Comunale di predisporre la progettazione relativa a "MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI";

Considerato che sarà individuato il Dott. Arch. MARZUOLI Andrea, responsabile area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata, quale RUP dell'opere in oggetto;

Richiamato l'art. 23, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che se le stazioni appaltanti hanno nel proprio interno dipendenti qualificati, la progettazione debba essere affidata alle professionalità esistenti:

"... Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le



stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto ...”

Richiamato l'art. 24, co. 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che la progettazione sia di norma di competenza degli enti pubblici e che nel caso la progettazione sia affidata a personale interno, questo debba essere abilitato all'esercizio della professione ed assunto con regolare contratto di lavoro non a tempo parziale se le stazioni appaltanti hanno nel proprio interno dipendenti qualificati, la progettazione debba essere affidata alle professionalità esistenti;

Richiamato l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 che prevede:

“...L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture, è diretta dal responsabile unico del procedimento, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal [decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81](#), nonché del collaudatore ovvero della commissione di collaudo, del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate.

2. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere.

3. Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;*
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;*
- c) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'[articolo 105](#);*
- d) svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Nel caso in cui il direttore dei lavori non svolga tali funzioni le stazioni appaltanti prevedono la presenza di almeno un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, a cui affidarle....”*

Dato atto che vi è la necessità di provvedere alla nomina del Progettista e del Direttore Lavori come previsto dalla normativa vigente;

Rilevato che all'interno dell'organico del settore Interventi Diretti e Manutenzioni il geom. Pizzamiglio Federico, ha i requisiti professionali previsti dalla normativa per l'espletamento dell'incarico di Progettista e Direttore Lavori per le opere in oggetto;

Visto il regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DL 50/2016 ss.mm.ii approvato con DGC n. 104 del 30/11/2022 in particolare l'art. 4 – Gruppi di lavoro;



Ritenuto opportuno quindi procedere, ai sensi dell'art. 24 e 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 4 del predetto regolamento comunale, alla costituzione del gruppo di lavoro l'ufficio di progettazione e direzione dei lavori così composto:

- Geom. Pizzamiglio Federico, Progettista e Direttore Lavori
- Rag. Alessandra Recchia assistente al progettista e al direttore dei lavori (parte amministrativa);
- Ing. Irene Tieni assistente al progettista e al direttore dei lavori (parte piano della sicurezza);

Preso atto che l'importo dei lavori da appaltare è di € 52.860,99 iva esclusa;

Richiamati gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Appurato che, ai sensi della Legge n. 190/2012 "Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi delle funzioni tecniche approvato con DGC 104 del 30/11/2022;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Visto il D.P.R. 207 del 05/10/2010 per quanto ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e per quanto ancora applicabile,

Visto il D.Lgs 56 del 19/04/2017;

Premesso che:

- Con deliberazione di C.C. n. 57 del 21/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "D.U.P. e bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Approvazione ai sensi degli artt. 151 e 162 del D.Lgs n. 267/2000;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: Approvazione del PEG Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025";

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. CHE le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di nominare progettista e direttore dei lavori il geom. Pizzamiglio Federico dipendente del Comune di San Pietro in Cariano con qualifica di Istruttore Tecnico, in possesso di tutti i requisiti necessari per poter svolgere tale funzione;
3. Di costituire l'ufficio interno di progettazione e direzione dei lavori di cui trattasi così composto:
 - Geom. Pizzamiglio Federico, Progettista e Direttore Lavori



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- Rag. Alessandra Recchia assistente al progettista e al direttore dei lavori (parte amministrativa);
 - Ing. Irene Tieni assistente al progettista e al direttore dei lavori (parte piano della sicurezza);
4. Di dare atto che l'importo dei lavori da appaltare è quantificato in € 52.860,99 iva esclusa;
5. CHE ai sensi dell'art. 2 comma 12 del regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DL 50/2016 ss.mm.ii approvato con DGC n. 104 del 30/11/2022, la previsione dell'impegno di spesa inerente l'incentivo sarà effettuata contestualmente al finanziamento dell'opera stessa ovvero mediante deliberazione di Giunta comunale di approvazione del progetto
6. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Determinazione n. 44 R.G. del 31-01-2023

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI. COSTITUZIONE UFFICIO INTERNO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI.

Preliminare di determinazione n. 21 del 31-01-2023 del AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Responsabile del Procedimento: Pizzamiglio Federico

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA
DEL AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED.
PUB E PRIV**

Marzuoli Arch. Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

