



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV
N. Interno: 47 del 24-02-2023

DETERMINAZIONE N. 120 R.G. DEL 24-02-2023
AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Oggetto: AFFIDAMENTO INTERVENTO MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN PIETRO IN CARIANO. CIG 96546873C1.

CODICE CIG: 96546871C1

Il sottoscritto arch. Andrea Marzuoli Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata, incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n. 35044 del 31.12.2021 prorogato fino al 28.02.2023 con decreto prot. n. 37746 del 30.12.2022;

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 01/02/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo a "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI" ed il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

Q.E.G.	
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA APPARTAMENTO SECONDO PIANO PRESSO CASERMA CARABINIERI	
LAVORI	
	totale
<i>Importo opere</i>	€ 51.229,47
Importo Lavori a Base d'Asta	€ 51.229,47
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1.631,52
Importo Totale dei Lavori	€ 52.860,99
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
imprevisti iva compresa	€ 2.795,70
IVA 10% sull' ITL	€ 5.286,10
Incentivo funzini tecniche art. 113 DL 50/2016	€ 1.057,22



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Importo somme in amministrazione	€ 9.139,02
TOTALE GENERALE	€ 62.000,00

Premesso inoltre che con determinazione NRG 80 del 13/02/2023:

1. si stabiliva di attivare la procedura per l'affidamento della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN PIETRO IN CARIANO;
2. si approvavano gli elaborati predisposti e conservati agli atti dell'Area 6 e più precisamente:
 - Lettera d'invito;
 - Modello 1: informativa e modello di consenso al trattamento dei dati;
 - Modello 2 dichiarazione sostitutiva;
 - Modello 3 DGUE
 - Modello 4 offerta economica;
 - Protocollo di legalità;
 - Elenco ditte da invitare;precisando che l'elenco delle ditte da invitare a consultazione sarà conservato agli atti del Comune e tenuto riservato e segreto al fine di evitare eventuali turbative di gara ai sensi degli art.li 353 e 353bis del Codice Penale, fino al termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte;
3. si stabilivano, in attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 32 c. 2 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 4. i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:
 - l'oggetto dell'affidamento: *MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN PIETRO IN CARIANO;*
 - importo affidamento: *€ 52.860,99 compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.631,52 oltre Iva 10%;*
 - modalità di affidamento: *procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L.gs 76/2020 convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 mediante portale MEPA con procedura R.d.O. a 5 ditte con obbligo da parte dell'operatore economico di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché i costi della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art.95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;*
 - modalità di scelta del contraente: *indagine di mercato operatori economici abilitati al bando lavori categoria OG1 del portale MEPA;*
 - Responsabile Unico del Procedimento: viene individuato ai sensi dell'art. 31 del Codice nel Responsabile Area 6 Programmazione territorio Edilizia Pubblica e Privata Arch. Andrea Marzuoli;
 - stipula del contratto: *ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;*
4. si assumevano gli impegni di spesa per la realizzazione dell'intervento in parola come di seguito riportato:

IMPORTO	CAPITOLO	IMPEGNO
€ 35.000,00	10434	82
€ 27.000,00	20160	83

Dato atto:

- che il sottoscritto RUP ha individuato, da una disanima degli operatori abilitati sul MEPA alla categoria OG 1, n. 5 operatori economici che ha successivamente poi invitato a presentare la



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

propria migliore offerta per la realizzazione di lavori in parola mediante R.d.O. Mepa n. 3438864;

- che in seguito alla pubblicazione della procedura di cui sopra è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico VAL.TE.CO. SRL;

Vista l'offerta presentata che prevede un ribasso del 1,00% sull'importo posta a base di appalto che determina un importo contrattuale pari a € 50.717,18 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.631,52 oltre Iva 10% per complessivi € 57.583,57;

Tenuto conto che si è provveduto, come previsto al punto 4.2.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, mediante il sistema AVCPASS, alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012), alla verifica della regolarità della posizione dell'operatore economico rispetto alla normativa riferita al lavoro dei disabili e alla verifica della regolarità della posizione nei confronti degli enti previdenziali mediante il DURC;

Considerato pertanto di affidare all'operatore economico VAL.TE.CO. SRL l'intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'appartamento al secondo piano della caserma dei carabinieri di San Pietro in Cariano per l'importo contrattuale di € 50.717,18 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.631,52 oltre Iva 10% per complessivi € 57.583,57;

Evidenziato il quadro economico dell'opera assestato a seguito delle risultanze di gara, che di seguito si riporta

Q.E.G.	
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA APPARTAMENTO SECONDO PIANO PRESSO CASERMA CARABINIERI	
LAVORI	
	totale
<i>Importo opere</i>	€ 50.717,18
Importo Lavori	€ 50.717,18
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1.631,52
Importo Totale dei Lavori	€ 52.348,70
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
imprevisti iva compresa	€ 3.359,21
IVA 10% sull' ITL	€ 5.234,87
Incentivo funzini tecniche art. 113 DL 50/2016	€ 1.057,22
Importo somme in amministrazione	€ 9.651,30
TOTALE GENERALE	€ 62.000,00



Preso atto che:

- il codice identificativo di gara CIG attribuito al lavoro in parola è identificato con la sequenza alfanumerica: 96546871C1;
- il CUP è identificato con la sequenza alfanumerica: B62D23000000004;

Tenuto conto che l'appaltatore si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al lavoro;

Dato atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

Atteso che il RUP, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Andrea MARZUOLI, Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata;

Preso atto che il codice univoco dell'ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: VF0YHF;

Richiamato l'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Atteso che sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che la presente verrà sottoposta al Responsabile dell'Area 2 Gestione Economica e Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Viste le linee guida ANAC n. 4;

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 57 del 21/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "DUP E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 162 DEL D.LGS. N. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11/01/2023, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PEG PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025".

Tutto ciò premesso;



DETERMINA

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare all'operatore economico VAL.TE.CO. SRL l'intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'appartamento al secondo piano della caserma dei carabinieri di San Pietro in Cariano per l'importo contrattuale di € 50.717,18 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.631,52 oltre Iva 10% per complessivi € 57.583,57;
3. di approvare il quadro economico aggiornato in base alle risultanze di gara, che di seguito si riporta

Q.E.G. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA APPARTAMENTO SECONDO PIANO PRESSO CASERMA CARABINIERI	
LAVORI	
	totale
<i>Importo opere</i>	€ 50.717,18
Importo Lavori	€ 50.717,18
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1.631,52
Importo Totale dei Lavori	€ 52.348,70
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
imprevisti iva compresa	€ 3.359,21
IVA 10% sull' ITL	€ 5.234,87
Incentivo funzini tecniche art. 113 DL 50/2016	€ 1.057,22
Importo somme in amministrazione	€ 9.651,30
TOTALE GENERALE	€ 62.000,00

4. di dare atto che la spesa di € 57.583,57 relativa al presente affidamento trova copertura all'interno della spesa complessiva riferita all'opera pubblica di cui trattasi e già impegnata come di seguito riportato

IMPORTO	CAPITOLO	IMPEGNO
€ 35.000,00	10434	82
€ 27.000,00	20160	83

5. di precisare che il codice CIG sarà indicato dall'operatore economico VAL.TE.CO. SRL nella fatturazione riferita al lavoro in oggetto e che lo stesso, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sarà riportato nei relativi atti di liquidazione e mandati di pagamento emessi dalla scrivente amministrazione;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

6. di liquidare all'operatore economico VAL.TE.CO. SRL l'importo di cui sopra a seguito di presentazione di idoneo documento contabile;
7. di dare atto che i pagamenti saranno nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – dell'Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata è: VF0YHF;
8. di attestare che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
9. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di sottoporre il presente provvedimento al Responsabile dell'Area 2 Gestione Economica e Finanziaria ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;
11. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Determinazione n. 120 R.G. del 24-02-2023

Oggetto: AFFIDAMENTO INTERVENTO MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN PIETRO IN CARIANO. CIG 96546873C1.

Preliminare di determinazione n. 47 del 24-02-2023 - AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Responsabile del Procedimento: Recchia Alessandra

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA
AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E
PRIV**

Marzuoli Arch. Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

