



**Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU**



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

REPERTORIO N. 4893 DEL 30/10/2023

CONTRATTO INTEGRATIVO, A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO, DEL PRECEDENTE AVENTE N. 4883 DEL 31/03/2023 REGISTRO REPERTORIO CONTRATTI, RELATIVO AI LAVORI DI INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO DI UN TRATTO DI VIABILITA' COMUNALE LUNGO VIA BETTELONI COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO.

PNRR "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI M2C4 INVESTIMENTO

2.2". CUP B64E19001240004 - CIG 9556847F9E

L'anno 2023 (duemilaventitré) addì 30 (trenta) del mese di ottobre nella residenza municipale sita in 37029 San Pietro In Cariano (VR), via Chopin, 3,

AVANTI A ME

OMISSIS dott.ssa OMISSIS, Segretaria Generale del Comune di San Pietro in Cariano, autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni non avendone le parti fatta richiesta,

SONO COMPARI

da una parte:

il dott. arch. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS,
Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano,
domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Pietro in Cariano
(VR) in Via Chopin n. 3, C.F. 00261520233, in nome, per conto e nell'interesse
del quale dichiara di agire, all'uopo autorizzato in forza del decreto del Sindaco
n. 5711 di prot. dell'01/03/2023, di seguito nel presente atto denominato
"Stazione Appaltante";

dall'altra parte:

il geom. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS,
Amministratore Unico della società OMISSIS con sede legale in OMISSIS
(OMISSIS), frazione OMISSIS, via OMISSIS n. OMISSIS, iscritta al Registro
Imprese presso la C.C.I.A.A. di OMISSIS con il numero di iscrizione, codice
fiscale e partita IVA n. OMISSIS, n. OMISSIS, di seguito denominata
"Appaltatore o Contraente".

I suddetti signori, della cui identità personale io Segretaria Generale sono
certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

- Che per l'appalto di "Messa in sicurezza e ampliamento di un tratto di viabilità comunale lungo Via Betteloni" è stato sottoscritto il contratto nella forma pubblico amministrativa avente repertorio n. 4883 in data 31/03/2023 Registro Repertorio Contratti, registrato all'Agenzia delle Entrate/Ufficio T66-Verona, serie IT numero 10665 del 03/04/2023, in favore dell'operatore economico OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS), frazione OMISSIS, Via OMISSIS n. OMISSIS, c.f./P.IVA OMISSIS, a seguito del ribasso di gara offerto del 1,30% (uno virgola trenta per cento) sull'importo a base di gara

per l'importo complessivo del contratto di € 217.847,20 (euro duecentodiciassettemilaottocentoquarantasette/20), comprensivo degli oneri della sicurezza di € 8.846,60 (euro ottomilaottocentoquarantasei/60) e al netto di IVA 10% per un totale per un totale di € 239.631,92 (euro duecentotrentanovemilaseicentotrentuno/92).

- Importo così determinato:

Importo contrattuale lavori:	€	209.000,60
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	8.846,60
Iva 10%	€	21.784,72
Importo complessivo contratto	€	239.631,92

- Che risultano essere parte integrante del suddetto contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti:

- a) Capitolato speciale d'appalto (Allegato A);
- b) Elenco dei prezzi unitari, analisi prezzi e incidenza manodopera (Allegato B);
- c) Offerta economica (Allegato C),
- d) Computo metrico estimativo (Allegato D).

- Che l'intervento, come previsto nella determinazione NRG 874 del 19/12/2022 dell'Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata, ora Area Tecnica, è stato finanziato con fondi PNRR - Linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2, dell'Unione europea – NextGeneration EU.

- Che il dott. ing. OMISSIS è stato incaricato del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente all'intervento di Ampliamento e messa in sicurezza di Via Betteloni, giusto Disciplinare avente n. 47 di Repertorio del 15/11/2022 Registro Scritture Private.

- Che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 129 comma 4 e articolo 130 comma 3 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, dal Direttore dei Lavori dott. ing. OMISSIS con verbale in data 06/03/2023.

- Che con determinazione dell'Area Tecnica NRG 332 del 29/05/2023 è stato approvato e liquidato il 1° SAL all'impresa OMISSIS con pagamento di € 137.280,00 (al lordo di IVA 10%), giusta fattura n. 38 del 22/05/2023 (prot. n. 14297 del 24/05/2023).

- Che in corso d'opera si è ravvisata la necessità di effettuare ulteriori modeste lavorazioni e modifiche di dettaglio rispetto al progetto originario approvato, autorizzate a livello paesaggistico con Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n. 1114 (n. 17450 di prot. del 23/06/2023), che non alterano la natura dell'opera complessiva e con il fine di migliorare la funzionalità dell'intervento in appalto.

- Che l'art. 4 del contratto n. 4883 di repertorio del 31/03/2023 prevede che le eventuali modifiche, nonché le varianti possano essere autorizzate ai sensi dell'articolo 1.15 del Capitolato Speciale d'Appalto ed attuate senza una nuova procedura di affidamento, nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

- Che con nota prot. 17610 del 26/06/2023 il progettista/direttore lavori dell'opera, dott. ing. OMISSIS, ha presentato apposita perizia di variante e di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice dei contratti e composta dai seguenti documenti:
 - Atto di Sottomissione n. 1 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
 - V.01a Relazione Tecnica;
 - V.02a Computo Perizia e di Assestamento;
 - V.03a Quadro Comparativo di Raffronto;
 - V.04a Quadro Economico di Raffronto;
 - Tav.1.Va Stato Approvato e di Variante: pianta;
 - Tav.2.Va Stato Approvato e di Variante: prospetti e sezioni.
- Che con Determinazione NRG 384 del 27/06/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica sono stati approvati, ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., gli elaborati della perizia di variante e di assestamento recanti prot. n. 17610 del 26/06/2023 dal dott. ing. OMISSIS, in riferimento ai lavori di "Messa in sicurezza e ampliamento di un tratto di viabilità comunale lungo Via Betteloni", comportanti maggiori opere per la ditta OMISSIS di € 6.666,65 (euro seimilaseicentosessantasei/65) al netto di IVA 10%, rispetto all'importo contrattuale originario, che viene elevato sino alla concorrenza di € 224.513,85 (euro duecentoventiquattromilacinquecentotredici/85), inclusi oneri della sicurezza di € 8.846,60 (euro ottomilaottocentoquarantasei/60) ed al netto di IVA 10%, per un totale complessivo di € 246.965,23 (euro duecentoquarantaseimilanovecentosessantacinque/23).

- Che la spesa relativa ai maggiori lavori, pari a complessivi € 7.333,31 (euro settemilatrecentotrentatré/31) IVA 10% inclusa, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di € 288.200,00, già riferita all'opera pubblica di cui trattasi e contabilmente iscritta nel bilancio di previsione, esercizio 2023 al cap. 20262 imp. 718 sub. 6, giusta Determinazione NRG 384 del 27/06/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica.
- Che in data 23/08/2023 è stato sottoscritto dal Direttore Lavori, dal RUP e dall'appaltatore, l'Atto di Sottomissione n. 1 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1.
- Che con determinazione dell'Area Tecnica NRG 560 del 21/09/2023 è stato approvato e liquidato all'impresa OMISSIS il 2° SAL con pagamento di € 99.880,00 (al lordo di IVA 10%), giusta fattura n. 76 del 31/08/2023 (prot. n. 24262 del 31/08/2023).
- Che sono state espletate tutte le formalità relative alla pubblicità e diffusione del presente affidamento e precisamente sono state effettuate le previste pubblicazioni sul profilo del Committente.
- Che è stata verificata l'iscrizione dell'Operatore Economico nell'elenco, istituito presso la Prefettura di OMISSIS, dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori, operanti in settori "sensibili", non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, c.d. "White List", ai sensi dell'art. 1, commi 52 e 57, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, c.d. Legge anticorruzione, D.P.C.M. 18/04/2013, come modificato dal Decreto Legge 08/04/2020 n. 23, convertito con modificazioni dalla legge 05/06/2020 n. 40. L'iscrizione in tale elenco tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa

è stata disposta.

Da tale elenco risulta che l'iscrizione della società OMISSIS è scaduta l'OMISSIS, che è stata presentata istanza di rinnovo e che tale iscrizione resta valida, anche oltre alla scadenza, fino all'esito definitivo dell'istanza presentata.

- Che, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prodotta polizza fideiussoria aggiornata ad integrazione dei lavori oggetto di variante.

- Che il sig. OMISSIS, in qualità di Amministratore Unico della società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR, giusto prot. n. 29748 del 20/10/2023.

- Che la sig. OMISSIS della società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR, giusto prot. n. 29748 del 20/10/2023.

- Che il R.U.P. arch. OMISSIS con nota prot. com.le n. 30113 del 24/10/2023 ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico dell'intervento oggetto del presente atto.

- Che il R.U.P. dà atto che il periodo di vigenza del presente contratto è coerente rispetto alla tempistica indicata nel progetto/investimento/riforma e la spesa ad esso relativa rientra tra le tipologie ammissibili secondo la normativa comunitaria e nazionale.

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente contratto e a titolo di integrazione del precedente contratto avente n. 4883 di repertorio del 31/03/2023, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, nella persona del dott. arch. OMISSIS, ad integrazione del contratto avente Repertorio n. 4883 del 31/03/2023 Registro Repertorio Contratti, affida alla società OMISSIS e per esso al costituito geom. OMISSIS, che accetta, i LAVORI DI PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO DI UN TRATTO DI VIABILITA' COMUNALE LUNGO VIA BETTELONI COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO. PNRR "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI M2C4 INVESTIMENTO 2.2".
2. La ditta OMISSIS assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le opere di perizia, secondo le prescrizione impartite dalla Direzione Lavori ed in conformità a quanto contenuto nella perizia richiamata nelle premesse redatta dal Direttore dei Lavori all'uopo incaricato.
3. A detti lavori si applicano, per quanto compatibili, le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari contenute nell'atto avente Repertorio n. 4883 del 31/03/2023 Registro Repertorio Contratti e nei documenti ad esso allegati, conservati in atti, nonché le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari contenute nell'atto di sottomissione n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dal geom. OMISSIS legale rappresentante della ditta OMISSIS, dal Direttore Lavori dott. ing. OMISSIS e dal RUP dell'Ente dott. arch. OMISSIS.

4. Le parti danno atto che i prezzi unitari e a corpo sono assoggettati al ribasso d'asta del 1,30% (uno virgola trenta per cento) richiamato nel contratto avente Repertorio n. 4883 del 31/03/2023 Registro Repertorio Contratti.

5. I lavori suddetti dovranno inoltre essere eseguiti secondo le buone norme tecniche ed in conformità alle norme di legge vigenti in materia di lavori pubblici.

6. Forma parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegata, la sottoindicata documentazione, che le parti dichiarano espressamente di ben conoscere ed accettare incondizionatamente e della quale si omette la lettura per espressa volontà delle stesse:

- perizia di variante in corso d'opera, inoltrata all'Ente dal Direttore Lavori dott. ing. OMISSIS avente prot. n. 17610 del 26/06/2023, approvata con Determinazione NRG 384 del 27/06/2023 dell'Area Tecnica, composta dai seguenti documenti:
- Atto di Sottomissione n. 1 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
- V.01a Relazione Tecnica;
- V.02a Computo Perizia e di Assestamento;
- V.03a Quadro Comparativo di Raffronto;
- V.04a Quadro Economico di Raffronto;
- Tav.1.Va Stato Approvato e di Variante: pianta;
- Tav.2.Va Stato Approvato e di Variante: prospetti e sezioni.

7. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice Identificativo della Gara relativo all'intervento è 9556847F9E;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B64E19001240004.

Art. 2 - Importo del contratto

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta assuntrice dei lavori, per il pieno e perfetto adempimento delle opere di variante, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 1,30% (uno virgola trenta per cento), è fissato € 6.666,65 (euro seimilaseicentosestantasei/65) al netto di IVA 10%, per complessivi € 7.333,31 (euro settemilatrecentotrentatré/31).
2. Il nuovo importo contrattuale viene pertanto elevato ad € 224.513,85 (euro duecentoventiquattromilacinquecentotredici/85), dei quali € 8.846,60 (euro ottomilaottocentoquarantasei/60) per oneri della sicurezza, al netto di IVA 10%, per un totale complessivo di € 246.965,23 (euro duecentoquarantaseimilanovecentosessantacinque/23);
3. Tale importo risulta così determinato:

Importo contrattuale iniziale:	€	209.000,60
Importo variante	€	6.666,65
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	8.846,60
Iva 10%	€	1.784,72
Importo complessivo contratto	€	246.965,23

Art. 3 - Termine per l'esecuzione

1. Per effetto della perizia di variante per l'esecuzione dei lavori, come precisato all'art. 3 dell'Atto di sottomissione n. 1 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, è concessa una proroga di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi rispetto al termine di cui all'art. 9 del Contratto

Repertorio n. 4883 del 31/03/2023 Registro Repertorio Contratti, che prevedeva il termine di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

Art. 4 – Pagamenti

1. Le parti danno atto che i pagamenti avverranno alle medesime condizioni di cui all'art. 7 del contratto Repertorio n. 4883 del 31/03/2023 Registro Repertorio Contratti, a cui si rimanda.

Art. 5 - Garanzia e copertura assicurativa

1. In relazione alla polizza fidejussoria avente n. OMISSIS del OMISSIS di € 10.892,36 il Contraente ha prodotto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, Atto di Variazione emesso il OMISSIS da OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), Via OMISSIS n. OMISSIS, Agenzia di OMISSIS, Cod. Agenzia OMISSIS Subagenzia OMISSIS, pari ad € 2.245,14 (euro duemiladuecentoquarantacinque/14), tenuto conto del 96,55% dei lavori già eseguiti (1° SAL con pagamento di € 137.280,00 e 2° SAL con pagamento di € 99.880,00, al lordo di IVA 10%), della misura massima consentita dell'80% e della riduzione del 50%, essendo l'Appaltatore in possesso di certificazione di qualità UNIEN ISO 9001:2015 emessa in data OMISSIS con scadenza l' OMISSIS.
2. La copertura assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, rimane garantita dalla polizza assicurativa n. OMISSIS per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, emessa il OMISSIS da OMISSIS con sede legale in OMISSIS, Via OMISSIS n.

OMISSIS, Agenzia di OMISSIS, Cod. Agenzia OMISSIS Subagenzia

OMISSIS, avente i seguenti massimali:

– € 265.773,58 Partita 1, % scoperto 10% (dieci per cento) con scoperto

minimo € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);

– € 30.000,00 Partita 3, franchigia € 1.500,00 (euro millecinquecento/00).

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo

di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), con % scoperto 10% (dieci per

cento), scoperto minimo € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

3. L'Appaltatore conferma di rispondere in proprio dei sinistri, qualora l'entità degli stessi rientri nelle franchigie o scoperti previsti nella polizza di cui al presente articolo.

Art. 6 - Piani di sicurezza

1. Il Contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs.

n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

3. L'Appaltatore in data 01/09/2023 (prot. n. 24340 dell'01/09/2023), ha depositato presso la Stazione appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza, in aggiornamento al POS depositato in data 03/03/2023 (prot. n. 6014 del 03/03/2023), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione

dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo, che qui si intende integralmente riportato e perfettamente noto alle parti, anche se non materialmente allegato.

Art. 7 - Norme finali

1. Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rimanda al contratto avente Repertorio n. 4883 del 31/03/2023 Registro Repertorio Contratti.
2. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e di contratto, nessuna esclusa, sono a carico del Contraente.
3. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € 6.666,65 (euro seimilaseicentosessantasei/65) + IVA10% per un totale di € 7.333,31 (euro settemilatrecentotrentatré/31).
4. Agli effetti dell'imposta di registro, si chiede l'applicazione della stessa in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, essendo l'oggetto della prestazione soggetto ad IVA.
5. Ai sensi del D.M. 22/02/2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00 (euro quarantacinque/00).
6. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informativo utilizzando il software UniMod.
7. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.
8. Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità, a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante mediante atto pubblico amministrativo in formato elettronico, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016.

9. Si considera parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegato allo stesso, bollato nelle modalità di legge, il seguente documento:

- Allegato A Atto di Sottomissione n. 1 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 del 23/08/2023.

E richiesto io Segretaria Generale ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti elettronici su supporto informatico non modificabile, di n. 15 (quindici) pagine a video.

Il presente contratto viene da me Segretaria Generale letto alle parti contraenti (ad eccezione dell'allegato della cui lettura le parti mi dispensano) che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, la sottoscrivono come di seguito specificato:

1. Il dott. arch. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.
2. Il geom. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.

In presenza delle parti io dott.ssa OMISSIS, Segretaria Generale, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Firmato:

dott. arch. OMISSIS (firmato digitalmente)

geom. OMISSIS (firmato digitalmente)

La Segretaria Generale dott.ssa OMISSIS (firmato digitalmente)