



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

N. 28 DI REPERTORIO DEL 04/09/2023 REGISTRO DELLE SCRITTURE PRIVATE

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI PIANO ASFALTI 2023. CUP B67H19001570005 CIG 978414972C.

L’anno 2023 (duemilaventitré) addì 4 (quattro) del mese di settembre nella residenza municipale sita in 37029 San Pietro In Cariano (VR), via Chopin, 3,

TRA

Il dott. arch. OMISSIS nato OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Pietro in Cariano (VR) in Via Chopin n. 3, C.F. 00261520233, in nome, per conto e nell’interesse del quale dichiara di agire, all’uopo autorizzato in forza del decreto del Sindaco n. 5711 di prot. del 01/03/2023, di seguito nel presente atto denominato “Stazione Appaltante”;

E

il geom. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS e residente in OMISSIS (OMISSIS), frazione OMISSIS, via OMISSIS, n. OMISSIS, C.F.: OMISSIS, Amministratore Unico della società OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), frazione OMISSIS, via OMISSIS n. OMISSIS, iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di OMISSIS con il numero di iscrizione,

	codice fiscale e partita IVA n. OMISSIS, n. OMISSIS REA, di seguito	
	denominata “Appaltatore o Contraente”.	
	PREMESSO CHE:	
	- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12/04/2023 è stato	
	approvato il progetto esecutivo generale relativo a “MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA STRADE COMUNALI – PIANO ASFALTI 2023” per un	
	importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 318.251,05 per lavori a base	
	d’asta, € 2.509,37 per oneri relativi alla sicurezza ed € 79.239,58 per	
	somme a disposizione dell’Amministrazione;	
	- i lavori sono stati finanziati con rinegoziazione di prestiti Cassa Depositi e	
	Prestiti, circolare 1300/2020 DCC n. 6 del 12/05/2020 DGC 54 del	
	13/05/2020, disponibili al bilancio di previsione 2023, al capitolo 20304	
	come da deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12/04/2023;	
	- con successiva determinazione a contrattare NRG 269 del 03/05/2023,	
	esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del	
	contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 (o Codice dei	
	contratti) e s.m.i. e art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ed è stato quindi	
	disposto di aggiudicare l’appalto mediante procedura negoziata, senza	
	previa pubblicazione di bando, di cui all’articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016	
	mediante R.d.O. sul sito www.acquistinretepa.it previa consultazione di n.	
	5 (cinque) operatori economici presenti sulla piattaforma e iscritti alla	
	categoria lavori OG 3;	
	- con la succitata determinazione NRG 269 del 03/05/2023 veniva	
	approvata la documentazione da pubblicare sul sito	
	www.acquistinretepa.it tra cui la lettera d’invito, in cui si è stabilito quale	

		criterio di aggiudicazione dei lavori in oggetto, quello del minor prezzo	
		sull'importo a base d'asta espresso mediante ribasso unico in percentuale	
		sull'Elenco Prezzo Unitari posto a base di gara e con esclusione	
		automatica delle offerte in riferimento all'art. 97 c. 2, 2-bis e 2-ter del D.	
		Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 4 c. 3 della Legge n. 120/2020;	
	-	entro il termine perentorio del giorno 19/05/2023 ore 12:00, risultavano	
		pervenuti sul sito www.acquistinretepa.it n. 3 (tre) plichi di offerte, come	
		dichiarato nel verbale n. 1 del seggio di gara (seduta pubblica) del	
		23/05/2023;	
	-	con verbale n. 2 del seggio di gara (seduta pubblica) del 24/05/2023	
		veniva formulata la graduatoria e si dava atto che il concorrente risultato	
		primo è l'operatore economico OMISSIS con sede in OMISSIS	
		(OMISSIS), frazione OMISSIS, via OMISSIS n. OMISSIS, c.f./p. Iva	
		OMISSIS che ha offerto un ribasso percentuale del 6,11% (sei virgola	
		undici per cento) sull'Elenco Prezzi Unitari, posto a base di gara,	
		determinando un importo contrattuale di € 298.805,91 (euro	
		duecentonovantottomilaottocentocinque/91) oltre oneri per la sicurezza	
		pari a € 2.509,37 (euro duemilacinquecentonove/37) per complessivi €	
		301.315,28 (euro trecentounmilatrecentoquindici/28) oltre Iva al 22% per	
		un totale complessivo di € 367.604,64 (euro	
		trecentosessantasettemilaseicentoquattro/64);	
	-	il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano	
		con determinazione n. 336 del 31/05/2023 ha approvato i verbali n. 1 e n.	
		2 del seggio di gara e ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori	
		all'operatore economico OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS),	

		frazione OMISSIS, via OMISSIS n. OMISSIS, c.f./p. Iva OMISSIS,	
		riducendo l'impegno di spesa n. 204/2023 sub. 1 da € 391.327,71 (al lordo	
		di oneri per la sicurezza ed IVA) già assunto con determinazione NRG 269	
		del 03/05/2023 al cap. 20304 del bilancio di previsione – esercizio 2023,	
		ad € 367.604,64 (al lordo di oneri per la sicurezza ed IVA);	
	-	sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità	
		giuridica e tecnica del citato Contraente;	
	-	è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in	
		sede di gara attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile	
		dall'ANAC;	
	-	i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale del 19/06/2023	
		dal Progettista e Direttore dei Lavori Geom. OMISSIS nominato con	
		determinazione NRG 214 del 07/04/2023;	
	-	sono state espletate tutte le formalità relative alla pubblicità	
		dell'affidamento;	
	-	è trascorso il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32	
		comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016;	
	-	l'Appaltatore in data 13/06/2023 con prot. n. 16407 ha presentato la di-	
		chiarazione di composizione societaria ed azionaria ai sensi dell'articolo 1	
		DPCM 11/05/1991, n. 187;	
	-	ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 2.6 del	
		Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prodotta polizza fideiussoria.	
	-	è stata verificata l'iscrizione dell'Operatore Economico nell'elenco, istituito	
		presso la Prefettura di OMISSIS, dei fornitori, prestatori di servizi ed	
		esecutori di lavori, operanti in settori "sensibili", non soggetti a tentativo di	

	infiltrazione mafiosa, c.d. "White List", ai sensi dell'art. 1, commi 52 e 57,	
	della Legge 6 novembre 2012, n. 190, c.d. Legge anticorruzione, D.P.C.M.	
	18/04/2013, come modificato dal Decreto Legge 08/04/2020 n. 23,	
	convertito con modificazioni dalla legge 05/06/2020 n. 40. L'iscrizione in	
	tale elenco tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria anche ai	
	fini della stipula di contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali	
	essa è stata disposta. La ditta risulta iscritta dal OMISSIS con scadenza il	
	OMISSIS. Ha presentato istanza di rinnovo. L'iscrizione resta valida anche	
	oltre alla scadenza, fino all'esito definitivo;	
	- il sig. OMISSIS, in qualità di Amministratore Unico della società OMISSIS	
	ha dichiarato in sede di gara (vedi modello DGUE facente parte della	
	documentazione di gara presentata in data 17/05/2023) l'assenza di	
	conflitto di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto;	
	- la sig. OMISSIS della società OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto	
	di interesse nell'ambito degli interventi di cui al presente atto, giusto prot.	
	n. 16407 del 13/06/2023;	
	- il R.U.P. arch. OMISSIS con nota prot. com.le n. 24422 del 04/09/2023 ha	
	dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure di affidamento	
	e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico dell'intervento	
	oggetto del presente atto;	
	- le parti hanno concordato che, trattandosi di procedura negoziata, il	
	presente atto sia redatto mediante scrittura privata non autenticata;	
	- al presente contratto si applica l'art. 226 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che	
	prescrive: <i>"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi</i>	
	<i>dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n.</i>	

50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;”;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

1. Il COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, nella persona dell'Arch. OMISSIS, affida alla società OMISSIS, e per esso al costituito sig. OMISSIS, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI PIANO ASFALTI 2023”.

2. Il Contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, nel Capitolato speciale d'appalto (Allegato A), nell'Elenco dei prezzi unitari (Allegato B), nel Computo metrico estimativo (Allegato D) e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'Offerta Economica (Allegato C), oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice Identificativo della Gara relativo all'intervento è 978414972C;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B67H19001570005.

4. L'appaltatore si obbliga ad informare tempestivamente il Comune di San Pietro in Cariano (VR), in qualità di Stazione appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad illeciti penali connessi al progetto.
5. L'appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 6,11% (sei virgola undici per cento) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.509,37 (euro duemilacinquecentonove/37), ammonta ad € 301.315,28 (euro trecentounmilatrecentoquindici/28) oltre all'IVA 22%.

Tale importo risulta così determinato:

Importo contrattuale lavori:	€	298.805,91
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.509,37
Iva 22%	€	66.289,36
Importo complessivo contratto	€	367.604,64

2. Il contratto è stipulato a misura, come previsto all'art. 1.2 del Capitolato speciale di appalto.
3. I lavori saranno contabilizzati secondo quanto previsto dal Capitolo 3 "NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE" del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione appaltante può dar luogo, come previsto dall'art. 2.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio 2023 con determinazione NRG 336 in data 31/05/2023 in premessa citata al capitolo 20304, impegno n. 204/2023 sub. 1

Avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con il numero di CIG e il numero di CUP riportati in oggetto.

Art. 3 - Direzione dei lavori

1.	La direzione dei lavori oggetto del presente contratto è affidata al Progettista e Direttore dei Lavori Geom. OMISSIS nominato con determinazione NRG 214 del 07/04/2023.
----	---

2. Il Comune si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il Direttore dei medesimi, senza che l'Appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

3. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti, gli atti contabili saranno
redatti dal Direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli
effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti
i fatti producenti spesa.

Art. 4 - Modifiche del contratto

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti del presente contratto potranno essere autorizzate ai sensi dell'articolo 1.8 del Capitolato Speciale d'Appalto e potranno essere attuate, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106,

comma 1.

Art. 5 - Recesso dal contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per il recesso dal contratto le disposizioni di cui all'articolo 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui agli articoli 108 del D. Lgs. n. 50/2016, richiamate dall'articolo 2.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque fatta salva la risarcibilità di danni ulteriori.

2. Ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo periodo del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165", la violazione degli obblighi di cui al medesimo decreto comporta la risoluzione del presente contratto.

4. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

	“Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici,	
	a norma dell’articolo 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165” e degli articoli 2 e	
	17 del Codice di Comportamento adottato con deliberazione di Giunta	
	Comunale 136 in data 07/09/2016, l’Appaltatore e, per suo tramite, i suoi	
	dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la	
	risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal	
	sopracitato Codice, per quanto compatibili. Il suddetto Codice, pur non	
	venendo materialmente allegato al presente contratto, viene consegnato	
	in copia all’Appaltatore che si impegna, altresì, a consegnarlo ai propri	
	collaboratori.	
	5. Le parti prendono altresì atto che, qualora dalle verifiche previste dal	
	Decreto Presidente Repubblica n. 445/2000 dovessero emergere cause	
	ostative all’assunzione del lavoro in oggetto, la ditta decadrà	
	dall’aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dalla	
	stipulazione del presente contratto.	
	6. Ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001,	
	l’Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti,	
	che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune	
	di San Pietro in Cariano nei confronti dell’Appaltatore, per il triennio	
	successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.	
	7. Il sig. OMISSIS, Amministratore Unico della società OMISSIS dichiara di	
	conoscere e accettare il contenuto del Protocollo di Legalità dell’Ente	
	locale, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del	
	16/03/2016, sebbene non materialmente allegato al presente contratto, di	

	osservare gli obblighi in materia di disposizioni per la prevenzione e la	
	repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica	
	Amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190 recante	
	"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e	
	dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e di aver ricevuto la nota ad	
	oggetto: "Attivazione sito sicuro per le segnalazioni di whistleblowing".	
	8. E' fatto assoluto divieto di cedere a terzi il presente contratto, pena la	
	risoluzione dello stesso.	
	Art. 7 – Pagamenti e anticipazioni	
	1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.	
	2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, sul valore del contratto d'appalto	
	verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti	
	per cento) da corrispondere al contraente, se richiesto dallo stesso, entro	
	15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori.	
	2. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in	
	via d'urgenza, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria	
	bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del	
	tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero	
	dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.	
	L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta	
	sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari	
	a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione	
	l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il	
	Contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se	
	l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i	

		tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali	
		con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.	
	3.	Il Contraente avrà diritto al pagamento a saldo, entro 30 (trenta) giorni	
		dall'esito positivo del collaudo o dalla verifica di conformità dell'opera, così	
		come previsto dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	4.	Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al	
		tesoriere comunale di provvedere con bonifico sui seguenti c/c dedicati,	
		giusto prot. n. 16407 del 13/06/2023:	
		IBAN: OMISSIS	
		IBAN: OMISSIS.	
	5.	Come comunicato dall'Appaltatore, le persone delegate ad operare sul	
		conto corrente sono il sig OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMIS-	
		SIS c.f. OMISSIS e la sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) il	
		OMISSIS c.f. OMISSIS, ai quali vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla	
		gestione del presente contratto.	
	6.	La sostituzione dei rappresentanti, nominati ai sensi del precedente	
		comma, non avrà effetto nei confronti della Stazione appaltante, finché	
		non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante PEC. Ogni eventuale	
		ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere inviata	
		all'Ente tramite PEC.	
	7.	Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del	
		D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	
	8.	I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione	
		dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.	
	9.	La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di pagamento	

	alla sede legale dell'Appaltatore in 37060 Sona (VR), frazione Palazzolo,	
	via Castagnaro n. 25, a mezzo PEC.	
	10. In relazione al presente appalto, il Contraente assume tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto	
	2010, n. 136 e successive modifiche.	
	11. Il Contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione	
	Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale competente della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Art. 8 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori	
	1. Il Contraente dichiara di:	
	- applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici il	
	contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per	
	la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle	
	associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più	
	rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione	
	sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta	
	dall'impresa anche in maniera prevalente;	
	- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,	
	previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla	
	vigente normativa;	
	- non essere tenuto all'ottemperanza delle disposizioni di cui alla Legge	
	n. 68/1999.	
	2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di	
	Regolarità Contributiva relativo a personale dipendente del contraente o	

	del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato	
	nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante tratterrà dal	
	certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il	
	successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi,	
	compresa, nei lavori, la cassa edile.	
	3. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata	
	una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento); le ritenute	
	potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo	
	l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di	
	collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di	
	regolarità contributiva.	
	Art. 9 - Termine per l'esecuzione - Penali	
	1. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e con-	
	secutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del	
	19/06/2023, come previsto all'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto;	
	2. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda al cro-	
	noprogramma lavori allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 33	
	del 12/04/2023;	
	3. Nel caso di mancato rispetto del tempo previsto per l'ultimazione dei lavori	
	verrà applicata una penale in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 (zero	
	virgola tre) per mille e l'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale,	
	da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo,	
	che non può comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per	
	cento) di detto ammontare netto contrattuale. In caso di mancato rispetto	
	del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale	

	giornaliera di 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo netto contrattuale,	
	come previsto dall'articolo 2.13 del Capitolato speciale d'appalto.	
	4. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni	
	pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condi-	
	zione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della	
	rata di saldo in sede Collaudo finale.	
	Art. 10 - Sospensioni e riprese dei lavori	
	1. Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la	
	sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei casi previsti.	
	Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa	
	dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione	
	permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che	
	hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.	
	2. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo	
	superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione	
	dei lavori stessi, o comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivi, il	
	Contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se	
	la Stazione appaltante si oppone, il Contraente ha diritto alla rifusione dei	
	maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i	
	termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto al Contraente negli altri casi.	
	3. Il Contraente che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di	
	ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta	
	di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla	
	scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di	
	proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei	

		lavori, entro 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento. (Art. 2.10 del Capitolato	
		speciale di appalto).	
	4.	Il Contraente non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna	
		indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione	
		appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il	
		maggior tempo impiegato. (Art. 2.10 del Capitolato speciale di appalto).	
		Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa	
	1.	A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il	
		Contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs.	
		n. 50/2016 e s.m.i. e art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo	
		di € 15.065,76, ridotta del 50% (cinquanta per cento) essendo l'appaltatore	
		in possesso di certificazione di qualità UNIEN ISO 9001:2015 emessa in	
		data OMISSIS con scadenza OMISSIS, polizza fidejussoria n. OMISSIS	
		emessa in data OMISSIS da OMISSIS con sede in OMISSIS (OMISSIS),	
		via OMISSIS, Agenzia di OMISSIS, codice subagenzia n. OMISSIS,	
		nell'interesse dell'appaltatore ed a favore del Comune di San Pietro in	
		Cariano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte	
		dall'appaltatore per l'esecuzione del lavoro oggetto del presente appalto.	
	2.	La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della	
		preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di	
		cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché	
		l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice	
		richiesta scritta della Stazione appaltante.	
	3.	La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato	
		di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero, alla data di	

	emissione del Certificato di verifica di conformità o dell'Attestazione di	
	regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi 12 (dodici) mesi	
	dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché	
	si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103 comma 1 e 5 del	
	Codice) salvo quanto indicato nell'ultimo comma dell'art. 2 della polizza.	
	4. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata a misura	
	dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale	
	importo garantito, così come previsto all'art. 2.6 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	5. Nel caso di inadempienze da parte dell'appaltatore, la Stazione appaltante	
	ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Contraente	
	dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà	
	assegnato se la Stazione appaltante dovrà, durante l'esecuzione del	
	lavoro, avvalersi in tutto o in parte di essa.	
	6. È a carico del Contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia	
	per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli	
	che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei	
	lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni	
	responsabilità al riguardo. Il Contraente ha attivato, in relazione a quanto	
	precede, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e	
	dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto, polizza assicurativa n.	
	OMISSIS per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e	
	garanzia di manutenzione, emessa il OMISSIS da OMISSIS con sede in	
	OMISSIS (OMISSIS), via OMISSIS, Agenzia di OMISSIS, subagenzia n.	
	OMISSIS, per i seguenti massimali:	

– € 367.604,64 Partita 1;

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 500.000,00.

Art. 12 - Subappalto

1.	L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato, come previsto dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto, che intende ricorrere al subappalto per le seguenti lavorazioni, nella percentuale del 50%: rimozioni, pavimentazioni, scavi, demolizioni, conglomerati bituminosi, cordionate, opere in calcestruzzo e cls, posa manufatti di vario genere, fresature e bitumature, sistemazioni marciapiedi, opere illuminazione, opere segnaletica e lavorazioni varie rientranti nella categoria prevalente OG3.
----	--

Art. 13 - Piani di sicurezza

1.	Il Contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
----	---

2.	Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
----	---

3. L'Appaltatore in data 13/06/2023 con nota prot. n. 16409 ha depositato presso la Stazione appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, del

	quale assume ogni onere e obbligo, che qui si intende integralmente	
	riportato e perfettamente noto alle parti, anche se non materialmente	
	allegato.	
	Art. 14 - Specifiche modalità e Collaudo/Certificato di Regolare	
	Esecuzione	
	1. Le parti fanno rinvio all'articolo 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto	
	(Allegato A) per quanto riguarda le specifiche modalità ed i termini	
	dell'emissione del Certificato di Collaudo riferito alle opere strutturali e del	
	Certificato di Regolare Esecuzione.	
	Art. 15 - Controversie	
	1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del pre-	
	sente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205	
	del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 2.24 del Capitolato Spe-	
	ciale d'Appalto.	
	2. Il Contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di	
	inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un	
	contenzioso giudiziario entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a pena di	
	decadenza.	
	3. Il Foro competente è il foro di Verona.	
	4. Se non si procede all'accordo bonario e l'appaltatore conferma le riserve,	
	la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto	
	è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'articolo 209 del Codice	
	dei contratti, in quanto applicabile, come previsto da autorizzazione	
	disposta dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2.24 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	

	Art. 16 - Domicilio	
	1. Ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Ministeriale n. 145/2000, l'Appaltatore	
	dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo	
	domicilio presso la Sede Municipale del Comune di San Pietro in Cariano.	
	Art. 17 - Informativa e Responsabile del trattamento dei dati perso-	
	nali	
	1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa completa	
	prevista dal GDPR "Regolamento generale sulla protezione dei dati	
	(UE/2016/679)" e dei riferimenti del Responsabile della Protezione dei dati	
	dell'Ente (DPO Data Protection Officer) presenti sul sito internet del	
	Comune di San Pietro in Cariano	
	https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229 .	
	Art. 18 - Oneri diversi	
	1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il	
	Contraente si obbliga:	
	- a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica	
	intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché	
	negli organismi tecnici ed amministrativi;	
	- a trasmettere alla Stazione appaltante e, per suo tramite a mezzo di	
	eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione	
	di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e	
	antinfortunistici.	
	Art. 19 - Cessione del contratto	
	1. Il presente contratto non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità ai	

sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 20 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, nessuna esclusa, sono a carico del Contraente.
 2. Si riportano gli estremi delle marche da bollo apposte sul presente atto:
n.ri 01220588775766, 01220588775755, 01220588775744,
01220588775753, 01220588775722 e 01220588775711 datate
01/09/2023.
 3. La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di lavori soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.
 4. Si dà atto che l'adempimento di cui all'art. 20 co. 2 lett. e) della legge 413 del 1991, relativo a contratto di appalto stipulato mediante scrittura privata non autenticata e non registrato rientrante nelle casistiche del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10/3/2005, che prevedeva che gli estremi dell'atto stesso fossero comunicati all'Anagrafe Tributaria attraverso idoneo sistema informatico, è stato soppresso ai sensi dell'art. 17 del D.L. 73 del 21/06/2022, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2022, n. 122 (in G.U. 19/08/2022, n. 193).
 5. Agli effetti di quanto indicato al punto precedente, si dichiara che il valore del presente contratto è di € 301.315,28 (euro trecentounmilatrecentoquindici/28) oltre + IVA 22% per un totale di € 367.604,64 (euro trecentosessantasettemilaseicentoquattro/64).
- Si considerano parte integrante del presente contratto, ancorché non

materialmente allegati allo stesso, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti:

1. Capitolato speciale d'appalto (Allegato A);
2. Elenco dei prezzi unitari (Allegato B);
3. Offerta economica (Allegato C),
4. Computo metrico estimativo (Allegato D).

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'apposizione della firma digitale ai
sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico,
come segue:

- | | |
|----|--|
| 1. | Il dott. arch OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico. |
| 2. | il sig. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico. |

Firmato:

Dott. Arch. OMISSIS (firmato digitalmente)

Geom. OMISSIS (firmato digitalmente)