



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

## Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**  
N. Interno: **56** del **30-09-2020**

**DETERMINAZIONE N. 590 R.G. DEL 30-09-2020**  
**SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE ASCENSORE MONTALETIGHE, TERRAZZA PROTETTA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE DI VIA BEETHOVEN N. 16. AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO DEL TORRINO DELL'ASCENSORE MONTALETIGHE. OPERA COSTRUZIONI S.R.L. - CUP B63D18000060004 - CIG Z692E6D3BE**

Il sottoscritto Dott. Emilio Scarpari, Segretario Generale del Comune di San Pietro in Cariano, in qualità di sostituto del Responsabile dell'Area Tecnica Uno, incaricato dal Sindaco con decreto n° prot. 15076 del 20/06/2019;

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 26/03/2018 venne approvato il progetto definitivo–esecutivo redatto dall'Ing. Pivetta Antonio, avente per oggetto: “Interventi di realizzazione di un nuovo ascensore montalettighe e terrazza protetta sul lato nord dell'edificio di via Beethoven n. 16 e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai piani – 2° lotto”, per l'ammontare complessivo di € 189.000,00;

CHE con determinazione NRG 1023 del 21/12/2018 veniva definito l'impegno di spesa di bilancio riferito all'opera pubblica succitata, per l'importo complessivo di € 189.000,00, al cap. 20164 relativo a “Spese per la realizzazione di interventi vari e straordinari al patrimonio comunale” – imp. 787-2018;

CHE, a seguito dell'espletamento di apposita procedura negoziata per la scelta del contraente, con determinazione NRG 1037 del 27/12/2018, confermata dalla successiva determinazione NRG 45 del 28/01/2019, i lavori suindicati vennero affidati alla ditta EDILCONFORT S.R.L. di Verona, Via V. Bottego 4, per l'importo contrattuale di € 108.005,37 al netto di IVA;

CHE l'appalto venne perfezionato con contratto rep. com.le n° 4664 del 27/05/2019 ed i lavori iniziarono in data 08/07/2019;

CHE con determinazione NRG 312 del 15/06/2020 sono stati approvati gli elaborati presentati dal Direttore Lavori – Ing. Pivetta Antonio, costituenti la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, la quale ha elevato l'importo contrattuale a favore della ditta EDILCONFORT S.R.L. ad € 128.431,44 al netto di IVA, con conseguente assestamento del quadro economico generale, rimasto inalterato in complessivi € 189.000,00;



**CONSIDERATO:**

CHE, a seguito degli eccezionali eventi metereologici di fine agosto u.s., si sono verificate consistenti infiltrazioni d'acqua all'interno del vano corsa dell'ascensore montalettighe realizzato nell'edificio da circa un anno nell'ambito del 1° lotto dei lavori;

CHE la Direzione Lavori ha accertato che tali infiltrazioni, causate da forti sottopressioni all'interno del vano corsa dell'impianto, hanno provocato il distacco tra i pannelli sandwich realizzati sulla copertura piana del torrino dell'ascensore;

CHE per le necessarie operazioni di ripristino, il Direttore Lavori ha interpellato la ditta OPERA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Villafranca di Verona (VR), Via Austria 3, già appaltatrice dei lavori di realizzazione dell'ascensore in parola e quindi a conoscenza dei dettagli tecnici per un rapido ed efficace intervento;

ACCERTATO che l'intervento in parola, è stimato al di sotto della soglia dei 40.000,00 euro, per il quale è consentito, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs.vo 50/2016, l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;

CHE l'affidamento diretto permette di garantire il principio generale di efficacia, economicità, proporzionalità, adeguatezza dell'azione rispetto alle finalità e all'importo di affidamento, valorizzando il risparmio di tempo e risorse impiegate nel procedimento;

PRESO ATTO delle note del Direttore Lavori Ing. Pievetta Antonio, di cui al prot. com.le n. 21608 ed al prot. com.le n. 21922 del 21/09/2020, in merito al costo dell'intervento di cui trattasi, come da preventivo formulato dalla ditta Opera Costruzioni s.r.l. in data 09/09/2020, assommante ad € 1.200,00 al netto di IVA 22%;

RITENUTO congruo il corrispettivo proposto;

EVIDENZIATO che la spesa complessiva di € 1.464,00 (€ 1.200,00 + IVA 22%), relativa a quanto sopra illustrato, trova copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "imprevisti" del quadro economico generale dell'opera, assestato in sede di approvazione della perizia di variante e suppletiva con determinazione NRG 312 del 15/06/2020 e della successiva determinazione NRG 356 del 08/07/2020;

RITENUTO corretto, in riferimento alla spesa in argomento (€ 1.464,00 al lordo di IVA 22%), assumere all'interno dell'Impegno fin. FPV 787/2018 competenza 2020, gravante sul cap. 20164 del bilancio in esercizio, apposito Sottoimpegno;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 61 del 28/12/2019, ad oggetto: "Nota di Aggiornamento al D.U.P. e Bilancio di Previsione 2020/2022. Approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2020, ad oggetto: "Approvazione del P.E.G. Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 – parte contabile;

RICHIAMATO il CUP di progetto: B63D18000060004;

EVIDENZIATO il codice identificativo di gara, attribuito all'affidamento di cui trattasi – CIG: Z692E6D3BE;

VISTO l'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari legati ai pubblici appalti, finalizzata a prevenire le infiltrazioni mafiose;

TENUTO CONTO che l'affidatario dovrà impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari legati ai pubblici appalti;

RICHIAMATI gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

APPURATO che, ai sensi della Legge n. 190/2012 “Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e per quanto ancora applicabile, il DPR 207/2010;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni espresse in narrativa, alla ditta OPERA COSTRUZIONI S.R.L., c.f./p.IVA 04474700236, con sede in Villafranca di Verona (VR), Via Austria 3, i lavori di ripristino/riparazione del torrino ascensore montalettighe presso la Casa di Riposo di San Pietro in Cariano, per il corrispettivo di € 1.200,00 + IVA 22%, come da preventivo formulato dalla medesima ditta in data 09/09/2020;
2. Di confermare che la spesa di cui al sopraindicato punto 1., pari complessivi € 1.464,00 (IVA compresa), trova imputazione all’interno delle Somme in Amministrazione del quadro economico dell’opera pubblica succitata, assestato con la perizia di variante n. 1 e successiva determinazione NRG 356 del 08/07/2020 e, contabilmente, nella somma impegnata nel bilancio di previsione – esercizio 2020, al cap. 20164 relativo a “Spese per la realizzazione di interventi vari e straordinari al patrimonio comunale” – imp. fin FPV 787 / 2018;
3. Di utilizzare quindi, con SOTTOIMPEGNO, quota parte dell’impegno *fin FPV 787 / 2018, assunto al cap. 20164*:

Capitolo	20164	Descrizione	Spese per la realizzazione di interventi vari e straordinari al patrimonio comunale		
SIOPE		CIG	Z692E6D3BE	CUP	B63D18000060004
Creditore	OPERA COSTRUZIONI S.R.L.- P.IVA 04474700236				
Causale	Lavori di ripristino/riparazione torrino dell’ascensore montalettighe presso la Casa di Riposo di San Pietro in Cariano				
Modalità finan.	Quota parte avanzo di amministrazione dell’ICSS trasferito al Comune di San Pietro in Cariano				
Sottoimpegno pren.		Importo	€ 1.464,00	Scadenza	2020

4. Di imputare la spesa, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
-----------	----------	---------



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

2020	20164	€ 1.464,00
------	-------	------------

5. Di dare atto, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
Saldo corrispettivo	30 gg. ricevimento fattura	€ 1.464,00

6. Di dare atto che i pagamenti saranno effettuati nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 163/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio è: 2W3IQW;
7. Di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
8. Di perfezionare l'affidamento di cui trattasi mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 comma 1 del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi.



Determinazione n. 590 R.G. del 30-09-2020

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE ASCENSORE MONTALETIGHE, TERRAZZA PROTETTA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE DI VIA BEETHOVEN N. 16. AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO DEL TORRINO DELL'ASCENSORE MONTALETIGHE. OPERA COSTRUZIONI S.R.L. - CUP B63D18000060004 - CIG Z692E6D3BE

*Preliminare di determinazione n. 59 del 23-09-2020 del SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO*

**Responsabile del Procedimento: Faustini Matteo**

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO  
Scarpari dr. Emilio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti  
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

