



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**
N. Interno: **78** del **10-12-2020**

DETERMINAZIONE N. 727 R.G. DEL 10-12-2020
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DI STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA A SEGUITO ACCORDO BONARIO DI CUI AL REP. COM.LE CONTRATTI N. 4639 DEL 30/01/2019

Il sottoscritto Dott. Emilio Scarpari, Segretario Generale del Comune di San Pietro in Cariano, in qualità di sostituto del Responsabile dell'Area Tecnica Uno, incaricato dal Sindaco con decreto n. prot. 15076 del 20/06/2019;

PREMESSO:

CHE in riferimento ai lavori di "Realizzazione di una rotatoria tra Via Pascoli e Via Poiano nella frazione di Bure" comportanti procedura espropriativa di cui al D.P.R. 327/2001, vennero raggiunti accordi tra il Comune di San Pietro in Cariano e la Sig.ra Astori Alessandra, in merito alla negoziazione dell'area di proprietà della medesima, distinta in Catasto terreni del Comune di San Pietro in Cariano, alla Sezione di San Pietro in Cariano, foglio 6 mapp. 36/parte;

CHE a seguito di quanto sopra, venne sottoscritto dalle parti, in data 28/01/2019 apposito atto di accordo bonario per la cessione dell'area (rep. contratti com.le n. 4639 del 30/01/2019) che prevedeva un indennizzo € 64.320,00 spettanti alla proprietaria Sig.ra Astori Alessandra, per il valore venale del terreno, nonché € 34.530,00 quale indennità spettante alla fittavola coltivatrice diretta del fondo, Società Semplice Agricola Tommasi Viticoltori;

CHE, come previsto dall'art. 8 della convenzione, a seguito della dimostrazione comprovante i titoli degli aventi diritto, con determinazioni NRG 195 del 04/03/2019 e NRG 196 del 04/03/2019, vennero liquidati, ai sopraindicati soggetti, acconti pari all'80% degli importi concordati, mentre la corresponsione dei relativi saldi veniva differita alla stipula dell'atto di cessione o emissione del decreto di esproprio;

CHE ai fini del perfezionamento del trasferimento della proprietà, è stato redatto da parte del Geom. Tacconi Alessandro apposito frazionamento, approvato dall'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Verona prot. 2020/86593 dell'08/06/2020, che individua l'area oggetto di negoziazione al foglio 6, mapp. 787 (ex 36 parte);



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

DATO ATTO che i lavori di “Realizzazione di una rotatoria tra Via Pascoli e Via Poiano nella frazione di Bure” sono stati ultimati nella scorsa primavera e quindi risulta necessario concludere la procedura di acquisizione dell’area in argomento e provvedere alla liquidazione del saldo;

RITENUTO, come consentito dall’art. 8 della convenzione sottoscritta dalle parti, di procedere con la stipula di un atto di compravendita, incaricando uno studio notarile;

CONSIDERATO che l’incarico in parola è stimato al di sotto della soglia dei 40.000,00 euro, per il quale è consentito, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs.vo 50/2016, l’affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;

DATO ATTO che l’affidamento diretto del servizio permette di garantire il principio generale di efficacia ed economicità rispetto all’importo della spesa e consente di valorizzare il risparmio di tempo e risorse impiegate per l’affidamento del servizio;

INTERPELLATO lo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO con sede in Via Beethoven 19 di San Pietro in Cariano, circa l’eventuale disponibilità a ricoprire l’incarico in argomento;

VISTO il preventivo proforma n. 8 del 02/12/2020 presentato dallo studio notarile in parola e pervenuto al prot. com.le n. 29172 del 07/12/2020, per l’importo di: € 1.103,53 per onorario e repertorio al netto di IVA 22% ed € 5.924,40 per spese riferite a: imposta di registro, ipotecaria e catastale e tassa archivio notarile;

RITENUTO congruo e vantaggioso il compenso proposto per il servizio suindicato e quindi opportuno e conveniente affidare l’incarico del servizio professionale in argomento allo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO, secondo la proposta economica formulata;

RITENUTO di assumere il conseguente impegno di spesa, assommante a complessivi € 7.270,71, a carico del bilancio dell’esercizio 2020, in funzione della scadenza dell’obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/12/2019, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020-2022. Approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 08 del 22/01/2020, avente ad oggetto: “Approvazione PEG – Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 - Parte contabile”;

TENUTO CONTO che l’apposita dotazione di € 7.270,71 è prevista al cap. 10530 relativo a “Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori ecc. – LL.PP.” del bilancio previsione – esercizio 2020, sufficientemente capiente;

EVIDENZIATO il codice identificativo di gara – CIG: ZE42F9CEC3 attribuito dall’ANAC relativamente al servizio di cui trattasi;

VISTO l’art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari legati ai pubblici appalti, finalizzata a prevenire le infiltrazioni mafiose;

TENUTO CONTO che l’affidatario dovrà impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge 136/2010, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari legati ai pubblici appalti

RICHIAMATI gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

APPURATO che, ai sensi della Legge n. 190/2012 “Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;
Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare allo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO – Cod. Fisc. BNT LBA 70L42 F839M – P.IVA 02192340988, con sede in Via Beethoven n. 19 di San Pietro in Cariano, l'incarico della stipula dell'atto di compravendita dell'area distinta in Catasto terreni del Comune di San Pietro in Cariano, foglio 6 mapp. 787 tra il Comune di San Pietro in Cariano e la Sig.ra Astori Alessandra, per l'importo di: € 1.103,53 per onorario e repertorio + IVA 22%, oltre ad € 5.924,40 per spese riferite a: imposta di registro, ipotecaria e catastale e tassa archivio notarile;
3. di impegnare, per quanto indicato in narrativa, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, la somma di seguito indicata:

Capitolo	10530	Descrizione	Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori, ecc. - LL.PP.		
CIG	ZE42F9CEC3		CUP	no	
Creditore	Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO				
Causale	Stipula atto di compravendita derivante da accordo bonario rep. 4639 del 30/01/2019 con ASTORI ALESSANDRA				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno		Importo	€ 7.270,71	Scadenza	2020

4. Di imputare la spesa succitata, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2020	10530	€ 7.270,71

5. Di dare atto, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
Saldo compenso e spese	2020	€ 7.270,71

6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 163/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio è: 2W3IQW;
7. di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento si intende improrogabile, in quanto è necessario evitare un danno all'Ente derivante dal ritardo non giustificato nell'adempimento degli impegni assunti, dal medesimo, nel verbale di accordo bonario in argomento;
8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento di quanto di competenza e, successivamente, allo studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO.



Determinazione n. 727 R.G. del 10-12-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DI STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA A SEGUITO ACCORDO BONARIO DI CUI AL REP. COM.LE CONTRATTI N. 4639 DEL 30/01/2019

Preliminare di determinazione n. 82 del 10-12-2020 del SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Responsabile del Procedimento: Faustini Matteo

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**

Scarpari dr. Emilio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

