



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**

N. Interno: **86** del **24-12-2020**

DETERMINAZIONE N. 781 R.G. DEL 24-12-2020

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Oggetto: INCARICO DI STIPULA ATTO NOTARILE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE NRG 727/2020 A SEGUITO ACCORDO BONARIO REP. COM.LE CONTRATTI N. 4639 DEL 30/01/2019 - AGGIORNAMENTO IMPORTO

Il sottoscritto Arch. Faustini Matteo, Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata del Comune di San Pietro in Cariano, incaricato dal Sindaco con decreto n. prot. 30054 del 14/12/2020;

PREMESSO:

CHE in riferimento ai lavori di “Realizzazione di una rotatoria tra Via Pascoli e Via Poiano nella frazione di Bure” comportanti procedura espropriativa di cui al D.P.R. 327/2001, vennero raggiunti accordi tra il Comune di San Pietro in Cariano e la Sig.ra Astori Alessandra, in merito alla negoziazione dell'area di proprietà della medesima, distinta in Catasto terreni del Comune di San Pietro in Cariano, alla Sezione di San Pietro in Cariano, foglio 6 mapp. 36/parte;

CHE a seguito di quanto sopra, venne sottoscritto dalle parti, in data 28/01/2019 apposito atto di accordo bonario per la cessione dell'area (rep. contratti com.le n. 4639 del 30/01/2019) che prevedeva un indennizzo € 64.320,00 spettanti alla proprietaria Sig.ra Astori Alessandra, per il valore venale del terreno, nonché € 34.530,00 quale indennità spettante alla fittavola coltivatrice diretta del fondo, Società Semplice Agricola Tommasi Viticoltori;

CHE, come previsto dall'art. 8 della convenzione, a seguito della dimostrazione comprovante i titoli degli aventi diritto, con determinazioni NRG 195 del 04/03/2019 e NRG 196 del 04/03/2019, vennero liquidati, ai sopraindicati soggetti, acconti pari all'80% degli importi concordati, mentre la corresponsione dei relativi saldi veniva differita alla stipula dell'atto di cessione o emissione del decreto di esproprio;

CHE ai fini del perfezionamento del trasferimento della proprietà, è stato redatto da parte del Geom. Tacconi Alessandro apposito frazionamento, approvato dall'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Verona prot. 2020/86593 dell'08/06/2020, che individua l'area oggetto di negoziazione al foglio 6, mapp. 787 (ex 36 parte);



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

CHE i lavori di “Realizzazione di una rotatoria tra Via Pascoli e Via Poiano nella frazione di Bure” sono stati ultimati nella scorsa primavera e quindi risulta necessario concludere la procedura di acquisizione dell’area in argomento e provvedere alla liquidazione del saldo;

CHE si è ritenuto, come consentito dall’art. 8 della convenzione sottoscritta dalle parti, di procedere con la stipula di un atto di compravendita che contempili anche gli indennizzi alla fittavola, incaricando uno studio notarile;

RICHIAMATA la determinazione n. 727 del 10/12/2020 con la quale è stato conferito allo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO con sede in Via Beethoven 19 di San Pietro in Cariano l’incarico di stipula dell’atto di compravendita dell’area distinta in Catasto terreni del Comune di San Pietro in Cariano, foglio 6 mapp. 787 tra il Comune di San Pietro in Cariano e la Sig.ra Astori Alessandra, per l’importo di: € 1.103,53 per onorario e repertorio + IVA 22%, oltre ad € 5.924,40 per spese riferite a: imposta di registro, ipotecaria e catastale e tassa archivio notarile ed è stata impegnata la complessiva spesa di € 7.270,71 al cap. 10530 del bilancio in esercizio – imp. 640;

ACCERTATO che erroneamente è stata presa in considerazione, quale base imponibile per il calcolo delle imposte di registro, ipotecarie e catastali la somma di € 64.320,00, anziché € 64.320,00 + € 34.530,00;

PRESO ATTO del preventivo aggiornato presentato dallo studio notarile in parola e pervenuto al prot. com.le n. 31030 del 23/12/2020, per l’importo di: € 1.103,53 per onorario e repertorio al netto di IVA 22% ed € 7.160,40 per spese riferite a: imposta di registro, ipotecaria e catastale e tassa archivio notarile, per totali € 8.506,71;

RITENUTO quindi di dover impegnare l’ulteriore spesa di € 1.236,00, in aumento rispetto alla somma impegnata di € 7.160,40, a carico del bilancio dell’esercizio 2020, in funzione della scadenza dell’obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/12/2019, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020-2022. Approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 08 del 22/01/2020, avente ad oggetto: “Approvazione PEG – Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 - Parte contabile”;

TENUTO CONTO che l’apposita dotazione di € 1.236,00 è prevista al cap. 10432 relativo a “Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori ecc. – LL.PP.” del bilancio previsione – esercizio 2020, sufficientemente capiente;

EVIDENZIATO il codice identificativo di gara – CIG: ZE42F9CEC3 attribuito dall’ANAC relativamente al servizio di cui trattasi;

VISTO l’art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari legati ai pubblici appalti, finalizzata a prevenire le infiltrazioni mafiose;

TENUTO CONTO che l’affidatario dovrà impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge 136/2010, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari legati ai pubblici appalti

RICHIAMATI gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

APPURATO che, ai sensi della Legge n. 190/2012 “Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare l'incarico già affidato con determinazione NRG 727 del 10/12/2020 allo Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO, con sede in Via Beethoven n. 19 di San Pietro in Cariano, per la stipula dell'atto di compravendita, contemplante anche gli indennizzi alla fittavola, derivante dall'atto derivante dall'accordo bonario rep. contratti com.le n. 4639 del 30/01/2019, che comporta una spesa complessiva che passa da € 7.270,71 ad € 8.506,71, giusto il preventivo pervenuto dal notaio al prot. com.le 31030/2020;
3. di impegnare, per quanto indicato in narrativa, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, l'ulteriore somma di € 1.236,00 di seguito indicata:

Capitolo	10432	Descrizione	Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria opere di urbanizzazione primaria e secondaria legge 232/2016		
CIG	ZE42F9CEC3		CUP	no	
Creditore	Studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO				
Causale	Stipula atto notarile derivante da accordo bonario rep. com.le contratti n. 4639 del 30/01/2019 – ulteriore quota di spesa				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno		Importo	€ 1.236,00	Scadenza	2020

4. Di imputare la spesa succitata, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2020	10432	€ 1.236,00

5. Di dare atto, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
Saldo spese	2020	€ 1.236,00

6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 163/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – Area 6 Programmazione Territorio - Edilizia Pubblica e Privata è: **VF0YHF**, che dovrà essere utilizzato anche per la fatturazione riferita alla determinazione NRG 727/2020;
7. di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento si intende improrogabile, in quanto è necessario evitare un danno all'Ente derivant dal ritardo non giustificato nell'adempimento degli impegni assunti, dal medesimo, nel verbale di accordo bonario in argomento;
8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento di quanto di competenza e, successivamente, allo studio Notarile Notaio ALBA BUONAIUTO



Determinazione n. 781 R.G. del 24-12-2020

**Oggetto: INCARICO DI STIPULA ATTO NOTARILE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE NRG 727/2020
A SEGUITO ACCORDO BONARIO REP. COM.LE CONTRATTI N. 4639 DEL 30/01/2019 -
AGGIORNAMENTO IMPORTO**

*Preliminare di determinazione n. 90 del 24-12-2020 del SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E
PATRIMONIO*

Responsabile del Procedimento: Faustini Matteo

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
*Faustini arch. Matteo***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

