



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **SETTORE INTERVENTI DIRETTI**

N. Interno: **144** del **11-06-2019**

DETERMINAZIONE N. 491 R.G. DEL 11-06-2019

SETTORE INTERVENTI DIRETTI

Oggetto: AFFIDAMENTO INTERVENTO MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE PALAZZINA DI VIA CEDRARE E SCUOLA SECONDARIA. DITTA STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL.

Il sottoscritto arch. Matteo Faustini Responsabile del Settore Interventi Diretti-Servizi-Manutenzioni, incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n. 9295 del 16.04.2019.

Premesso che:

- con determinazione DEINT n. 171 del 08/10/2018 veniva aggiudicato in via definitiva a STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL il servizio di manutenzione degli impianti di raffrescamento, climatizzazione, condizionamento e degli impianti termici e per la produzione di acqua calda sanitaria ad uso igienico-sanitario e "terzo responsabile" degli stabili del Comune di San Pietro in Cariano;
- gli utenti della palazzina di Via Cedrare, all'interno della quale ci sono anche degli studi medici, hanno segnalato il malfunzionamento dell'impianto termico/condizionamento e che in seguito a sopralluogo effettuato il tecnico incaricato ha segnalato la necessità di provvedere alla pulizia delle scambiatore,
- la direzione didattica ha segnalato il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento presso la scuola secondaria di San Pietro in Cariano e il tecnico incaricato, in seguito a sopralluogo, ha evidenziato la necessità di provvedere alla sostituzione del pressostato installato all'interno della centrale termica;

Ritenuto opportuno provvedere alla realizzazione degli interventi in parola per garantire il corretto funzionamento degli impianti;

Avuto presente che l'art. 5 del capitolato speciale di gara ad oggetto "Manutenzioni straordinarie" prevede: "...Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione del Comune, salvo la facoltà dell'Ente di avvalersi eventualmente di altra ditta. Se durante i controlli periodici vengono rilevate delle avarie, le quali possono potenzialmente pregiudicare la sicurezza di esercizio di un impianto, oppure se si presentino indizi tali da far presumere la presenza di avarie, il personale della ditta deve sospendere immediatamente il servizio dell'impianto interessato, avvertendo l'Ufficio Tecnico comunale e provvedendo contemporaneamente per l'eliminazione delle avarie stesse. Qualora gli



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

interventi necessari fossero esclusi dagli oneri contrattuali, essi dovranno essere effettuati soltanto a seguito di specifico ordine scritto della committente...La ditta dovrà dare esecuzione ai lavori straordinari preventivati dopo aver ricevuto l'ordine dal Comune e nei tempi stabili dallo stesso ordine...In caso di lavori indifferibili ed urgenti, indispensabili per garantire la sicurezza degli impianti e l'erogazione di calore negli edifici pubblici, la ditta dovrà immediatamente intervenire dandone contemporaneamente comunicazione al Comune tramite fax o email...";

Richiamato l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 che recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35..." ed in particolare la lettera a) dello stesso comma che recita: "...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...";

Richiamata la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) come modificata con Decreto Legge 07/05/2012, n.52 convertito in Legge 94/2012 e precisamente:

- ✓ all'art. 1 comma 449 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.
- ✓ all'art. 1 comma 450 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione CONSIP ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti)

Richiamato altresì il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012 con particolare riguardo all'art.1;

Avuto presente che la Legge di bilancio 30 dicembre 2018 n. 145 apporta modifiche al comma 450 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n.296 ed in particolare prevede che: "...Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione....";

Visto inoltre il comunicato del Presidente ANAC del 30 ottobre 2018 che conferma in relazione alla disposizione recata dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 la possibilità di procedere senza utilizzare mezzi telematici in attuazione a quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296;

Considerato quindi che per importi sotto i 5.000,00 euro la pubblica amministrazione ha la facoltà e non l'obbligo di ricorrere al MEPA e più in generale la possibilità di procedere agli affidamenti senza utilizzare mezzi telematici;

Dato atto che la spesa presunta risulta inferiore a € 5.000,00;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL, agli atti del servizio interventi diretti, che prevede per l'esecuzione degli interventi così come descritti in premessa una spesa pari a € 1.480,00 oltre Iva 22% per complessivi € 1.805,60;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Considerato pertanto:

- che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere mediante affidamento diretto a terzo, secondo le richiamate disposizioni;
- l'importo proposto congruo;
- di affidare alla ditta STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL, già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche del Comune di San Pietro in Cariano, l'esecuzione degli interventi sulle centrali termiche della palazzina di Via Cedrare e della scuola secondaria di San Pietro in Cariano per una spesa di € 1.480,00 oltre Iva 22% per complessivi € 1.805,60;
- di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio dell'esercizio 2019 in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;

Preso atto che il codice identificativo di gara CIG attribuito ai servizi in oggetto è identificato con la sequenza alfanumerica: Z1128C60CE;

Tenuto conto che la medesima ditta, si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla fornitura;

Dato atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

Richiamati gli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Appurato che, ai sensi della Legge n. 190/2012 "Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 55 del 28/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019-2020-2021 e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2019/2021"
- con delibera di Giunta Comunale n. 5 in data 09/01/2019, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di Gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi



Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste come di seguito riportato:

- per € 1.525,00 al cap. 10430 ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento patrimonio disponibile" del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019 sufficientemente capiente;
- per € 280,60 al cap. 10850 ad oggetto: "Spese per manutenzione e funzionamento scuola media" del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019 sufficientemente capiente

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL, già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche del Comune di San Pietro in Cariano, l'esecuzione degli interventi sulle centrali termiche della palazzina di Via Cedrare e della scuola secondaria di San Pietro in Cariano per una spesa di € 1.480,00 oltre Iva 22% per complessivi € 1.805,60;
3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Capitolo	10430	Descrizione	Spese di manutenzione e funzionamento patrimonio disponibile		
Siope		CIG	Z1128C60CE	CUP	NO
Creditore	STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL				
Causale	Manutenzione centrali termiche palazzina Via Cedrare e scuola secondaria				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	1.525,00	Scadenza	60 gg. fine mese

Capitolo	10850	Descrizione	Spese per manutenzione e funzionamento scuola media		
Siope		CIG	Z1128C60CE	CUP	NO
Creditore	STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL				
Causale	Manutenzione centrali termiche palazzina Via Cedrare e scuola secondaria				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	280,60	Scadenza	60 gg. fine mese

4. di imputare la spesa complessiva di € 1.805,60 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2019	10430	1.525,00
2019	10850	280,60

5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
Saldo servizio	31/07/2019	1.805,60



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

6. di precisare che il codice CIG sarà indicato dalla ditta STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL nella fatturazione riferita al servizio in oggetto e che lo stesso, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sarà riportato nei relativi atti di liquidazione e mandati di pagamento emessi dalla scrivente amministrazione;
7. di liquidare alla ditta STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL l'importo di cui sopra a seguito di presentazione di idoneo documento contabile;
8. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento di quanto di competenza;
9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE INTERVENTI DIRETTI
*Faustini arch. Matteo***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa