

RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO
E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE
(ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050")

Al Sindaco
COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona
Via Chopin, 3
37029 San Pietro in Cariano (VR)

Alla c.a.:

Area 6 Programmazione Territorio –
Edilizia Pubblica e Privata
Responsabile dell'Area
arch. Andrea Marzuoli

OGGETTO: RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" (Allegato C - DCC n. 5/2022)

Il sottoscritto (Cognome, Nome), nato a
il- codice fiscale residente a
..... in Via / P.zza , in qualità di
..... (proprietario,), delle alle aree e dell'immobile / i censito / i al N.C.T.R. /
N.C.E.U. del Comune di San Pietro In Cariano Foglio n. , particella/e

PREMESSO che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di San Pietro In Cariano ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019;
- con delibera di C.C. del il Comune di San Pietro in Cariano ha approvato la variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c) della L.R. n. 14/2019;

- con la suddetta variante il proprio immobile è stato individuato quale “manufatto incongruo” con il riconoscimento di un Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER) pari a mc o mq a destinazione
(*ndr: valutare anche eventuali indicazioni o prescrizioni indicate nella Variante di cui trattasi, es. localizzazione, destinazione d’uso, ecc.*).

CHIEDE

a codesta rispettabile Amministrazione Comunale di poter attivare l’intervento demolitorio e di rinaturalizzazione e la conseguente registrazione del CER nel RECRED (Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi) – “SEZIONE 2 – CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione)”, secondo quanto indicato nella variante allo strumento urbanistico (di cui all’art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019).

A tale scopo viene contemporaneamente presentato il relativo titolo edilizio / richiesta (*ndr: C.I.L.A., S.C.I.A. o Permesso di Costruire*) ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, completo di tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazioni necessarie.

SI IMPEGNA

- 1) a completare l’intervento di demolizione e rinaturalizzazione entro secondo le modalità di cui variante allo strumento urbanistico;
- 2) a comunicare all’Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.) l’avvenuta fine dei lavori di demolizione e rinaturalizzazione per l’attivazione delle verifiche d’Ufficio previste dalla variante allo strumento urbanistico;
- 3) ad inviare, entro 30 (trenta) giorni (*ndr: indicare a cura U.T.C.*) dall’esito positivo della verifica di avvenuta demolizione e rinaturalizzazione dell’area, l’atto di “vincolo di non edificazione”, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a propria cura e spese, così come previsto dall’art. 5, c. 3, della L.R. n. 14/2017, di cui alla variante allo strumento urbanistico, per consentire all’U.T.C. la registrazione del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione nel RECRED.

....., li

Il richiedente

.....

In allegato (documentazione obbligatoria):

- estratto Variante al P.I. con individuazione /schedatura del manufatto incongruo;
- titolo edilizio / istanza di titolo (C.I.L.A., S.C.I.A. o Permesso di Costruire).
- copia di un documento di identità.