



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prot. com.le n. 26985 del 31/10/2018

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi art.4.1 Linee guida n. 4 ANAC deliberazione n. 1097, del 26 ottobre 2016)

Comune di San Pietro in Cariano procede ad un'indagine di mercato per poter bandire la gara d'appalto per la seguente opera:

INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASCENSORE MONTALETTIGHE E TERRAZZA PROTETTA SUL LATO NORD DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA BEETHOVEN N. 16 E INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AI PIANI – 1° LOTTO

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si invitano i soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle disposizioni di seguito indicate, compilando l'allegato **MODELLO A**.

A. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Pietro in Cariano Via Chopin 3 San Pietro in Cariano 37029 (Vr)
www.comune.sanpietroincariano.vr.it, piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it, PEC
sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net. Tel. 0456832160/161/163.

B. STAZIONE CONTRAENTE

Comune di San Pietro in Cariano - Via Chopin n. 3 - 37029 San Pietro in Cariano (Vr).

C. TIPOLOGIA DI INTERVENTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'intervento interesserà l'edificio ospitante il Centro Sociale - Casa di Riposo del Comune di San Pietro in Cariano, ubicato in Via Beethoven n.16, il quale è costituito da una struttura integrata che fornisce servizi residenziali per anziani (casa di riposo e centro diurno) e servizi di carattere sociale aperti a tutta la collettività.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di quanto necessario per la realizzazione degli:

INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASCENSORE MONTALETTIGHE E TERRAZZA PROTETTA SUL LATO NORD DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA BEETHOVEN N. 16 E INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AI PIANI – 1° LOTTO

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e-mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

CUP: **B67G17000090005**

Tipologia dell'intervento: Gli interventi previsti nell'ambito dei Lavori di Prima Fase (1°Lotto) sono relativi alla realizzazione di un nuovo ascensore montalettighe, riqualificando il vano scale esistente ubicato nel lato Nord del Corpo di Fabbrica principale.

Essi consistono nella riqualificazione del vano scale esistente, attualmente inutilizzato, previa demolizione delle rampe scale esistenti e successiva installazione di un nuovo ascensore montalettighe per permettere il trasporto di pazienti e personale ai vari livelli dell'edificio, in particolare per consentire di servire il Livello 4 a q.ta +14.67m, attualmente servito solamente da un ascensore oleodinamico per il trasporto di quattro persone.

In particolare, si prevede:

- la totale demolizione delle rampe in c.a. della scala di accesso ai piani;
- la parziale estensione dei pianerottoli di arrivo ai vari piani mediante solai in lamiera grecata tipo HIBOND A55-P770-G6 sp=1mm e cappa integrativa in c.a., Htot=12cm, sorretti da profili IPE180 vincolati a cerniera agli estremi mediante mensole metalliche. Per ristabilire la connessione alle strutture esistenti e per conservare l'ipotesi di piano rigido ai vari livelli di calpestio, le nuove solette collaboranti saranno connesse mediante barre inghisate con resina chimica ai cordoli e ai muri in c.a. perimetrali esistenti delle strutture di confine;
- la demolizione del solaio a piano terra con realizzazione di un foro avente dimensioni nette 230x320cm e realizzazione di opere di sottomurazione con rinforzi/rifacimenti locali delle fondazioni per realizzare la nuova fossa ascensore a q.ta - 1.15m con platea armata sp=25cm;
- la demolizione del solaio sull'ultimo piano di calpestio (Livello 4 - q.ta +14.67m) con realizzazione di un foro avente dimensioni nette 230x380cm, sostenuto con nuovi cordoli perimetrali in c.a. a loro volta sorretti con profili HEB180; da tale livello spiccherà un nuovo torrino in carpenteria metallica sino alla q.ta +19.17m.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Il torrino dell'ascensore sarà costituito da un'intelaiatura metallica con montanti HEA160 e traversi HEA160 e IPE200 in copertura, con tiranti LU40x4mm. La struttura del torrino sarà rivestita con pannelli coibentati autoportanti tipo "IsolPack";

- la demolizione della porzione di copertura e della gronda esistenti sul fronte Nord, a ridosso del nuovo vano ascensore, per una lunghezza L=3,80m con inserimento di una nuova struttura in carpenteria metallica, atta a sostenere la nuova porzione di gronda da ricostruire a seguito dei lavori interni. La nuova porzione di copertura sarà costituita da una struttura intelaiata leggera a sbalzo con profili IPE160 e UPN160, ancorata mediante inghisaggi chimici alla trave/cordolo di copertura. Su tale struttura verranno posati pannelli coibentati autoportanti tipo "IsolPack" e verrà poi ricomposta l'orditura di copertura in coppi.

Per il nuovo ascensore montalettighe è prevista una cabina con ingombro netto in pianta pari a circa 160x290cm e con portata massima 2000 kg (max. n°26 persone); il vano ascensore avrà ingombro in pianta pari a 275x380cm che si ridurrà a 230x320cm nella fossa il cui estradosso sarà posizionato a q.ta -1.15m. L'ascensore scorrerà su apposite guide posizionate sui lati Nord-Sud rispetto alla cabina, a loro volta vincolate a travi orizzontali di bordo HEA160. Il motore, posto in alto, sarà posato sull'ultimo staffaggio collocato a q.ta +17.11m rispetto al livello +0.00m del piano terra.

Categoria Lavori: prevalente: OG1 Edifici civili ed industriali – I classifica (fino ad € 258.000,00)

Importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza e del costo manodopera:	€ 77.859,50
Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
Costo della manodopera:	€ 38.890,50
Totale Importo lavori	€ 126.750,00

Tempi di esecuzione: 150 gg. naturali e consecutivi;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, con obbligo, da parte dell'operatore di indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori nonché i costi della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 10 del D.lgs.n. 50 del 18 aprile 2016, applicando inoltre l'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, con facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97 comma 8.

MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato A MISURA ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeeee del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016.

D. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

2) Requisiti di idoneità professionali:

essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. o degli altri requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

3) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

essere in possesso di attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti ai lavori da eseguire come sopra descritti

ovvero

di possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nelle categorie e fino all'importo sottoindicati, richieste nell'avviso pubblico relativo alla gara in oggetto:

categoria fino all'importo di euro.....

categoria fino all'importo di euro.....

I soggetti singoli, raggruppati o consorziati possono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016 (AVVALIMENTO).

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve essere presentata specificando se si intende partecipare come impresa individuale, società, consorzio, raggruppamento temporaneo etc. di cui all'art.45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo: l'istanza deve essere compilata e sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento temporaneo utilizzando il modello allegato A.

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Il mancato rispetto di quanto sopra richiesto comporta la non accettazione della domanda di partecipazione alla procedura negoziata e la non ammissione al sorteggio.

E. SUBAPPALTO

Le lavorazioni sono subappaltabili nei termini di legge.

F. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano – Via Chopin 3 - **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 16.11.2018, esclusivamente a mezzo pec:**

sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dei lavori:

- a) un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti per il lavori sopra richiamati, specificando che:
 - se il numero dei candidati sarà superiore a 10, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
 - se il numero di candidati sarà inferiore a 10, si inviteranno i soggetti segnalatisi, in possesso dei requisiti prescritti, senza ulteriori formalità.

L'eventuale sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica, tra gli aspiranti operatori economici che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse, risultati idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione.

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Nel sito del Comune di San Pietro in Cariano sarà pubblicato apposito avviso indicante data e giorno in cui si procederà al sorteggio. Pertanto, nessuna comunicazione sarà inviata alle singole ditte.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 53 del D.Lgs 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero di 10 (dieci) candidati tra i richiedenti. Qualora i sorteggiati, o alcuni di essi, non fossero in possesso dei requisiti richiesti, gli stessi non verranno considerati e si procederà a nuova estrazione sino al raggiungimento del numero previsto di ditte da invitare.

Ad ogni candidato verrà preventivamente assegnato un numero casuale.

Il sorteggio avverrà tra i numeri assegnati ai candidati idonei.

Le lettere d'invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti mediante posta elettronica certificata P.E.C..

L'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al sorteggio verrà pubblicato sul sito del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it a conclusione delle procedure di gara.

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

SI PRECISA CHE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DOVRA' ESSERE CONCLUSA ENTRO IL TERMINE DEL 31.12.2018.

PERCIO' LE DITTE CHE MANIFESTERANNO IL PROPRIO INTERESSE, SORTEGGIATE ED IN POSSESSO DEI NECESSARI REQUISITI, SARANNO INVITATE A PRESENTARE LA LORO MIGLIORE OFFERTA ENTRO UN TERMINE DI POCCHI GIORNI.

A TAL FINE, SONO GIA' RESI DISPONIBILI I DOCUMENTI PROGETTUALI SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

<https://drive.google.com/open?id=1UI2KTq2NYS5PKI7Iai153JUE7Fqwuke6>

Il presente avviso, completo del relativo allegato, viene pubblicato sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano www.comune.sanpietroincariano.vr.it.

Le eventuali informazioni di natura tecnica e amministrativa potranno essere richieste all'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso - Area Tecnica 1 – Settore Edilizia Pubblica del Comune di San Pietro in Cariano, e-mail piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it e seguenti recapiti: Tel. 045 6832160-161-163 **entro e non oltre il giorno 12.11.2018 ore 12.00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **13.11.2018**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

G. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie tra il Comune e la Ditta, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo, si dovrà procedere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ove non si proceda all'accordo bonario, per la definizione delle controversie saranno seguite le disposizioni degli artt. 208 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016. A tale scopo viene stabilito come foro competente quello di Verona.

I verbali dell'accordo bonario o quelli attestanti il mancato raggiungimento dell'accordo saranno trasmessi all'Osservatorio.

H. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e sue modifiche ed integrazioni, "Codice in materia di protezione dei dati personali", e del Regolamento (UE) n. 679/2016, si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al responsabile del procedimento o al personale dipendente in esso coinvolto per ragioni di servizio, anche:

- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle informazioni previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- ai soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare e responsabile del trattamenti dei dati è il Comune di San Pietro in Cariano (VR).

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: piedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e-mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona

AREA TECNICA 1

EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO-AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

I. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso - Area Tecnica 1 – Settore Edilizia Pubblica del Comune di San Pietro in Cariano, e-mail pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it, recapiti: Tel. 045 6832160-161-163.

San Pietro in Cariano, 31/10/2018

**IL CAPO AREA TECNICA 1
RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA**
(f.to Arch. Pier Giorgio Dal Dosso)

Comune di San Pietro in Cariano

Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio – Via Chopin, 3 – 37029 San Pietro in Cariano (VR) – C.F. e P.Iva 00261520233

Tel. 045.6832160/161/163 – Fax 045.7702006 – e-mail: pedal@comune.sanpietroincariano.vr.it – e.mail cert.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net -

web: www.comune.sanpietroincariano.vr.it