COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO
Provincia di Verona

P.R.G.

Elaborato: **13** | **3** | **a**

Scala: **1:2.000**

Variante Parziale

ai sensi della L.R. 61/85 art. 50, comma 4, lett. i) - l)

Adottata con Delibera del C.C. del .....

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Il Responsabile P.O.

Il Progettista

Arch. Maddalena Ansaloni - Via C. Alba, 24 - 37126 Verona
Tel./Fax 045 8340626 - ansaloni.maddalena@alice.it

DICEMBRE 2007

TUTELE AMBIENTALI E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- riferimento scheda bene architettonico sottoposto a tutela L. 1089/39
- perimetro bene di valenza ambientale
- bene architettonico ed ambientale L.R.. 24/85 art. 10 (scheda B)
- bene architettonico minore
- ambiti di tutela paesaggistica
- giardini storici
- coni visuali
- zone archeologiche
- via Claudia Augusta
- muri a secco
- filari e gruppi di alberi d'alto fusto
- strade vicinali e sentieri
- ambiti di interdizione edificabilità lungo strada

- edifici costruiti e modificati successivamente al rilievo aerofotogrammetrico – 1997
- edifici demoliti successivamente al rilievo aerofotogrammetrico – 1997
- fascia di rispetto da elettrodotto

LEGENDA

- confine comunale
- perimetro zona omogenea
- zona A Centro Storico
- zona Bn Completamento Edilizio
- zona C1 Espansione edilizia
- zona C2 Espansione edilizia
- zona Z.U.S. Utenze stradale
- zona D Tecnologica Commerciale e Direzionale
- zona D1 Industriale artigianale di espansione
- zona D2 Industriale artigianale di completamento
- zona D3 Artigianale speciale
- zona D6 Agroindustriale

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO

- zona F1 - area per istruzione
- zona F2 – attrezzatura di interesse comune
- zona F3 – area attrezzata a parco gioco e sport
- zona F4 – verde attrezzato di quartiere
- zona F5 – parcheggio

1 - cimitero nn. civili
2 - cimitero
3 - scuola materna
4 - scuola elementare
5 - scuola dell'obbligo
6 - attrezzature sportive e ricreative
7 - chiesa
8 - asilo nido
9 - caserma
10 - casa per anziani
11 - attrezzature amministrative
12 - municipio
13 - biblioteca
14 - mercato
15 - attrezzature a fiera
16 - impianti privati
17 - impianti di trasporto
18 - stazione di rifornimento
19 - impianti di distribuzione energia
20 - impianti sportivi di base
21 - impianti sportivi specializzati
22 - impianti misti
23 - cimitero

ZONE AGRICOLE

- sottozona E/1
- sottozona E/2a
- sottozona E/2b

ZONE VINCOLATE

- vincolo monumentale
- verde privato
- zona F8 – Centro e corte rurale (vedi Allegato C)
- fascia di rispetto cimiteriale
- vincolo ambientale paesaggistico esteso su tutto il territorio

PERIMETRAZIONE STRUMENTI ATTUATIVI

- P.E.E.P. vigente
- P.E.E.P. di progetto
- P.d.L. convenzionato
- P.R. di progetto
- P.I.R.U.E.A.

- viabilità di progetto
- viabilità di progetto con tracciato puramente indicativo
- percorso ciclabile

- area preferibilmente usata per l'ubicazione degli standard dei Piani Attuativi
- ammessi soltanto interventi di restauro ricomposizione e recupero ambientale
- area soggetta a prescrizioni puntuali riportate nelle Norme di Attuazione