



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Regione Veneto - Provincia di Verona
Via Chopin, 3 – 37029 – San Pietro In Cariano (VR) - C.F. e P.IVA 00261520233

AREA TECNICA

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE – SERVIZI TECNICO - MANUTENTIVI - PATRIMONIO ED EDILIZIA PUBBLICA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AUTOMEZZI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della propria determinazione N.R.G. 7 del 08/01/2024;
Visto il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
Visto il D.Lgs. n. 36 del 2023;

AVVISA

che il Comune di San Pietro in Cariano intende indire un'asta pubblica mediante pubblico incanto per l'alienazione di n. 3 automezzi di proprietà dell'Ente, suddiviso in tre lotti ciascuno corrispondente ad ogni automezzo.

L'asta si terrà il **giorno mercoledì 12 febbraio 2025 alle ore 10:00** presso la **Palazzina Uffici Tecnici del Comune di San Pietro in Cariano (VR) – Via Chopin 3 – 37029**, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando d'asta.


L'alienazione avverrà con applicazione di IVA 22% ed emissione di relativa fattura di vendita. Tipologie, importo a base d'asta e caratteristiche essenziali degli automezzi sono descritte nel successivo art. 1.

Art. 1 – CARATTERISTICHE DEGLI AUTOMEZZI E IMPORTO A BASE DI GARA


L'asta si compone di n. 3 lotti per i seguenti automezzi:

LOTTO	DESCRIZIONE	TARGA	IMMATRICOLAZIONE	KM /ORE DI LAVORO	BASE D'ASTA (IVA 22% compresa)
01	TRATTORE LAMBORGHINI RUNNER 450 DT (comprensivo di accessori)	ADM239	01/07/2002	ore 1.101	€ 5.000,00
02	APE PIAGGIO TRE RUOTE	X544WV	05/09/2011	km 74.810	€ 250,00
03	APE PIAGGIO TRE RUOTE	X4GKVM	05/12/2010	km 68.351	€ 250,00

DESCRIZIONE DEGLI AUTOMEZZI:

LOTTO 1 - Base d'asta € 5.000,00 (in lettere cinquemila/00) IVA 22% compresa TRATTORE LAMBORGHINI RUNNER 450 DT (comprensivo di accessori), targato ADM239	
<p>Classe veicolo: Macchina operatrice semovente Fabbrica/modello: Lamborghini Runner 450 DT Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 45cv Immatricolazione: 12/07/2002 Ore di lavoro: 1.101</p> <p>ACCESSORI:</p> <ul style="list-style-type: none">- braccio decespugliatore (non funzionante);- rasaerba ventrale;- rimorchio raccogliërba;- botte con pompa per diserbo;- spargisale;	

LOTTO 2 – Base d'asta € 250,00 (in lettere duecentocinquanta/00) IVA 22% compresa APE PIAGGIO TRE RUOTE, targato X544WV	
<p>Classe veicolo: Ciclomotore Fabbrica/modello: Piaggio Ape 3 ruote Alimentazione: Benzina Cilindrata: 50cc Immatricolazione: 05/09/2011 Km percorsi: 74.810</p>	

LOTTO 3 – Base d'asta € 250,00 (in lettere duecentocinquanta/00) IVA 22% compresa APE PIAGGIO TRE RUOTE, targato X4GKVM	
<p>Classe veicolo: Ciclomotore Fabbrica/modello: Piaggio Ape 3 ruote Alimentazione: Benzina Cilindrata: 50cc Immatricolazione: 05/12/2010 Km percorsi: 68.351</p>	

Le offerte dovranno avere un valore superiore, o almeno pari, a quello posto a base di gara. L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827).

Si precisa che gli automezzi sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'aggiudicatario sarà tenuto a farsi carico del prelievo, trasporto, messa in sicurezza e passaggio di proprietà degli automezzi oggetto della presente asta, oltre che del pagamento dell'eventuale prezzo offerto.

Gli automezzi e la documentazione ad essi relativa in possesso del Comune di San Pietro in Cariano (libretti di circolazione, certificati di proprietà, ecc.) saranno visionabili presso il **magazzino comunale in Via Tofane n. 2** (nei pressi degli impianti sportivi) a San Pietro in Cariano (VR), dove gli interessati all'acquisto potranno prenderne visione **il giorno mercoledì 29 gennaio 2025 dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e il giorno 5 febbraio 2025 dalle ore 14:00 alle ore 16:00.**

Art. 2 – REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'aggiudicazione avverrà con unico e definitivo esperimento.

I requisiti per la partecipazione all'asta sono la maggiore età e il potere di stipulare contratti con la P.A.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione, inserita in un plico, chiuso e sigillato con nastro adesivo o ceralacca, contenente le seguenti n. 2 buste:

- BUSTA 1 – CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- BUSTA 2 – CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA.

Il plico contenente la suddetta documentazione, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi dall'offerente persona fisica o dal rappresentante legale della persona giuridica offerente, dovrà riportare le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- nome e cognome (se si tratta di persona fisica) o ragione sociale (se si tratta di persona giuridica) del concorrente;
- indirizzo del concorrente;
- la dicitura: **"RISERVATO NON APRIRE - Contiene offerta per l'Asta pubblica per l'alienazione dell'automezzo di proprietà del Comune di San Pietro in Cariano"** (completare indicando la descrizione dell'automezzo);

e dovrà essere fatto pervenire, a pena di decadenza, **entro le ore 12.00 del giorno martedì 11 febbraio 2025** presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano (VR) – Via Chopin, 3 – 37029.**

Il recapito del plico, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano (VR) è il seguente:

martedì	10:30-13:00
mercoledì	10:30-13:00 e 15:00 - 17:30
giovedì	10:30-13:00
venerdì	10:30-13:00

BUSTA 1 – CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- A. copia del **documento d'identità** della Sottoscrittrice/del Sottoscrittore;
- B. **istanza di partecipazione** redatta utilizzando il modello **allegato A "Istanza di partecipazione alla gara con contestuali dichiarazioni"**, allegato al presente Bando, contenente le dichiarazioni, successivamente verificabili, rese ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante del concorrente persona giuridica relative al possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta pubblica;
- C. copia del **versamento dell'imposta di bollo virtuale del valore di € 16,00** tramite il canale **PagoPA** sul sito istituzionale del Comune di San Pietro in Cariano, scegliendo l'opzione:
 - "PAGAMENTO SPONTANEO"
 - Marche da bollo
 - Importo di € 16,00 indicando la causale "Proposta acquisto automezzo comunale lotto"**oppure tramite applicazione di marca da bollo del valore di € 16,00 sull'istanza**

modello allegato A;

D. **deposito cauzionale** a garanzia della serietà dell'offerta, nella forma di un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Pietro in Cariano, secondo quanto segue:

- per un importo pari al 10% di quanto offerto, in caso di presentazione di offerta per il lotto 1;
- per un importo pari a € 150,00, in caso di presentazione di offerta per il lotto 2;
- per un importo pari a € 150,00, in caso di presentazione di offerta per il lotto 3.

La cauzione verrà svincolata ai non aggiudicatari entro il giorno successivo alla gara, mentre per l'aggiudicatario tale importo sarà trattenuto come anticipo per l'acquisto.

BUSTA 2 – CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA:

A. **proposta irrevocabile di alienazione**, con specificazione dell'importo offerto (IVA 22% compresa), in cifre ed in lettere, di valore almeno pari o superiore all'importo posto a base d'asta (IVA 22% compresa), sottoscritta dalla/dal concorrente persona fisica (o legale rappresentante con idonei poteri di firma se si tratta di persona giuridica), redatta in conformità al modello **allegato B "Offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto"** al presente Bando.

Le offerte duplici con alternative o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell'offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827 del 1924.

Art. 3 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno mercoledì 12 febbraio 2025 alle ore 10.00, in seduta pubblica presso la **Palazzina Uffici Tecnici del Comune di San Pietro in Cariano (VR) – Via Chopin 3 – 37029**, si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si effettueranno le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza della documentazione amministrativa presentata di cui all'art. 2).

Effettuate le verifiche di ammissibilità, si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi.

Le offerte dovranno avere un **valore superiore, o almeno pari**, a quello posto a base di gara.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827 del 1924, al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida, e il Comune di San Pietro in Cariano potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827 del 1924.

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- inferiori all'importo a base d'asta;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- non contenenti le dichiarazioni suindicate;
- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta di gara, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta non risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà a sorteggio.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione degli automezzi.

Il Presidente della gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è subordinata alla verifica da parte dell'Ente della veridicità di quanto dichiarato.

Il verbale terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e/o il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Art. 4 – PRELIEVO DEGLI AUTOMEZZI

Il Comune di San Pietro in Cariano, al termine della seduta di gara, invierà all'aggiudicatario apposito avviso di aggiudicazione provvisoria.

Quindi, successivamente, ad ultimazione dei controlli sulle dichiarazioni rese nella documentazione amministrativa presentata per l'ammissione alla gara, provvederà a richiedere il versamento del prezzo offerto al netto dell'importo inerente il deposito cauzionale.

L'aggiudicatario sarà tenuto al **pagamento di quanto dovuto entro 10 giorni lavorativi dalla suddetta comunicazione di avvenuta aggiudicazione** (in caso contrario l'aggiudicazione avverrà a favore del secondo offerente in graduatoria), mediante bonifico bancario presso il c/c intestato al Comune di San Pietro in Cariano (VR):

SERVIZIO TESORERIA COMUNALE – Unicredit - CODICE IBAN IT69H020085981000003465447 - Agenzia di San Pietro in Cariano (VR) - con indicazione della causale **"Asta pubblica per l'alienazione di automezzi comunali lotto _ _ _"** (completare con l'indicazione del lotto).

Non è prevista la possibilità di dilazionare il pagamento.

Effettuati i pagamenti e gli atti amministrativi necessari (registrazione del verbale d'asta e predisposizione della determinazione di aggiudicazione definitiva), l'aggiudicatario, **ricevuta apposita comunicazione in merito inviata dall'Amministrazione comunale**, dovrà provvedere, a propria cura e spese:

- al ritiro della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie;
- al passaggio di proprietà;
- in occasione del prelievo degli automezzi, al rilascio di dichiarazione di presa in carico degli automezzi, con assunzione di responsabilità civile, penale e amministrativa connessa alla corretta gestione degli stessi.

Il prelievo degli automezzi dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 25 giorni lavorativi a decorrere dalla data della comunicazione di cui sopra, presso il magazzino comunale in Via Tofane n. 2 (nei pressi degli impianti sportivi) a San Pietro in Cariano (VR) e **previa presentazione dei documenti dell'automezzo intestato, dell'avvenuta trascrizione al Pubblico Registro Automobilistico e dell'aggiornamento della carta di circolazione.**

Art. 5 - TERMINI DELLA CESSIONE – PRELIEVO DEGLI AUTOMEZZI

Gli automezzi oggetto della presente asta saranno resi disponibili all'aggiudicatario, per il prelievo, presso il magazzino comunale in Via Tofane n. 2 (nei pressi degli impianti sportivi) a San Pietro in Cariano (VR), previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative di cui al precedente art. 4.

Gli automezzi si intendono alienati **nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano**, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Eventuali documenti mancanti / non più in possesso dell'Amministrazione, dovranno essere richiesti dagli acquirenti a propria cura e spese.

In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dagli automezzi dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di annullare gli atti della presente gara, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, nell'ipotesi in cui sussistano motivi di pubblico interesse, individuati ad esclusiva discrezionalità della Amministrazione aggiudicatrice.

La sussistenza dei motivi di interesse pubblico di cui sopra non può essere contestata dall'aggiudicatario o dagli altri partecipanti alla gara e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario come

risarcimento e/o rimborso.

Art. 6 – ONERI E PENALITÀ

Tutte le spese relative alla documentazione amministrativa e qualsiasi altro costo derivante e conseguente alla cessione degli automezzi, saranno a totale carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo, trasporto e messa in sicurezza.

Il mancato adempimento degli obblighi contratti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 4 e 5 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto.

Il mancato prelievo degli automezzi entro il termine di n. 25 giorni lavorativi, come espressamente indicato all'art. 4 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto.

Art. 7 – ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione degli automezzi da parte degli interessati e di prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa alla corretta gestione degli automezzi.

Art. 8 – ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Verona.

Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e ss.mm.ii. e del GDPR - Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 679 del 2016, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima, e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Per eventuali informazioni in ordine al presente avviso d'asta è possibile rivolgersi al Servizio Opere Pubbliche – Servizi Tecnico - Manutentivi - Patrimonio ed Edilizia Pubblica (tel. 045/6832161-63) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00.

San Pietro in Cariano, li 09/01/2025



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
F.to Arch. Andrea Marzuoli

Allegati:

Modello A: Schema di Istanza di partecipazione alla gara con contestuali dichiarazioni

Modello B: Schema di offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto