



**Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU**



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

PROVINCIA DI VERONA

N. 25 DI REPERTORIO DEL 21/03/2024 REGISTRO DELLE SCRITTURE PRIVATE

DISCIPLINARE DI MODIFICA INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SAN PIETRO IN CARIANO.

PNRR "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI M2C4 INVESTIMENTO 2.2". CUP B64I19000830005. CIG 9106937228.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 21 (ventuno) del mese di marzo nella residenza municipale sita in 37029 San Pietro In Cariano (VR), via Chopin n. 3,

TRA

Il Dott. Arch. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro in Cariano, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di San Pietro in Cariano

(VR) 37029 in Via Chopin n. 3, C.F. 00261520233, in nome, per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire, all'uopo autorizzato in forza del decreto del Sindaco n. 5711 di prot. dell'01/03/2023, di seguito nel presente atto denominato "Committente";

E

l'Ing. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, residente in OMISSIS (OMISSIS), Via OMISSIS n. OMISSIS, codice fiscale OMISSIS, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia con il n. OMISSIS dal OMISSIS Sezione A Settore a ingegnere civile e ambientale, in qualità di Legale Rappresentante dello OMISSIS con sede legale in OMISSIS, OMISSIS, c.f./p.iva n. OMISSIS, iscritto presso la C.C.I.A.A. di Verona al n. OMISSIS Registro Imprese, n. OMISSIS REA, in seguito denominato "Professionista o Studio Professionale".

PREMETTONO

- Che con Determinazione NRG 184 del 21/03/2022 del Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata, a seguito di Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 2049416, veniva affidato allo OMISSIS il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento di "Miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di San Pietro in Cariano", per un importo complessivo pari ad € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00), oneri INARCASSA 4% pari a € 1.580,00 (euro millecinquecentottanta/0), oltre IVA 22%, per complessivi € 50.117,60 (euro cinquantamilacentodiciassette/60);

- Che con atto n. 37 del 13/10/2022 Registro delle Scritture Private, veniva disciplinato l'incarico sopraindicato, come esposto negli articoli di seguito richiamati:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Art. 2 - Importo del contratto

Art. 3 - Risoluzione del contratto

Art. 4 - Recesso dal contratto

Art. 5 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 6 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

Art. 7 - Garanzia e copertura assicurativa

Art. 8 - Controversie

Art. 9 - Domicilio

Art. 10 - Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali

Art. 11 – Norme finali;

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 16/12/2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di San Pietro in Cariano" redatto dallo OMISSIS, con il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 775.500,00 (euro settecentosettantacinquemilacinquecento/00);

- L'intervento risulta finanziato con fondi PNRR - Linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2, dell'Unione europea – NextGeneration EU;

- Con Determinazione a contrarre NRG 873 del 19/12/2022 veniva avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020

conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori in argomento, con un importo a base di gara pari ad € 441.823,36 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 45.000,00 al netto di IVA 22%, delegando la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Baldo-Garda, in qualità di stazione appaltante, per l'espletamento e la gestione della procedura di gara in argomento, sino alla proposta di aggiudicazione;

- Con Determinazione NRG 108 del 20/02/2023 il Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione n. 15 del 02/02/2023 della CUC Baldo-Garda, in favore dell'operatore economico OMISSIS relativamente all'appalto dei lavori di "Miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di San Pietro in Cariano" per un importo contrattuale, inclusi gli oneri della sicurezza, di € 421.545,69 oltre ad IVA 22%, per un totale complessivo di € 514.285,74;

- L'appalto veniva perfezionato con contratto rep. n. 4884 del 05/05/2023 Registro Repertorio Contratti, registrato all'Agenzia delle Entrate/Ufficio T66-Verona, serie 1T numero 14704 dell'08/05/2023;

- I lavori iniziarono in data 12/06/2023, giusto verbale di consegna lavori redatto dall'Ing. OMISSIS dello OMISSIS in pari data;

- In corso d'opera l'Amministrazione e la Direzione Lavori hanno ravvisato la necessità di prevedere la realizzazione di alcune ulteriori lavorazioni rispetto al progetto originario approvato, dettate da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alteravano la natura del contratto e dell'opera complessiva;

DATO ATTO CHE:

- in relazione alle prestazioni a carico dello Studio Professionale attinenti la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di “Miglioramento Sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado di San Pietro in Cariano”, lo stesso ha trasmesso la nota di “Integrazione competenze per perizia di variante”, redatta ai sensi del D.M. 17/06/2016 e pervenuta al prot. n. 4424 del 14/02/2024, nella quale ha evidenziato che oltre ad aver applicato lo sconto del 45,344% (quarantacinquevirgolatrecentoquarantaquattro per cento) già proposto nell’incarico originario, ha ulteriormente ridotto il compenso, dettagliandolo così come segue:
 - progettazione perizia di variante (con aggiornamento elaborati): € 3.008,28,
 - Maggiori oneri per D.L. e C.S.E.: € 1.491,72,il tutto per complessivi € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre a CNPAIA 4% e IVA 22% e quindi per complessivi € 5.709,60 (euro cinquemilasettecentonove/60);
- La spesa relativa all’adeguamento delle competenze tecniche, pari a complessivi € 5.709,60, trova copertura finanziaria all’interno della spesa complessiva di € 775.500,00, già riferita all’opera pubblica di cui trattasi e contabilmente risulta iscritta nel bilancio di previsione, esercizio 2024 al cap. 20015 imp. 716 sub. 7, giusta Determinazione NRG 51 dell’01/02/2024;
- Il disciplinare avente rep. n. 37 del 13/10/2022 Registro delle Scritture Private, stipulato tra il Comune di San Pietro in Cariano, nella persona del Responsabile dell’Area 6 Programmazione Territorio - Edilizia Pubblica e Privata, ora Area Tecnica e lo OMISSIS, nella persona del Legale

Rappresentante, in corso di esecuzione, viene con il presente atto modificato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come disposto con Determinazione NRG 51 dell'01/02/2024 in riferimento alla modifica contrattuale dei lavori affidati alla ditta aggiudicataria;

VISTO CHE alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR si applicano, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto- legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

VISTO CHE:

- l'Ing. OMISSIS ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR, con nota avente n. di prot. 5276 del 23/02/2024;

- il R.U.P. Dott. Arch. OMISSIS con nota avente n. di prot. 5502 del 26/02/2024 ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse nelle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e nello specifico dell'intervento oggetto del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che

dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue, precisando che forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura la nota di "Integrazione competenze per perizia di variante" redatta dal Professionista, ai sensi del D.M. 17/06/2016, avente prot. dell'Ente n. 4424 del 14/02/2024, sebbene non materialmente allegata, ma che le parti danno atto di averne perfetta conoscenza del suo contenuto.

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Il Comune di San Pietro in Cariano, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, affida allo OMISSIS, anch'esso così come sopra rappresentato, che accetta, l'INCARICO DELLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E MAGGIORI ONERI PER D.L., CONTABILITÀ, C.R.E. E C.S.E. ad integrazione/modifica del "Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilascio del certificato di regolare esecuzione", di cui al disciplinare rep. n. 37 del 13/10/2022 Registro delle Scritture Private, relativamente all'intervento di Miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di San Pietro in Cariano - PNRR "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni M2C4 Investimento 2.2".

Le parti confermano che a dette prestazioni si applicano, per quanto compatibili, le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari contenute nel disciplinare avente rep. n. 37 del 13/10/2022 Registro delle Scritture Private, a cui si fa rinvio.

Art. 2 - Importo della prestazione

Il compenso per l'INCARICO DI REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E

MAGGIORI ONERI PER D.L., CONTABILITÀ, C.R.E. E C.S.E. ad integrazione del “Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e rilascio del certificato di regolare esecuzione”, relativamente all'intervento di Miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di San Pietro in Cariano viene fissato in € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00), oneri CNPAIA 4% pari a € 180,00, oltre IVA. 22% pari a € 1.029,60 per complessivi € 5.709,60 (euro cinquemilasettecentonove/60).

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto elevato ad € 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00), oneri INARCASSA o CNPAIA 4% pari a € 1.760,00, oltre I.V.A. 22% pari ad € 10.067,20 per complessivi € 55.827,20 (euro cinquantacinquemilaottocentoventisette/20).

Il compenso di € 5.709,60, comprensivo di cassa di previdenza ed IVA, aggiuntivo rispetto all'originario disciplinare rep. n. 37 del 13/10/2022 Registro delle Scritture Private, verrà corrisposto all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 3 - Garanzia e copertura assicurativa

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., lo “Studio Professionale”, come da Appendice n. 1 emessa il OMISSIS e pervenuta al prot. con nota n. 5276 del 23/02/2024, ha integrato sino alla concorrenza di € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) la garanzia definitiva originaria di cui alla polizza fideiussoria nr. OMISSIS emessa in data OMISSIS da OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), Via OMISSIS n. OMISSIS, dell'importo di € 1.975,00, nell'interesse dello “Studio Professionale” ed a favore del Comune di San Pietro in Cariano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle

obbligazioni assunte dallo "Studio Professionale" in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento.

Per la copertura dei rischi di natura professionale di propria competenza, lo "Studio Professionale" ha prodotto in data 23/02/2024 con nota di prot. n. 5276 la polizza R.C. PROFESSIONALE, avente n. OMISSIS datata OMISSIS con validità fino al OMISSIS, stipulata con OMISSIS con sede legale in OMISSIS (OMISSIS), OMISSIS n. OMISSIS, nel rispetto dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con limite per sinistro ed in aggregato annuo: € 2.000.000,00.

Art. 4 - Informativa e Responsabile del trattamento dei dati personali

Lo "Studio Professionale" dà atto di aver preso visione dell'informativa completa prevista dal GDPR "Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)" e dei riferimenti del Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (DPO Data Protection Officer) presenti sul sito internet del Comune di San Pietro in Cariano <https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229>.

Art. 5 - Norme finali

- Le parti confermano invariate, per quanto compatibili, le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari contenute nel disciplinare originario avente rep. n. 37 del 13/10/2022 Registro delle Scritture Private.
- Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le disposizioni normative vigenti anche in ambito PNRR, incluso quanto previsto, in materia, dalle Circolari MEF.

- Tutte le spese di bollo, nessuna esclusa, sono a carico dello "Studio Professionale".

- Si riportano gli estremi delle marche da bollo apposte sul presente atto: n.ri 01220895540411, 01220895540400 e 01220895540397 del 19/03/2024.

- Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico, come segue:

1. Il Dott. Arch. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.

2. L'Ing. OMISSIS mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) previo accertamento della validità del certificato elettronico.