



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

## Provincia di Verona

ORIGINALE

**AREA TECNICA**

N. Interno: **54** del **19-03-2024**

**DETERMINAZIONE N. 158 R.G. DEL 19-03-2024**

**AREA TECNICA**

**Oggetto: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO" CUP B62B23002230004. CIG B01AA97A1B. AFFIDAMENTO LAVORI.**

**CODICE CIG: B01AA97A1B**

Il sottoscritto arch. Andrea Marzuoli Responsabile dell'Area Tecnica incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n. 5711 del 01.03.2023;

**Richiamata la** determinazione NRG 36 del 26/01/2024 ad oggetto: "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO" CUP B62B23002230004. CIG B01AA97A1B. DETERMINA A CONTRARRE." con la quale si stabiliva:

1. di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori di: "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso il portale MEPA;
2. di approvare la documentazione da pubblicare al portale MEPA;
3. ai sensi art. 17 e all'art 192 del TUEL i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:
  - il fine che il contratto intende perseguire è: l'affidamento dei lavori per l'adeguamento antincendio e l'impermeabilizzazione della cucina dell'ipab Veronesi Dott. Germano;
  - l'oggetto del contratto è: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO;
  - importo a base di affidamento: € 96.000,00 (euro novantaseimila/00) di cui € 73.200,35 (settantatremiladuecento/35) per lavori, € 21.732,23 (euro ventunomilasettecentotrentadue/23) per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 1.067,42 (euro millesessantasette/42) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22%;
  - l'affidamento avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
  - per quanto attiene il metodo di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse



- idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 108 c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di affidamento, si precisa che con riferimento all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale che agli affidamenti diretti non è applicabile tale meccanismo;
  - non sono ammesse offerte in aumento;
  - la presente procedura è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
  - il contratto sarà stipulato a corpo secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023 ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
  - durata dei lavori: 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - Revisione prezzi: ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e art. 1.2.27 "Disposizioni generali relative ai prezzi e clausole di revisione" del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Penali: come previsto dall'art. 1.2.14 "Penali e premi di accelerazione" del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Pagamenti: come previsto dall'art. 1.2.17 del C.S.A.;
  - Garanzia provvisoria: secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 2.11 del C.S.A. non è richiesta la garanzia provvisoria;
  - Garanzia definitiva: ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 diversamente da quanto previsto all'art. 1.2.11 del C.S.A. è pari al 5% dell'importo contrattuale;
  - Subappalto: ammesso nei termini di legge come previsto all'art. 1.2.13 del C.S.A.;
  - Responsabile Unico del Progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del Codice è il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Andrea MARZUOLI;

**Dato atto quindi che:**

- si è provveduto a invitare l'operatore economico VAL.TE.CO SRL; come individuato con la determinazione succitata, tramite la piattaforma MEPA, a presentare la propria migliore offerta e tutta la documentazione amministrativa necessaria per la formalizzazione dell'affidamento per l'esecuzione del lavoro di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO" stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 07/02/2024;
- la documentazione amministrativa è stata verificata e risulta regolare;
- l'operatore economico T VAL.TE.CO SRL ha proposto ai fini dell'affidamento in parola un ribasso del 0,20% sull'importo posta a base di affidamento determinante un importo contrattuale di € 94.742,71 oltre € 1.067,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22% per complessivi € 116.888,36;

**Rilevato che**, conseguentemente all'aggiudicazione in argomento, risulta necessario, a seguito delle risultanze di gara, aggiornare il quadro economico dell'opera, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO	
	Q.E. di Progetto

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

<b>A) LAVORI</b>		
A1	Lavori	94.742,71 €
<b>TOTALE LAVORI</b>		94.742,71 €
A2	Oneri per la sicurezza	1.067,42 €
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		95.810,13 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini (Comprensivi di IVA 22%)	- €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
B4	Imprevisti	3.459,00 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
B6	Accantonamento	- €
B7	Incentivo articolo 45 d.lgs. n. 36/2023	1.920,00 €
B8	Progettazione, DL e sicurezza	10.050,94 €
B10	Cassa previdenza 4%	402,04 €
B11	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	- €
B12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
B13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	480,00 €
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €
B15	I.V.A., su lavori eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22% su A)	21.078,23 €
B16	I.V.A., su SPESE TECNICHE (B8 + B10)	2.299,66 €
B17	Contributo ANAC	- €
B18	Arrotondamenti	- €



<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONI</b>	<b>39.689,87 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>135.500,00 €</b>

**Considerato pertanto:**

- di affidare all'operatore economico VAL.TE.CO. SRL p.Iva/codice fiscale 02805260235 con sede legale in 37026 Pescantina (VR) Via Tegnente n. 6 i lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO" per un importo contrattuale pari a € 94.742,71 oltre € 1.067,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22% per complessivi € 116.888,36;
- di dare atto che il relativo impegno di spesa è già stato assunto sul bilancio di previsione 2023 per € 90.747,36 al capitolo 20021 ad oggetto: "MESSA IN SICUREZZA ZONA CUCINA CASA DI RIPOSO (FINANZIATO CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022 PARTE DISPONIBILE)" impegno FPV 620/2023 sub. 1 e per € 26.141,00 al capitolo 20027 ad oggetto: "MESSA IN SICUREZZA ZONA CUCINA CASA DI RIPOSO (FINANZIATO DA CONTRIBUTO DI IPAB DR GERMANO VERONESI E CAP 40086)" impegno FPV 619/2023 sub. 1;

**Richiamato** l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che al comma 5 prevede: "...L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace...";

**Tenuto conto che** si è proceduto mediante la procedura FVOE di ANAC alla verifica della mancanza di cause di esclusione automatica ai sensi dell'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 e di quelle speciali di cui all'art. 100 del medesimo decreto, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012) e precisamente;

- richiesta certificato di regolarità fiscale: OTTENUTO REGOLARE;
- richiesta certificato casellario giudiziale dei legali rappresentanti dell'operatore economico: OTTENUTI REGOLARI;
- richiesta certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato: OTTENUTA REGOLARE;
- richiesta certificato fallimentare: OTTENUTO REGOLARE;
- verifica annotazione riservate al casellario Anac: OTTENUTO REGOLARE;
- richiesta documento unico regolarità contributiva (DURC): OTTENUTO REGOLARE;
- dichiarazione di ottemperanza circa la regolarità dell'impresa con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili: OTTENUTO REGOLARE;

**Dato atto che** relativamente all'intervento in oggetto:

- il CUP è: B62B23002230004;
- il CIG è B01AA97A1B;

**Tenuto conto che** l'appaltatore, si è impegnato ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al lavoro, come da dichiarazione presentata al portale MEPA;

**Dato atto che** il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);



**Preso atto** che il codice univoco dell'ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: VF0YHF;

**Richiamati** il D.Lgs. 33/2013 e il D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Ribadito che** il Responsabile del Progetto è il sottoscritto MARZUOLI Arch. Andrea, Responsabile dell'Area Tecnica;

**Dato atto che** sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990, art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, come risulta da apposita dichiarazione prot. n. 2493 del 25/01/2024;

**Atteso che** sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

**Dato atto che** la presente verrà sottoposta al Responsabile dell'Area Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

**Visti** l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Pietro in Cariano" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.09.2016;

**Visto** il Protocollo di Legalità dell'Ente locale, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 16/03/2016;

**Visti:**

- D.Lgs.n. 267/2000
- il D.P.R. 207/2016 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore
- il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 126/2014;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Viste:**

- la deliberazione di C.C. n. 51 del 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026. ESAME ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 162 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 10 DEL DLGS 118/2001 E S.M.I." e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 10/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PEG PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026";

Tutto ciò premesso;

**DETERMINA**



1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare all'operatore economico VAL.TE.CO. SRL p.Iva/codice fiscale 02805260235 con sede legale in 37026 Pescantina (VR) Via Tegnente n. 6 i lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO" per un importo contrattuale pari a € 94.742,71 oltre € 1.067,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22% per complessivi € 116.888,36;
3. di approvare, a seguito della presente aggiudicazione, il nuovo quadro economico dell'opera, così come assestato in premessa, dando atto che la spesa di € 116.888,36 relativa al presente affidamento trova copertura all'interno della spesa complessiva riferita all'opera pubblica di cui trattasi già impegnata in bilancio ai capitoli 20021 impegno FPV 620/2023 sub. 1 e 20027 impegno FPV 619/2023 sub. 1;
4. di diminuire il sub. 1 dell'impegno FPV 619/2023 al capitolo 20027 per € 231,64 (nuovo importo impegno € 26.141,00);
5. di dare atto che, in riferimento all'appalto in argomento:
  - il CUP è: B62B23002230004;
  - il CIG è B01AA97A1B;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Marzuoli, nominato con Decreto del Sindaco prot. n. 5711 del 01.03.2023;
7. di evidenziare che per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione, troverà applicazione la vigente normativa dei contratti pubblici;
8. di sottoporre il presente provvedimento al Responsabile Finanziaria ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;
9. di attestare che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto come da dichiarazione prot. n. 2493 del 25/01/2024;
10. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

---



**Determinazione n. 158 R.G. del 19-03-2024**

**Oggetto: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CUCINA DELL'IPAB VERONESI DOTT. GERMANO" CUP B62B23002230004. CIG B01AA97A1B. AFFIDAMENTO LAVORI.**

*Preliminare di determinazione n. 55 del 18-03-2024 - AREA TECNICA*

**Responsabile del Procedimento: Recchia Alessandra**

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA  
AREA TECNICA**

***Marzuoli Arch. Andrea***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti  
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

