



Ufficio: **AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV**  
N. Interno: **240** del **19-10-2022**

**DETERMINAZIONE N. 661 R.G. DEL 19-10-2022**  
**AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER COSTITUZIONE DELL'AREA URBANA A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO AL N.C.T. DI UNA PARTE DI VIA ROVERINA - GEOMETRA MICHELE ZORZI**

Il sottoscritto Arch. Andrea Marzuoli, Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata del Comune di San Pietro in Cariano, incaricato dal Sindaco con decreto n. prot. 35044 del 31/12/2021;

PREMESSO;

- che con determinazione NRG 108 del 21/02/2020 era stato incaricato il Geom. ZORZI MICHELE con studio in Via Marsala 66/c – Verona della redazione del frazionamento delle aree private di Via Roverina nel Comune di San Pietro in Cariano, oggetto di cessione bonaria all'Amministrazione Comunale, dando seguito agli intendimenti manifestati a suo tempo dalle parti, recepiti con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 03/10/2001 e ad oggi confermati;
- che il Geom. Zorzi Michele ha prodotto in data 03/08/2022 il tipo frazionamento ai terreni (N.C.T.) approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Prov.le di Verona-Territorio prot. 2022/122035 del 03/08/2022 che è stato sottoscritto, per accettazione, dai proprietari delle aree;
- che ai fini della stipula dell'atto di cessione, si rende necessario anche procedere alla costituzione dell'area urbana al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U);

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, pur essendo provvisto delle professionalità atte allo svolgimento di tale tipo d'incarico, si trova allo stato attuale sottodimensionato in relazione ai carichi di lavoro ad esso attribuiti e, pertanto, non in condizioni di poter assolvere alla prestazione in argomento;

RICHIAMATA la legge 120/2020 e precisamente:

- il comma 1 dell'articolo 1 che dispone testualmente: "...Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto...";

- il comma 2 dell'articolo 1 che dispone testualmente: "... Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50..."
- il comma 3 dell'articolo 1 che dispone testualmente: "...Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque...";

**RICHIAMATO** inoltre:

- l'art. 36 comma 6, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 che recita "... per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP spa, mette a disposizione delle stazioni appaltante il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA)";
- l'art. 37 "aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.Lgs. 50/2016, al comma 1, che recita: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali uniche di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";
- l'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che recita "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

**RICHIAMATA** la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata con Decreto Legge 07/05/2012, n.52 convertito in Legge 94/2012 e precisamente quanto stabilito:

- ✓ all'art. 1 comma 449 che prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (tra le quali i Comuni) e successive modificazioni,



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

- ✓ all'art. 1 comma 450 che prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (tra le quali i Comuni), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione CONSIP ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti);

RICHIAMATO altresì il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012 con particolare riguardo all'art.1;

RICHIAMATO inoltre il comunicato del Presidente dell' ANAC del 30 ottobre 2018 che conferma, in relazione alla disposizione recata dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la possibilità di procedere, per gli affidamenti sotto i 1.000 euro senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in forza di quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296;

PRESO ATTO che la Legge di bilancio 30 dicembre 2018 n. 145, all'art. 1 comma 130 ha apportato modifiche al comma 450 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n.296 ed in particolare ha previsto che: "...Le Amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...";

EVIDENZIATO quindi che per importi sotto i 5.000,00 euro, la Pubblica Amministrazione ha la facoltà e non l'obbligo di ricorrere al MEPA e, più in generale, la possibilità di procedere agli affidamenti senza utilizzare mezzi telematici;

VALUTATO che la spesa presunta per l'incarico di cui trattasi è inferiore alla soglia di cui sopra e che, per quanto sopra esposto, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto a terzo, secondo le richiamate disposizioni, senza necessità di ricorrere al MEPA o a mezzi di telematici;

RICHIAMATE inoltre le linee guida ANAC n. 4 aggiornate al Decreto Legislativo 56/2017 e al Decreto Legge 32/2019, convertito con Legge 55/2019, che prevedono che negli affidamenti di importo inferiore ai € 5.000,00 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione di cui al paragrafo 3 delle citate linee guida, con scelta, sinteticamente motivata, contenuta nella determinazione a contrarre od in atto equivalente;

RICHIESTA, pertanto, al professionista indicato in premessa, Geom. MICHELE ZORZI, la disponibilità ad espletare la pratica urbana correlata al frazionamento catastale di una parte di Via Roverina, essendo il medesimo a conoscenza della questione di cui trattasi, avendo eseguito il frazionamento delle aree e quindi in grado di assicurare un rapido espletamento del servizio in parola;

PRESO ATTO del preventivo presentato dal Geom. Michele Zorzi in 20/09/2022 che prevede, per l'attività richiesta, un compenso di € 900,00 + contrib. previdenziale 5%, al quale vanno aggiunti l'imposta di bollo di € 2,00 (e non l'IVA di legge, avendo il professionista dichiarato di essere assoggettato a regime fiscale "forfettario" ai sensi Legge 190/2014 e Legge 208/2015) e gli oneri catastali di € 350,00, per una spesa complessiva di € 1.297,00;



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

REPUTATO congruo l'importo sopraillustrato e, quindi, opportuno affidare l'incarico in parola al tecnico succitato, secondo la proposta economica formulata;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dalla Linee Guida ANAC n. 4 si è provveduto:

- alla verifica del possesso dei requisiti di moralità in capo all'affidatario mediante la consultazione del casellario ANAC;
- alla verifica della regolarità contributiva;
- a richiedere ed ottenere dall'operatore economico apposita dichiarazione rilasciata ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2020 n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per procedere mediante affidamento diretto al Geom. Michele Zorzi, secondo le richiamate disposizioni;

RITENUTO di assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio 2022, in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;

TENUTO CONTO che l'apposita dotazione di € 1.297,00 è prevista al cap. 10530 del bilancio previsione – esercizio 2022, sufficientemente capiente;

EVIDENZIATO il codice identificativo di gara – CIG: Z26381B969 attribuito dall'ANAC relativamente all'affidamento di cui trattasi;

TENUTO CONTO che l'affidatario si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla fornitura;

DATO ATTO che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

ATTESO che il RUP, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Andrea MARZUOLI, Responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio Edilizia Pubblica e Privata;

EVIDENZIATO che il codice univoco dell'ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: VF0YHF;

RICHIAMATI gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

ATTESO che sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente verrà sottoposta al Responsabile dell'Area 2 Gestione Economica e Finanziaria, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Viste le linee guida ANAC n. 4;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. che le premesse sono qui riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per le ragioni indicate in premessa, al Geometra MICHELE ZORZI, con studio in Via Marsala 66 c - 37128 Verona l'incarico della pratica catastale per la costituzione dell'area urbana al N.C.E.U a seguito del frazionamento di parte di Via Roverina, ai fini della cessione delle aree private al Comune di San Pietro in Cariano, secondo quanto indicato nella delibera di G.C. 202/2001;
3. di dare atto che il servizio tecnico in parola comporta una spesa complessiva di € 1.297,00, giusto il preventivo del 20/09/2022 formulato dal professionista succitato;
4. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Capitolo	10530	Descrizione	PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI OPERE PUBBLICHE (DA FINANZIARE CON ONERI DI URBANIZZAZIONE E CAP 40060)			
Siope		CIG	Z26381B969	CUP	NO	
Creditore	Geometra MICHELE ZORZI					
Causale	Redazione pratica catastale per la costituzione dell'area urbana al N.C.E.U. a seguito del frazionamento di parte di Via Roverina					
Modalità finan.	Fondi di bilancio					
Impegno pren.		Importo	€ 1.297,00	Scadenza	2022	

5. di imputare la spesa in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2022	10530	€ 1.297,00

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

<b>Descrizione</b>	<b>Scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
Saldo servizio	30 gg. ricevimento fattura	€ 1.297,00

7. di precisare che il codice CIG sarà indicato dal Geom. Michele Zorzi nella fatturazione riferita al servizio in oggetto e che lo stesso, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sarà riportato nei relativi atti di liquidazione e mandati di pagamento emessi da questa Amministrazione;
8. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati nell'osservanza dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice univoco per la fatturazione elettronica del Comune di San Pietro in Cariano – Area 6 Programmazione territorio – Edilizia Pubblica e Privata è: VF0YHF;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento di quanto di competenza;
11. di perfezionare l'affidamento mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.



Determinazione n. 661 R.G. del 19-10-2022

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER COSTITUZIONE DELL'AREA URBANA A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO AL N.C.T. DI UNA PARTE DI VIA ROVERINA - GEOMETRA MICHELE ZORZI

*Preliminare di determinazione n. 235 del 11-10-2022 del AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV*

**Responsabile del Procedimento: Marzuoli Andrea**

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA  
DEL AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED.  
PUB E PRIV**

***Marzuoli Andrea***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti  
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate;  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

