



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: **AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV**
N. Interno: **82** del **03-05-2021**

DETERMINAZIONE N. 261 R.G. DEL 03-05-2021
AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TRIENNALE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI TERMICI E PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA AD USO IGIENICO-SANITARIO DEGLI STABILI COMUNALI E "TERZO RESPONSABILE".

Il sottoscritto dott. Emilio Scarpari, Segretario Generale del comune di San Pietro in Cariano, in qualità di responsabile dell'Area 6 Programmazione Territorio – Edilizia Pubblica e Privata incaricato dal Sindaco di San Pietro in Cariano con decreto n° 7136 del 22/03/2021.

Premesso che con determinazione DEINT n. 171 del 08/10/2018 veniva aggiudicato in via definitiva a STA SERVIZI TECNICI ASSISTENZE SRL il servizio di manutenzione degli impianti di raffrescamento, climatizzazione, condizionamento e degli impianti termici e per la produzione di acqua calda sanitaria ad uso igienico-sanitario e "terzo responsabile" degli stabili del Comune di San Pietro in Cariano;

Dato atto che il contratto è in scadenza al 31.05.2021;

Preso atto che si rende, pertanto, necessario procedere all'esperimento della gara per l'appalto del servizio in oggetto;

Richiamato l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. che recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35..." ed in particolare la lettera a) dello stesso comma che recita: "...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...";

Richiamata la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) come modificata con Decreto Legge 07/05/2012, n.52 convertito in Legge 94/202 e precisamente:

- all'art. 1 comma 449 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

- all'art. 1 comma 450 le amministrazioni pubbliche (tra le quali i Comuni) di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione CONSIP ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti)

Richiamato altresì il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012 con particolare riguardo all'art.1;

Consultato preliminarmente il sito della CONSIP www.acquistinretepa.it allo scopo di verificare se esistono convenzioni attive riferite alla richiesta della fornitura o se il prodotto è reperibile presso il mercato elettronico;

Rilevato che:

- di fatto presso il suindicato sito web è disponibile il medesimo servizio con caratteristiche analoghe
- il mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (O.d.A.) o di richiesta di offerta (R.d.O.);
- Consip consiglia sempre e comunque una RDO anche ad un unico fornitore in quanto è possibile strappare condizioni migliori rispetto a quelle esposte in vetrina;
- l'RDO presenta anche il vantaggio di poter specificare condizioni particolari rispetto a quanto indicato nel catalogo on line degli operatori abilitati;

Valutato:

- opportuno, al fine di poter meglio valutare l'economicità dell'affidamento, avvalersi di una procedura di confronto tra le offerte di più fornitori;
- di procedere all'affidamento del servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile" con l'utilizzo del MEPA attraverso la formula dell'RDO che permette di acquistare il servizio con le caratteristiche e le condizioni contrattuali che meglio rispondono alle esigenze dell'ente per un importo a base d'asta pari a € 30.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 600,00 oltre Iva 22%;
- di effettuare l'affidamento con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli elaborati predisposti dal Settore Interventi Diretti – Servizi – Manutenzioni e più precisamente:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Allegato A;
3. Lettera d'invito;
4. Modelli da n. 1 a n. 3;
5. Elenco ditte da invitare;

Ritenuto opportuno:

- approvare la documentazione di gara come sopra specificata;
- approvare di procedere all'affidamento del servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile" mediante il MEPA attraverso la formula dell'RDO;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- dare atto che l'importo posto a base di gara è pari a € 30.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 600,00 oltre Iva 22%;
- dare atto che la selezione del contraente sarà effettuata attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio dell'esercizio 2021, in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel principio contabile della contabilità finanziaria;
- prenotare al bilancio pluriennale 2021/2023, per l'esercizio 2022, la somma quantificata in € 12.281,34 per € 1.892,80 al cap. 11110, per € 818,76 al cap. 10720, per € 2.773,42 al cap. 10790, per € 2.953,70 al cap. 10430, per € 3.171,10 al cap. 10200 e per € 834,24 al cap. 10850, per l'esercizio 2023 la somma quantificata in € 12.281,34 per € 1.892,80 al cap. 11110, per € 818,76 al cap. 10720, per € 2.773,42 al cap. 10790, per € 2.953,70 al cap. 10430, per € 3.171,10 al cap. 10200 e per € 834,24 al cap. 10850
- dare atto che si provvederà con successivo provvedimento ad assumere l'impegno di spesa sul bilancio di previsione dell'esercizio 2024

Dato atto che il codice identificativo gara CIG per l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con la sequenza numerica: Z4F315D8D0;

Tenuto conto che l'appaltatore si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Dato atto, pure, che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 9 bis L. 136/2010);

Richiamati gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Appurato che, ai sensi della Legge n. 190/2012 "Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", non sussiste obbligo di astensione per conflitto di interesse;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e D.Lgs. 10/08/2014 n. 126;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 70 del 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "D.U.P. 2021/2023 e bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione ai sensi dell'art. 162 del D.Lgs. n. 267/2000";



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 13/01/2021, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di Gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Tenuto conto che le apposite dotazioni riferite all'anno 2021 sono previste come segue:

- per € 946,40 al cap. 11110 ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento impianti sportivi" del bilancio di previsione in esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- per € 409,38 al cap. 10720 ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento scuola materna" del bilancio di previsione in esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- per € 1.386,70 al cap. 10790 ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento scuole elementari" del bilancio di previsione in esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- per € 1.476,85 al cap. 10430 ad oggetto: "Spese di manutenzione patrimonio disponibile" del bilancio di previsione in esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- per € 1.585,55 al cap. 10200 ad oggetto: "Spese di manutenzione immobili adibiti ad uffici" del bilancio di previsione in esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- per € 417,12 al cap. 10850 ad oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento scuola media" del bilancio di previsione in esercizio che presenta la necessaria disponibilità;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. che le premesse sono qui riportate e formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere, per i motivi di cui in narrativa, alla scelta del contraente per il servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile" mediante MEPA attraverso la formula dell'RDO;
3. di dare atto che l'importo posto a base di gara è di € 30.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 600,00 oltre Iva 22%;
4. di dare atto che la selezione del contraente sarà effettuata attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di approvare i seguenti documenti di gara allegati alla presente determinazione:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegato A;
 - Lettera d'invito;
 - Modelli da n. 1 a n. 3;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, le somme di seguito indicate:

Capitolo	11110	Descrizione	Iniziativa per il servizio di protezione civile		
SIOPE		CIG	Z4F315D8D0	CUP	NO
Creditore	Da definire				
Causale	servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile"				

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	946,40	Scadenza	30 gg. data fattura f.m.

Capitolo	10720	Descrizione	Spese di manutenzione e funzionamento scuola materna		
SIOPE		CIG	Z4F315D8D0	CUP	NO
Creditore	Da definire				
Causale	servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile"				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	409,38	Scadenza	30 gg. data fattura f.m.

Capitolo	10790	Descrizione	Spese di manutenzione e funzionamento scuole elementari		
SIOPE		CIG	Z4F315D8D0	CUP	NO
Creditore	Da definire				
Causale	servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile"				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	1.386,70	Scadenza	30 gg. data fattura f.m.

Capitolo	10430	Descrizione	Spese di manutenzione patrimonio disponibile		
SIOPE		CIG	Z4F315D8D0	CUP	NO
Creditore	Da definire				
Causale	servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile"				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	1.476,85	Scadenza	30 gg. data fattura f.m.

Capitolo	10200	Descrizione	Spese di manutenzione immobili adibiti ad uffici		
SIOPE		CIG	Z4F315D8D0	CUP	NO
Creditore	Da definire				

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**

Causale	servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile"				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	1.585,55	Scadenza	30 gg. data fattura f.m.

Capitolo	10850	Descrizione	Spese di manutenzione e funzionamento scuola media		
SIOPE		CIG	Z4F315D8D0	CUP	NO
Creditore	Da definire				
Causale	servizio triennale per la gestione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, di climatizzazione, di condizionamento, degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario degli stabili comunali compresa la nomina del "Terzo Responsabile"				
Modalità finan.	Fondi propri di bilancio				
Impegno pren.		Importo	417,12	Scadenza	30 gg. data fattura f.m.

- di prenotare al bilancio pluriennale 2021/2023, per l'esercizio 2022, la somma quantificata in € 12.281,34 per € 1.892,80 al cap. 11110, per € 818,76 al cap. 10720, per € 2.773,42 al cap. 10790, per € 2.953,70 al cap. 10430, per € 3.171,10 al cap. 10200 e per € 834,24 al cap. 10850, per l'esercizio 2023 la somma quantificata in € 12.281,34 per € 1.892,80 al cap. 11110, per € 818,76 al cap. 10720, per € 2.773,42 al cap. 10790, per € 2.953,70 al cap. 10430, per € 3.171,10 al cap. 10200 e per € 834,24 al cap. 10850;
- di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento ad assumere l'impegno di spesa sul bilancio di previsione dell'esercizio 2024;
- di imputare la spesa complessiva di € 31.110,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2021	11110	946,40
2021	10720	409,38
2021	10790	1.386,70
2021	10430	1.476,85
2021	10200	1.585,55
2021	10850	417,12
2022	11110	1.892,80
2022	10720	818,76
2022	10790	2.773,40
2022	10430	2.953,70



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

2022	10200	3.171,10
2022	10850	834,24
2023	11110	1.892,80
2023	10720	818,76
2023	10790	2.773,40
2023	10430	2.953,70
2023	10200	3.171,10
2023	10850	834,24

10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Scadenza pagamento	Importo
Rata 1	31/12/2021	€ 6.222,00
Rata 2	30/06/2022	€ 6.222,00
Rata 3	31/12/2022	€ 6.222,00
Rata 4	30/06/2023	€ 6.222,00
Rata 5	31/12/2023	€ 6.222,00

11. di approvare l'elenco delle ditte da invitare conservato agli atti dell'Area 6;
12. di precisare che il codice CIG sarà indicato dalla ditta aggiudicataria nella fatturazione riferita al servizio in oggetto e che lo stesso, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sarà riportato nei relativi atti di liquidazione e mandati di pagamento emessi dalla scrivente amministrazione;
13. di liquidare alla ditta aggiudicataria gli importi di cui sopra a seguito di presentazione di idoneo documento contabile;
14. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento di quanto di competenza;
15. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Determinazione n. 261 R.G. del 03-05-2021

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO TRIENNALE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI TERMICI E PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA AD USO IGIENICO-SANITARIO DEGLI STABILI COMUNALI E "TERZO RESPONSABILE".

Preliminare di determinazione n. 77 del 15-04-2021 del AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED. PUB E PRIV

Responsabile del Procedimento: Recchia Alessandra

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA
DEL AREA 6 PROGRAMMAZIONE TERRITORIO - ED.
PUB E PRIV**

Scarpari dr. Emilio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

