



Ufficio: **SETTORE COMMERCIO - GARE E CONTRATTI**  
N. Interno: **8** del **06-11-2020**

**DETERMINAZIONE N. 666 R.G. DEL 06-11-2020**  
**SETTORE COMMERCIO - GARE E CONTRATTI**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A MEZZO DI APPARECCHI AUTOMATICI E DI ACQUA AFFINATA DA RETE IDRICA IN VARI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE DECORRENTI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, CON FACOLTÀ DI REITERARE IL CONTRATTO PER UN PERIODO MASSIMO DI ULTERIORI CINQUE ANNI.

La sottoscritta **BORGHETTI dott.ssa Elisabetta**, in qualità di Responsabile del Settore Commercio SUAP, Gare e Contratti, incaricata dal Sindaco pro-tempore del Comune di San Pietro in Cariano con provv. n. 9306 di prot. del 16/04/2019;

**PREMESSO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 in data 28/12/2019, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020 è stato approvato il PEG parte contabile;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 05/06/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano delle performance 2020/2022 e il piano degli obiettivi 2020, disponendo che il Settore Commercio SUAP, Gare e Contratti procedesse con l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e di prodotti vari a mezzo di distributori automatici per il Comune di San Pietro in Cariano;

**CONSIDERATO** che si tratta di appalto di concessione di servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'importo della concessione ex art. 167 D. Lgs n. 50/2016 è stato stimato in € 3.927,27 annuale (IVA 10% esclusa), valore quinquennale € 19.636,35 (IVA 10% esclusa), in caso di reiterazione della concessione € 39.272,70 (IVA 10% esclusa). Oneri per la sicurezza per l'intero periodo contrattuale: € 0,00;

**DATO ATTO** che non è dovuto alcun contributo all'A.N.A.C.;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

**VISTO** altresì l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto;
- L'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**TENUTO CONTO CHE** il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare in "concessione il servizio di ristorazione a mezzo di apparecchi automatici e di acqua affinata da rete idrica in vari immobili comunali del Comune di San Pietro in Cariano, per la durata di anni cinque decorrenti dalla data di affidamento della concessione, con facoltà di reiterare il contratto per un periodo massimo di ulteriori cinque anni";

**DATO ATTO** che la forma per la stipulazione del contratto che conseguirà all'aggiudicazione sarà quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, con durata di anni cinque decorrenti dalla data di affidamento della concessione, con facoltà di reiterare il contratto per un periodo massimo di ulteriori cinque anni;

**DATO ATTO** che la gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., previa indagine di mercato, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, da intendersi quali massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara (offerta al rialzo), con eventuale valutazione delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 o 2-bis del citato decreto legislativo, in quanto trattasi di un servizio con caratteristiche già definite dai documenti di gara e dalla prassi sviluppatasi nel mercato di riferimento;

**POSTO CHE** è necessario approvare la documentazione amministrativa necessaria per dar corso alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio in parola, da espletare mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare:

- avviso pubblico di indagine di mercato con Allegato A;

- capitolato speciale di concessione, corredato di documentazione fotografica e piano economico-finanziario;

- lettera di invito con allegati:

Allegato 1: modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni;

Allegato 2: DGUE;

Allegato 3: Modulo offerta economica;

Allegato 4: Protocollo di legalità;

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e rilevato che è chiaramente individuato il fine che con la concessione si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché la modalità di scelta del contraente;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa BORGHETTI Elisabetta, Posizione Organizzativa del Settore Commercio SUAP, Gare e Contratti del Comune di San Pietro in Cariano;

**ACQUISITO** il CIG: 8502028F71;

**PRECISATO CHE** per il servizio in oggetto non è stato richiesto il CUP, in quanto non sussiste un progetto di investimento, così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

**DATO ATTO CHE** sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

**ATTESO CHE** sulla presente determinazione la responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO CHE** la presente verrà sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000, rinviando l'accertamento della posta in entrata all'anno 2021, alla previa istituzione del relativo capitolo di bilancio e alla sua determinazione in via definitiva a conclusione del procedimento di gara, qui stimata quale equa e congrua come segue:

- € 300,00 (trecento/00) I.V.A. esclusa importo stimato annuo 2021;
- € 1.500,00 (millecinquecento/00) I.V.A. esclusa importo stimato per il quinquennio 2021-2025;
- € 3.000,00 (tremila/00) I.V.A. esclusa importo stimato in caso di rinnovo della concessione 2026-2030;

**DATO ATTO** che si procederà alla pubblicazione dei documenti di gara:

- Sul Profilo del committente CUC Custozza Garda Tione nel "Portale Appalti", accessibile dal sito internet <https://custozzagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
- Sul Sito web del Ministero delle infrastrutture e trasporti – Servizi Contratti Pubblici;
- Sul sito web del Comune di San Pietro in Cariano sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "PROVVEDIMENTI" e "BANDI DI GARA E CONTRATTI";
- All'Albo pretorio on-line dell'Ente;

**DATO ATTO** che decorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato così come sopra descritto, si attiverà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. verso tutti coloro che avranno manifestato l'interesse, con le modalità meglio descritte nei documenti di gara;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

### DETERMINA

1. **Di dichiarare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **Di indire**, per le motivazioni espresse in narrativa, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 05/06/2020, immediatamente eseguibile, la gara per l'affidamento in "Concessione del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e di prodotti alimentari vari a mezzo di distributori automatici e di acqua affinata da rete idrica per il Comune di San Pietro in Cariano" per la durata di anni cinque decorrenti dalla data di affidamento della concessione, con facoltà di reiterare il contratto per un periodo massimo di ulteriori cinque anni;
3. **Di dare atto** che trattasi di appalto di concessione di servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'importo della concessione ex art. 167 D. Lgs n. 50/2016 è stato stimato in € 3.927,27 annuale (IVA 10% esclusa), valore quinquennale € 19.636,35 (IVA 10% esclusa), in caso di reiterazione della



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

concessione € 39.272,70 (IVA 10% esclusa). Oneri per la sicurezza per l'intero periodo contrattuale: € 0,00, in quanto non si rilevano rischi da interferenza;

4. **Di attestare** che non è dovuto alcun contributo all'A.N.A.C.;
5. **Di disporre** che la gara sarà aggiudicata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., previa indagine di mercato, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice, da intendersi quali massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara (offerta al rialzo), con eventuale valutazione delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 o 2-bis del citato decreto legislativo, in quanto trattasi di un servizio con caratteristiche già definite dai documenti di gara e dalla prassi sviluppatasi nel mercato di riferimento;
6. **Di approvare** la documentazione amministrativa necessaria per dar corso alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione di servizio in parola, da espletare mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare:
  - avviso pubblico di indagine di mercato con Allegato A;
  - capitolato speciale di concessione, corredato di documentazione fotografica e piano economico-finanziario;
  - lettera di invito con allegati:
    - Allegato 1: modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni;
    - Allegato 2: DGUE;
    - Allegato 3: Modulo offerta economica;
    - Allegato 4: Protocollo di legalità;che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
7. **Di attestare** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa BORGHETTI Elisabetta, Posizione Organizzativa del Settore Commercio SUAP, Gare e Contratti del Comune di San Pietro in Cariano;
8. **Di attestare** che è stato acquisito il CIG avente n. 8502028F71 e che non è stato richiesto il CUP, in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;
9. **Di dare atto** che non è dovuto alcun contributo all'A.N.A.C.;
10. **Di sottoporre** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000, rinviando l'accertamento della posta in entrata all'anno 2021, alla previa istituzione del relativo capitolo di bilancio e alla sua determinazione in via definitiva a conclusione del procedimento di gara, qui stimata quale equa e congrua come segue:
  - € 300,00 (trecento/00) I.V.A. esclusa importo stimato annuo 2021;
  - € 1.500,00 (millecinquecento/00) I.V.A. esclusa importo stimato per il quinquennio 2021-2025;
  - € 3.000,00 (tremila/00) I.V.A. esclusa importo stimato in caso di rinnovo della concessione 2026-2030;
11. **Di attestare** che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
12. **Di riservarsi** di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;



## COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

---

13. **Di procedere** alla pubblicazione dei documenti di gara:
- Sul Profilo del committente CUC Custoza Garda Tione nel “Portale Appalti”, accessibile dal sito internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
  - Sul Sito web del Ministero delle infrastrutture e trasporti – Servizi Contratti Pubblici;
  - Sul sito web del Comune di San Pietro in Cariano sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “PROVVEDIMENTI” e “BANDI DI GARA E CONTRATTI”;
  - All’Albo pretorio on-line dell’Ente;
14. **Di dare atto** che, decorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell’avviso pubblico di indagine di mercato così come sopra descritto, si attiverà la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. verso tutti coloro che avranno manifestato l’interesse con le modalità meglio descritte nello stesso avviso e nei documenti di gara;
15. **Di dare altresì atto**, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio;
  - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.



Determinazione n. 666 R.G. del 06-11-2020

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A MEZZO DI APPARECCHI AUTOMATICI E DI ACQUA AFFINATA DA RETE IDRICA IN VARI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE DECORRENTI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, CON FACOLTÀ DI REITERARE IL CONTRATTO PER UN PERIODO MASSIMO DI ULTERIORI CINQUE ANNI.**

*Preliminare di determinazione n. 8 del 05-11-2020 del SETTORE COMMERCIO - GARE E CONTRATTI*

**Responsabile del Procedimento: Borghetti Elisabetta**

Composizione del documento:

- ✓ Atto dispositivo principale
- ✓ Visto di copertura finanziaria
- ✓ Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE COMMERCIO - GARE E CONTRATTI  
*Borghetti dr.ssa Elisabetta***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

