



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Deliberazione n. 42
del 02-10-2018

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA DITTA SOCIETA' SAN GIORGIO S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.M.II..

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Accordini Giorgio	Presente	Marchesini Stefano	Presente
Salzani Mariafrancesca	Presente	Merci Diego	Presente
Carradori Mauro	Assente	Poiesi Giuseppe	Presente
Degani Fabiola	Presente	Speri Renzo	Presente
Giacopuzzi Michele	Presente	Galvanini Stiliano	Presente
Lonardi Mario Simone	Presente	De Conti Lucio	Presente
Accordini Maddalena	Presente	Adami Enrico	Presente
Ballarini Corrado	Assente	Beghini Alessandro	Presente
Carneri Leonello	Presente		

Presenti **15** Assenti **2**

Partecipa alla riunione il **SECRETARIO COMUNALE - Scarpari dr. Emilio**.

Constatato legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Accordini dr. Giorgio** – in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



INTERVENTI

SINDACO: L'ultima delibera riguarda la "Presenza d'atto mancanza osservazioni ed approvazione P.U.A. di iniziativa privata della ditta Società San Giorgio s.r.l. ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e ss.m.ii". In data 27.7.2018, protocollo 18428, è stata depositata la richiesta di approvazione di un PUA, poi ci sono state delle integrazioni, da parte della società San Giorgio Srl, con sede a Verona, in Via Caprera 6, a firma dell'architetto Maffezzoli Roberto. L'intervento non muta i parametri urbanistici di zona. La Giunta comunale, l'1.8.2018, con delibera 114, ha adottato il PUA. Il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune di Pietro in Cariano per dieci giorni. È stato messo sul sito Internet del Comune all'Albo online e affissione di pubblici manifesti. Nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni. Quindi, la proposta è quella di: "Prendere atto che non sono pervenute opposizioni e osservazioni al PUA d'iniziativa privata della ditta San Giorgio Srl; di approvare il PUA d'iniziativa privata da parte della ditta San Giorgio Srl, depositato in data 27.7.2018, con nota di protocollo 18428, integrata in data 31.7.2018 con nota di protocollo 18590, in qualità di procuratori speciali della proprietà, dei signori Fraccaroli Roberto e Bianchi Antonella, a firma del tecnico architetto Maffezzoli Roberto, composta da planimetria generale, stato attuale del progetto, relazione tecnica, computo metrico estimativo, documentazione fotografica e schema di convenzione; di dare atto che l'approvazione del piano comporta dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di dieci anni, ai sensi dell'articolo 20, comma 12, legge regionale 2004". Galvanini.

GALVANINI: Suggestisco sempre di correggere il "copia e incolla" della "delibera n. 40 del 27 novembre 2018".

SINDACO: Certo.

GALVANINI: Dopo, non voglio entrare nel merito del PUA, perché non è mia materia, però sono andato a vedere un po' le carte. I tecnici sono due, di cui uno è anche il nostro Assessore. Quello che mi dà un po' fastidio sono le date della presentazione dei documenti. Il 27 luglio era venerdì, il 31 luglio era martedì; però, guardando gli elaborati, sono datati 1° agosto. Il 1° agosto è stata fatta la Giunta di approvazione del PUA. Cioè con tempi micidiali. Siamo stati a chiedere anche all'architetto Faustini, tutto può essere plausibile, ma il fatto che c'è un Assessore che fa parte della progettazione... è stata fatta proprio una via non accelerata, una via stra-accelerata. Questo lo trovo un po'...

SINDACO: Quando arrivano le delibere in Giunta, le approviamo velocemente, possibilmente. Io credo che questa abbia una storia molto lunga, prima di arrivare a questo, credo che le prime cose siano state circa un anno e mezzo fa.

GALVANINI: Uno che non è addetto ai lavori e che vede queste date, è indubbio che faccia due più due, vero.

SINDACO: Ripeto quanto detto: se tutto va bene, le cose vanno avanti velocemente. Se qualcosa non va bene, perché ci sono da fare integrazioni... Tra l'altro, mi pare che è stata presentata, dopo è stata richiesta un'integrazione, che ha presentato velocemente, quindi probabilmente...

GALVANINI: Sì, ma il giorno stesso della Giunta vero. Cioè, neanche il tempo di vedere gli elaborati.

SINDACO: Perché si vede che in quel periodo lì erano efficienti. Era probabilmente una problematica già studiata, ristiudiata e concordata in precedenza. Poi, l'integrazione bisogna vedere



che integrazione era; se era un'integrazione minima, magari uno la fa anche in mezza giornata. Per dire, non l'abbiamo neanche portata nel Consiglio precedente, avremmo potuto portarla anche nel Consiglio precedente, se tu dici di questa velocità. Il 12 settembre erano già passati i termini dei venti giorni e dei dieci giorni. Non vedo questa... Se si può, si fa presto.

GALVANINI: Il tecnico Faustini, l'unica attenuante mi ha detto che era in scadenza, cioè la preoccupazione era quella della scadenza del Piano Casa, perché la cosa è stata fatta sia come Piano Casa che come PUA. L'unica attenuante era quella, comunque siete stati bravi.

SINDACO: Noi siamo sempre bravi, quando possiamo. Qualche volta gli Uffici sono così presi dalle cose che non sempre riusciamo a capire. Abbiamo approvato lo studio di fattibilità, quello che abbiamo approvato la settimana scorsa, dell'antincendio dell'asilo nido; lo studio di fattibilità, la settimana scorsa. Questa sera ci fermiamo e approviamo il progetto definitivo esecutivo. Qualche volta si riesce a fare velocemente, ma non è per uno o per l'altro. Se si può, si fa per tutti. Anche quello che abbiamo visto prima lo abbiamo portato in Consiglio comunale, l'avevano presentata in settembre, mi pare di aver visto, quello precedente di Fioravante. Qualche volta arriva veloce e qualche volta no; quello presentato in precedenza era già di aprile. C'è da votare la presa d'atto. Chi è d'accordo con: "Preso d'atto mancanza di osservazioni e approvazione P.U.A. di iniziativa privata della ditta società San Giorgio S.r.l. ai sensi dell'art. 20 della l.r. n. 11/2004 e ss.m.ii.", alzi la mano? 13. Contrari? Galvanini e De Conti. Non facciamo l'immediata eseguibilità. Grazie.

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Pietro in Cariano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato DGRV n. 3084 dell'11.06.85 successivamente modificato con varie varianti parziali di seguito elencate:

Variante alle zone agricole L.R. 24/85:

- adottata con delibera n°7 del 15.02.1999;
- approvata con D.G.R.V. n°2487 del 21.09.2001, integrata con D.G.R.V. n°3521 del 17.12.2001, approvate le controdeduzioni con D.G.R.V. n°534 del 28.02.2003.

Variante informatizzazione P.R.G.:

- adottata con deliberazione n°22 del 12.05.2003;
- approvata con deliberazione n°43 del 21.07.2003.

Variante parcheggio Castelrotto – Lavori Pubblici:

- adottata con delibera di G.C. n°187 del 16.07.2003;
- approvata con D.G.R.V. n°387 del 13.02.2004.

Variante Cava Contine – opere pubbliche:

- adottata con delibera G.C.n°103 del 16.04.2003;
- approvata con D.G.R.V. n°3999 del 19.12.2003.

Variante al REC, NTA, Fasce Rispetto Elettrodotti:

- adottata con delibera N°35 del 30.06.2003;
- approvata con delibera n°58 del 25.09.2003.

Variante L.R.21 – comma 9:

- adottata con delibera n°37 del 30.06.2003;
- confermata con delibera n°59 del 25.09.2003;



- definitivamente efficace – parere Regione Veneto del 9.12.2003.

Variante alle NTA:

- adottata con delibera n°77 del 29.12.2003;
- approvata con delibera n°13 del 22.03.2004.

Variante Centri Storici L.R. 80/80:

- adottata con delibera n°36 del 30.06.2003;
- controdeduzioni delibera n°57 del 25.09.2003;
- definitivamente approvata con D.G.R.V. n°630 del 25.02.2005

Variante – individuazione zona PeeP:

- adottata con delibera n° 42 del 21.07.2003;
- controdeduzioni delibera n°66 del 21.11.2003;
- trasmessa in Regione in data 29.12.2003 – in attesa di risposta.

Variante al REC e NTA:

- adottata con delibera n°12 del 22.03.2004;
- approvata con delibera n° del 27.04.2004;

Variante L.R.. 21 comma 9:

- adottata con delibera n°14 del 22.03.2004;
- controdeduzioni delibera n° del 27.04.2004;
- definitivamente efficace – parere Regione Veneto del 22.07.2004.

Variante errata trasposizione cartografica:

- adottata con delibera n°15 del 22.03.2004;
- approvata con delibera n° del 27.04.2004

Variante composizione Commissione Edilizia

Deliberazione n°60 del 28.11.2005

Variante R.E.C. e N.T.A.

- adottata con delibera n°9 del 02.04.2007
- approvata con delibera n° 17 del 28.06.2007

Variante ricognitiva ed aggiornamento cartografia e correzione errori

- adottata con delibera n°40 del 28.12.2007;
- approvata con deliberazione 13 del 28.03.2008.

Variante R.E.C. e N.T.A.

- adottata con delibera n°29 del 26/06/2015
- approvata con delibera n° 51 del 21/09/2015

Oltre ad altre varianti parziali legate all'approvazione di opere pubbliche;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 23/06/2017 è stato adottato il Piano di Assetto della Territorio – P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;



- Con deliberazione di Consiglio Comunale n°40 del 27/11/2018 sono state controdedotte le osservazioni al Piano di Assetto della Territorio – P.A.T. ed adottato definitivamente ai sensi dell’art. 14 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;
- Con atto del Notaio Silvio Scuccimarra di Bardolino del 06/11/2017, di Rep. N° 1864, i proprietari delle arre oggetto della presente richiesta – Sigg. ri Fraccaroli Roberto, nato a Verona il 19/11/1950 e residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38 e la Sig.ra Bianchi Antonella, nata a Verona il 26/05/1955, residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38, hanno dato Procura Speciale alla società “San Giorgio S.R.L.” per la presentazione delle pratiche edilizie e paesaggistiche;

DATO ATTO che gli aventi titolo rappresentano il 100% delle aree oggetto di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata – P.U.A. ai sensi dell’art. 20 comma 6 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;

VISTO che in data 27/07/2018 con nota di protocollo n° 18428, integrata in data 31/07/2018 con nota di protocollo n° 18590 – P.E. n° 14392, è stata depositata la richiesta di approvazione di un P.U.A. da parte della società “San Giorgio S.R.L.” con sede in Verona in via Caprera n°6 qualità di Procuratore Speciale, a firma del tecnico Arch. Maffezzoli Roberto composta da:

- Tav. 01 – Planimetria Generale – Stato Attuale e di Variante con indicazione degli standards;
- Tav. 02 – Stato attuale e di Progetto – Sezioni e Prospetti;
- Tav. 03 – Relazione Tecnica;
- Tav. 04 – Computo Metrico estimativo;
- Tav. 05 – Documentazione fotografica;
- Tav. 06 – Schema di Convenzione;

DATO ATTO che l’intervento in parola non muta i parametri urbanistici di zona;

DATO ATTO che in data 01/08/2018 con deliberazione della Giunta Comunale n° 114 è stato adottato il P.U.A: di iniziativa privata della “società San Giorgio S.r.l.” ai sensi dell’art. 20 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii..

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 20, comma 3 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii., il P.U.A: in parola è stato depositato presso la Segreteria del Comune di San Pietro in Cariano per la durata di dieci giorni consecutivi dandone notizia sul sito internet dell’ente e all’albo on-line ed anche con l’affissione di pubblici manifesti di prot. n°19320 e Rep. n°1245 e che nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni od opposizioni a detto strumento urbanistico attuativo;

VISTO la Certificazione a firma del Segretario Generale in data 26/09/2018 di protocollo n°23348;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017 e, laddove ancora applicabile, il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n°380/2001 e ss.m.ii.;

VISTO la L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 267/2000;



Acquisiti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dei competenti Responsabili di Servizi;

Sentita la discussione,

Essendo presenti n. 14 consiglieri, più il Sindaco pari a n. 15, su 17 componenti.

Assenti n. 2 consiglieri (Ballarini e Carradori).

Con voti favorevoli resi per alzata di mano n. 12 consiglieri più il Sindaco per un totale di 13 voti favorevoli. Contrari: n. 2 consiglieri (Galvanini, De Conti). Astenuti: nessuno.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni al P.U.A. di iniziativa privata della ditta "San Giorgio s.r.l.";
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. n°11/204 e ss.m.ii. il P.U.A. di iniziativa privata da parte della ditta "San Giorgio S.R.L." depositato in data 27/07/2018 con nota di protocollo n° 18428 integrata in data 31/07/2018 con nota di protocollo n° 18590 – P.E. n° 14392, in qualità di "Procuratore Speciale" della Proprietà – Sigg.ri Fraccaroli Roberto, nato a Verona il 19/11/1950 e residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38 e la Sig.ra Bianchi Antonella, nata a Verona il 26/05/1955, residente in San Pietro in Cariano in via Chiesa n°38, a firma del tecnico Arch. Maffezzoli Roberto composta da:
 - Tav. 01 – Planimetria Generale – Stato Attuale e di Variante con indicazione degli standards;
 - Tav. 02 – Stato attuale e di Progetto – Sezioni e Prospetti;
 - Tav. 03 – Relazione Tecnica;
 - Tav. 04 – Computo Metrico estimativo;
 - Tav. 05 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 06 – Schema di Convenzione;
- 3) Di dare atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, ai sensi dell'art. 20 comma 12 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii.;

I pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 44 del 25-09-2018 ed allegati alla presente deliberazione.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO



COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

Deliberazione n. 42 del 02-10-2018

Oggetto: PRESO D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA DITTA SOCIETA' SAN GIORGIO S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.M.II..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL SINDACO
Accordini dr. Giorgio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scarpari dr. Emilio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate;
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

